

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lembitu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80039370

telefon: +372 55654373

e-posti aadress: lembitu7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondi tööd	12
Lisa 12 Vahendustegevus	20
Korteriomandite majandamiskulud	22
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Lembitu 7 asutamiskoosolek toimus 16.11.1997.a. KÜ Lembitu 7 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Lembitu 7, mis ehitati 1956. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 76 korterit ja 2 äripinda.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees ja haldur.

Põhitegevuse ülevaade

2017 majandusaastal oli KÜ Lembitu 7 tehtud remonditöid summas 31396,47 €.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 683	33 790	2
Nõuded ja ettemaksed	21 791	20 444	3
Kokku käibevarad	49 474	54 234	
Kokku varad	49 474	54 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 334	12 285	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 334	12 285	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 744	36 950	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 744	36 950	
Kokku kohustised	44 078	49 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 477	2 271	
Aruandeaasta tulem	397	206	
Kokku netovara	5 396	4 999	
Kokku kohustised ja netovara	49 474	54 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 432	56 298
Muud tulud	934	6
Kokku tulud	54 366	56 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 821	-35 793
Mitmesugused tegevuskulud	-21 151	-20 305
Kokku kulud	-53 972	-56 098
Põhitegevuse tulem	394	206
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	397	206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	394	206
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	0
Kokku korrigeerimised	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 347	2 762
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 049	-3 396
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 206	-10 572
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 107	-11 000
Kokku rahavood	-6 107	-11 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 790	44 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 107	-11 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 683	33 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 522	2 271	4 793
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2016	2 522	2 477	4 999
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2017	2 522	2 874	5 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lembitu 7 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt laekunud viiviseid ja muud ebaregulaarsed tulud. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	27 683	33 790
Kokku raha	27 683	33 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 249	21 249
Ostjatelt laekumata arved	21 249	21 249
Muud nõuded	9	9
Ettemaksed	533	533
Tulevaste perioodide kulud	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 791	21 791
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 543	19 543
Muud nõuded	9	9
Ettemaksed	892	892
Tulevaste perioodide kulud	892	892
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 444	20 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 744	8 744
Saadud ettemaksed	4 193	4 193
Tulevaste perioodide tulud	3 776	3 776
Muud saadud ettemaksed	417	417
Vahendustegevus	1 397	1 397
Kokku võlad ja ettemaksed	14 334	14 334
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 757	8 757
Muud võlad	31	31
Saadud ettemaksed	3 396	3 396
Muud saadud ettemaksed	3 396	3 396
Liikmete ettemaksed arvete osas	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	12 285	12 285

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	47 522	23 828		71 350	
Remondikulud			-34 400	-34 400	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 522	23 828	-34 400	36 950	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 522	23 828	-34 400	36 950	
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	36 950	24 190		61 140	
Remondikulud			-31 396	-31 396	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 950	24 190	-31 396	29 744	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 950	24 190	-31 396	29 744	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	20 693	20 552
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 396	34 400
EKÜL liikmemaks	360	363
Hoone kindlustus	983	983
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 432	56 298

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangaintressid	0	3
Kommunaalteenuste vahendamine	0	3
Viivised elanikult	516	0
Muud	418	0
Kokku muud tulud	934	6

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	31 396	34 400	11
EKÜL liikmemaks	360	360	
Hoone kindlustus	1 065	1 033	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 821	35 793	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	111	8
Koolituskulud	130	0
Raamatupidamise teenus	2 346	2 318
Majahoidjateenus	8 170	8 235
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	243	0
Pangateenused	65	67
Hooldusteenused	540	540
Halduskulud	0	1 591
Koristustarbed	53	0
Haldusteenus	6 900	7 475
Santehnilised tööd	319	0
Elektritööd	34	0
Internetikulud	82	71
Koosoleku saali rent, tõlkemine	1 537	0
Elektriline hooldus	432	0
Pirnid, võtmet	38	0
Muud	151	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 151	20 305

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	21 259	31 557	20 435	38 721

Lisa 11 Remondi tööd

Lisa nr 11

2017 majandusaasta aruandele-

2017. a REMONDITÖÖDE ARUANNE

Tööde loetelu on toodud vastavalt teostamise järjekorrale ning nende eest tasumisele läbi panga. Teostatud tööde täitevdokumentatsioon (lepingud, hinnapakkumised, aktid) asub KÜ Lembitu 7 arhiivis.

2017. aastal on teostatud remonditöid üldsummas 31 396.47 eurot, sealhulgas:

1. Lembitu 7-44 veevärgi remont

Akt 090117-3. Arve nr.170046

35.50 eurot

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

2. Kaabelinterneti paigaldus KÜ Lembitu 7 kontoris

34.15 eurot

(monteerimistööd ja materjalid). Arve nr.24918397

Täitja: [AS STV](#)

3. Lembitu 7-68 põrandate ja seinte külgumise kontroll (soojuspildistamine) 25.50 eurot

Arve nr.170319

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

4. Kütte remonditööde kindlaksmääramine 2. trepikojas

25.50 eurot

(pärast küttehooaja lõppu)

Akt 23032017. Arve nr 170668

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

5. Elektrikilbi automaadi väljavahetamine 2. trepikoja keldris

2. trepikoja valgustamiseks

56.10 eurot

Akt 240317. Arve nr 170669

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

6. Soojussõlme elektritoite avarii kõrvaldamine

25.50 eurot

Akt 270317-2. Arve nr 170676

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

7. Korteris Lembitu 7-62 (68) oleva lekke inspeksioon

25.50 eurot

Akt 030417. Arve nr 170763

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

8. Baari katuse ja ventilatsiooni kinnituste seisukorra kontroll

65.00 eurot

Pakkumise nr. 7042017. Arve nr 62

Täitja: [KATUSESTYLE](#) OÜ

9. Tuletõrjeredeli demonteerimine (avariitöö)

380.00 eurot

Hinnapakkumine: 12042017. Tööde vastuvõtuakt: 20.04.2017. Arve nr 63.

Täitja: [KATUSESTYLE](#) OÜ

10. 2-5 korruse karniiside ja seinte kontroll endise elektrialajaama kohal

45.00 eurot

(korvtõstukiga) pragude ja õõnsuste tuvastamiseks.

Arve nr 64

Täitja: [KATUSESTYLE](#) OÜ

11. Kahhelkivipõrandate ehitamine 2. trepikojas

2445.60 eurot

Leping nr.210317/01. Hinnapakkumine HP 140316/03.

(Ettemaks = 610.80 eurot Arve nr 210417/02 + Tasumine pärast tööde lõpetamist

= 1834.80 eurot Arve nr. 1500517/01). Tööde vastuvõtuakt 15.05.2017

Täitja: [VIKTORVI INVESTMENTS](#) OÜ

12. Põrandate remont 2. trepikojas – lisatööd, 384.00 eurot

vana betoonaluse lammutamine ja uue betoonist aluspõranda ehitamine.

Arve nr 210417/07

Täitja: [VIKTORVI INVESTMENTS OÜ](#)

13 Lisatööd. Pragude kinnitegemine 120.00 eurot

2. trepikoja korterite uste lävepakkude all

Hinnapakkumine nr. 080517/02. Tööde vastuvõtuakt 150517. Arve nr.150517/02

Täitja: [VIKTORVI INVESTMENTS OÜ](#)

14. Kanalisatsioonikaevude ja võrgu/trassi puhastus ja läbipesu 202.50 eurot

Akt 250517. Arve nr 171167

Täitja: [WINDAIR OÜ](#)

15. 2. trepikoja remont 6952.80 eurot

Leping nr 176. Leping nr 15, Hinnapakkumine 2015-15 = 6952.80 eurot.

(Tasu teostatud tööde eest = 2085 eurot Arve nr. 011

+ 1730 eurot Arve nr. 020 + lõpparve pärast tööde lõpetamist = 3137.80 eurot Arve nr.026.)

Tööde vastuvõtuakt 1.06.2017.

Täitja: [ARSADIS GRUPP OÜ](#)

16. 2. trepikoja remont, lisatööd 1910.76 eurot

Lepingu nr 176 lisa nr 3 Hinnapakkumine nr. 642.

Tööde vastuvõtuakt nr. 3.1. Arve nr 28

Täitja: [ARSADIS GRUPP OÜ](#)

17. 2. trepikoja remont, lisatööd. Trepimademetel olevate elektrikilpide 39.10 eurot

võtmete valmistamine (20 tükki)

Arve nr 171760.

Täitja: [LOCKNET OÜ](#)

18. Leketest põhjustatud Lembitu 7-72 kahju hüvitamine 2010.-2011.a 130.00 eurot

2012. aasta Kahju hindamisakt nr 72, Reredelka OÜ.

Remonditööde vastuvõtuakt 1.06.2017.

Täitja: Lembitu 7-72 omanik

19. Ettenägematud tööd. Lembitu 7 väliskanaliseerimisvõrgu/trassi

ummistuse kõrvaldamine

95.00 eurot

Akt nr. 996, 29.04.2017 Arve nr 7104227.

Täitja: [TORUABI OÜ](#)

20. 8 parkla projekt ja Lembitu 7A haljastus/heakorrasutus

1500.00 eurot

Leping nr 15 nr Hinnapakumine nr 2015-15 kokku 2340,00 eurot (miinus ettemaks

2016. aastal summale 1140 eurot Arve nr. 100059) + pluss 300 eurot

– riigilõivu tasumine ehitusloa väljastamise eest.

Arve nr 100161.

Täitja: [MASTLOP OÜ](#)

21. Monomeetri väljavahetamine soojussõlmes. Kraanide ja väljalaskeventiilide

126.98 eurot

paigaldus kahel küttepüstikul keldris nr 4 (boks 48/43).

Akt 220517. Arve nr.171200

Täitja: [WINDAIR OÜ](#)

22. Äraooluliitmiku paigaldus, soojussõlme kanalisatsioonipüstiku

torusulguri paigaldus ja revideerimine (puhastus) (läbimõõt 50 mm).

43.50 eurot

Akt 9072017. Arve nr 171353.

Täitja: [WINDAIR OÜ](#)

23. Baari ventilatsiooni katusekinnituste otsiku vahetus ja kinnitamine

180.00 eurot

Hinnapakumine nr25042017. Vastuvõtuakt 20.06.2017. Arve nr 67.

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

24. Lembitu 7 KÜ elektrisüsteemile juurdepääsu piiramistööd

80.53 eurot

Arve nr 469905538970.

Täitja: [Eesti Energia AS](#)

25. Maja Lembitu 7 keskküttesüsteemi täitmine

101.99 eurot

Pärast remonditööde lõppu.

Akt 6072017. Arve nr.171586.

Täitja: [WINDAIR OÜ](#)

26. Peaelektrikilbi frontooni sulgemine 4. Trepikoja keldris

Hinnapakkumine 2072017. Vastuvõtuakt 17.07.2017. Arve nr. 68.

150.00 eurot

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

27. Tuletõrjeüritused. Lembitu 7 keldrite vabastamine suuremõõtmelistest

195.00 eurot

esemetest ja materjalidest laadimisega konteinerisse

Arve nr. 06/07.

Täitja: [CNN FINANCIAL OÜ](#)

28. Tuletõrjeüritused. Suuremõõtmeliste asjade ja materjalide väljavedu

360.00 eurot

Lembitu 7 keldrist konteineriga (20 ■3).

Arve nr. 632.

Täitja: [VAKKER OÜ](#)

29. Ventilatsioonitoru valmistamine ja paigaldus katusele (torumüts).

200.00 eurot

Kahe fekaalkanalisatsioonipüstiku väljatoomine katusele läbi torumütsi.

Revisjoni paigaldus. Vana ventilatsiooniava sulgemine tellisventilatsioonišahtis.

Pakkumise nr. 10072017 (1. trepikoda). Vastuvõtuakt 20.07.2017. Arve nr.72

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

30. 4. trepikoja remondi lisatööd. Trepimademetele elektrikilpide

39.95 eurot

võtmete valmistamine (20 tk).

Arve nr. 172237.

Täitja: [LOCKNET OÜ](#)

31. Lembitu 7 magistraalelektrikaabli vahetus

970.00 eurot

(elektrikapist (tänaval) peaelektrikilbini 4. Trepikoja keldris)

05.06.2017 Leping nr.10. Hinnapakkumine 02.05.2017.

(Materjalide ettemaks = 500 eurot Arve nr. 62017/59 + Tasumine pärast tööde lõpetamist = 470.00 eurot Arve nr. 62017/77).

Katsetused nr 06.29 (01-02). Elektrideklaratsioon nr 06.28/17. Vastuvõtuakt 9.07. 2017.

Täitja: [LEONSILM OÜ](#)

32. 4. trepikoja remont

10552.80 eurot

Leping nr 178. Hinnapakumine nr. 693-2 = 10552.80 eurot (Vahepealne tasu = 3165 eurot Arve nr. 014 + 2000 eurot Arve nr.31 + 4387.80 eurot Arve nr. 034 + Tasumine pärast tööde lõpetamist = 1000 eurot Arve nr.041). Tööde vastuvõtuakt 25.07.2017

Täitja: [ARSADIS GRUPP OÜ](#)

33. 4. trepikoja remondi lisatööd 1121.76 eurot

Lepingu nr. 178 Lisa nr 1. Hinnapakumine nr.693-2

(Vahepealne tasu = 921.76 eurot Arve nr.42 + Tasumine pärast tööde lõpetamist

= 200 eurot Arve nr. 052). Tööde vastuvõtuakt 23.08.2017.

Täitja: [ARSADIS GRUPP OÜ](#)

34. Lisatööd. Paraaduste ukseligid (10 tk) Lembitu 7

1., 2., 3., 4. trepikoja remondi ajal (Avansiaruanne) 529.66 eurot

35. Lisatööd. Paraadukse uksepink 1.trepikoja remondi ajal (Avansiaruanne) 25.00 eurot

36. Lisatööd. Kummist matid Lembitu 7 trepikodadesse:

2. trepikoda = kolm, 4. trepikoda = kaks (Avansiaruanne) 56.46 eurot

37. Lisatööd. 25 korteri numbrid, mis on paigaldatud

2. ja 4. trepikoja remondi käigus (Avansiaruanne) 47.19 eurot

38. Klemmi lõpukatte reguleerimine ja testimine soojussõlme automaaticas 25.50 eurot

Akt 280717. Arve nr.171713

Täitja: [WINDAIR OÜ](#)

39. 4. trepikoja välistrepi remont (Olümpia hotelli poolt) 90.00 eurot

Hinnapakumine ■ 27072017. Akt 02.08.2017. Arve nr.73

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

40. Sulgventiili ja õhi väljalaskeventiili paigaldus küttepüstikul

2. keldri 27. boksis. 73.70 eurot

Akt 20.06.2017. Arve nr.171437

Täitja: [WINDAIR OÜ](#)

41. Soojussõlme ja soojusvaheti läbipesu ja survestamine enne kütteperioodi.

Kolme paagi surve reguleerimine. Katsetused 11.09.2017.

160.00 eurot

Arve nr.172120

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

42. Soojusvaheti automaatikaploki ja juhtimise töö kontroll

76.50 eurot

15.09 ■ 18.09.2017. Lembitu 7 keskkütte sisselülitamine .

Arve nr.172121

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

43. Ventilatsioonitoru valmistamine ja paigaldus katusele (torumüts).

250.00 eurot

Kahe fekaalkanalisatsioonipüstiku väljatoomine katusele läbi torumütsi.

Vana ventilatsiooniava sulgemine tellisventilatsioonišahtis.

Hinnapakkumine ■ 18092017 (2. trepikoda). Vastuvõtuakt 22.09.2017. Arve nr.75

Täitja: [KATUSESTYLE](#) OÜ

44. Ettenägematud tööd. 50 mm kanalisatsioonipüstiku ummistuse

87.76 eurot

Likvideerimine, Lembitu 7-37.

Akt 31017-2. Arve nr.172292

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

45. Küttetorude isoleerimine ja kaitsmine kestage

2. ja 4. trepikojas (1. korrus).

170.00 eurot

Hinnapakkumine 21092017. Vastuvõtuakt 11.10.2017. Arve nr.76

Täitja: [KATUSESTYLE](#) OÜ (.)

46. Ukseulgurite vahetus 3. ja 4. trepikojas = 192 eurot.

Ukseulgurite reguleerimine 2. ja 4. trepikojas = 48 eurot.

240.00 eurot

Vastuvõtuakt nr.16.10.2017. Arve nr. 127

Täitja: [ELTOK](#) OÜ

47. Kahe ukse remont soojussõlmes, luku vahetus.

Dokumendiriuli paigaldus (kinnitamine).

88.00 eurot

Arve nr. 29/10

Täitja: [CNN FINANCIAL](#) OÜ

48. Õhu väljalaskmine ülemise jaotustorustiku küttesüsteemi

paisupaakidest (pööningul). Tühjendusvooliku vahetus (4 j/m)

73.22 eurot

Akt 3112017. Arve nr.172603

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

49. Ettevalmistus talveks. Kummist tihendite paigaldus välisustele.

Ukselukude ja –hingede õlitamine.

75.00 eurot

Hinnapakumine 2112017. Vastuvõtuakt 10.11.2017. Arve nr.78

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

50. Kanalisatsioonikaevude puhastus ja kanalisatsioonivõrgu läbipesu

Lauteri 8 kaevuni

211.26 eurot

Akt 231117. Arve nr 172753

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

51. Lembitu 7 ■ piirdeaia projektitingimused

385.00 eurot

Leping Nr 586. 1. etapp Arve nr. 485/ 2017 = 360.00 eurot

Riigilõiv. Arve Nr 485 ■/ 2017 = 25 eurot

Täitja: [LAAZI EHITUSE OÜ](#)

52. Vannitubade küttepüstiku käitamine 3. ja 2. trepikoja korterites (19.12 ja 22.12.2017).

Akt 22.12.2017. Arve nr. 173057

61.20 eurot

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

53. Küttepüstiku käitamine 3. ja 2. trepikoja korterites (28.12.17)

51.00 eurot

Akt 28122017. Arve nr. 173063

Täitja: [WINDAIR](#) OÜ

KOKKU: 31 396.47 eurot

■■ Lembitu 7 juhatus

Lisa 12 Vahendustegevus

2017				
Vahendatud teenus	Algsaldo	Määratud	Kulutatud	Lõppsaldo
Kommunaalteenused				
Soojusenergia	0	39 342	-39 342	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	12 463	-11 066	1 397
Elektrienergia	0	1 576	-1 576	0
Prügivedu	0	2 154	-2 154	0
Kommunaalteenused kokku	0	55 535	-54 138	1 397
Muud vahendatud teenused				
Fonolukk	0	360	-360	0
Võtmet	0	18	-18	0
Surgabariitne prügevedu		14	-14	
Muud vahendatud teenused kokku	0	378	-378	0
Vahendatud teenused kokku	0	55 913	-54 516	1 397
2016				
Vahendatud teenus	Algsaldo	Määratud	Kulutatud	Lõppsaldo
Kommunaalteenused				
Soojusenergia	0	27 443	-27 443	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	7 112	-7 112	0
Elektrienergia	-98	799	-701	0
Prügivedu	0	1 620	-1 620	0
Kommunaalteenused kokku	-98	36 974	-36 876	0
Muud vahendatud teenused				
Lumi koristus	0	168	-168	0
Hoiatusmenetlus	0	100	-100	0
Muud vahendatud teenused kokku	0	268	-268	0

Vahendatud teenused kokku	-98	37 242	-37 144	0

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Lembitu 7-1	1441 EUR
Lembitu 7-2	1442 EUR
Lembitu 7-3	1003 EUR
Lembitu 7-4	987 EUR
Lembitu 7-5	1802 EUR
Lembitu 7-6	1713 EUR
Lembitu 7-7	1062 EUR
Lembitu 7-8	1190 EUR
Lembitu 7-9	1697 EUR
Lembitu 7-10	1477 EUR
Lembitu 7-11	1254 EUR
Lembitu 7-12	1217 EUR
Lembitu 7-13	1583 EUR
Lembitu 7-14	1840 EUR
Lembitu 7-15	1264 EUR
Lembitu 7-16	1189 EUR
Lembitu 7-17	1963 EUR
Lembitu 7-18	1717 EUR
Lembitu 7-19	1062 EUR
Lembitu 7-20	1172 EUR
Lembitu 7-21	1028 EUR
Lembitu 7-22	1028 EUR
Lembitu 7-23	841 EUR
Lembitu 7-24	1186 EUR
Lembitu 7-25	1305 EUR
Lembitu 7-26	1063 EUR
Lembitu 7-27	1062 EUR
Lembitu 7-28	1126 EUR
Lembitu 7-29	927 EUR
Lembitu 7-30	1153 EUR
Lembitu 7-31	1113 EUR
Lembitu 7-32	1074 EUR
Lembitu 7-33	1488 EUR
Lembitu 7-34	1348 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Lembitu 7-35	1048 EUR
Lembitu 7-36	1143 EUR
Lembitu 7-37	1489 EUR
Lembitu 7-38	1185 EUR
Lembitu 7-39	1175 EUR
Lembitu 7-40	1068 EUR
Lembitu 7-41	832 EUR
Lembitu 7-42	1208 EUR
Lembitu 7-43	1030 EUR
Lembitu 7-44	1025 EUR
Lembitu 7-45	1067 EUR
Lembitu 7-46	1338 EUR
Lembitu 7-47	1071 EUR
Lembitu 7-48	1071 EUR
Lembitu 7-49	1058 EUR
Lembitu 7-50	1423 EUR
Lembitu 7-51	1354 EUR
Lembitu 7-52	985 EUR
Lembitu 7-53	1023 EUR
Lembitu 7-54	1491 EUR
Lembitu 7-55	1048 EUR
Lembitu 7-56	1082 EUR
Lembitu 7-57	867 EUR
Lembitu 7-58	1505 EUR
Lembitu 7-59	1116 EUR
Lembitu 7-60	1037 EUR
Lembitu 7-61	724 EUR
Lembitu 7-62	1082 EUR
Lembitu 7-63	1657 EUR
Lembitu 7-64	1253 EUR
Lembitu 7-65	1011 EUR
Lembitu 7-66	1013 EUR
Lembitu 7-67	1435 EUR
Lembitu 7-68	1780 EUR
Lembitu 7-69	1223 EUR
Lembitu 7-70	1314 EUR
Lembitu 7-71	1386 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Lembitu 7-72	1644 EUR
Lembitu 7-73	1158 EUR
Lembitu 7-74	1154 EUR
Lembitu 7-75	1392 EUR
Lembitu 7-76	1599 EUR
Lembitu 7-77(M1)	5712 EUR
Lembitu 7-78(M2)	2306 EUR
Kokku:	102399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lembitu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80039370) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ELJAS	Juhatuse liige	26.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654373
E-posti aadress	lembitu7ku@gmail.com