

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänavatalu nimi, Kõrgemäe tn 19a-2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid. 2016 aastal liitus firma Kairose programmiga- rentides välja arvutite kõvaketast ja saades sellest tulu. Soetati juurde 2 korterit. Samuti hakati Tartus asuvat korterit pakkuma välja külaliskorterina (Aura Apartment).

2015 aastal soetatud üürimaja, asukohaga Viljandi Kalevi 23a, tõi endaga kaasa ettenägematud kulutusi. Avastasime 2015 lõpus ja 2016 jooksul palju varjatud puudusi. Maja vajas ulatuslike investeeringuid, et see üldse kõlbliku elamispinnana saaks edasi tegutseda. Remondi tegevus jätkus ka 2017.a.

2015 aastal partneriks valitud Kairos Technologies Ltd muutis 2016 aastal ühepoolset lepingu tingimusi, ning lõpetas väljamaksed, pidime alustama juriidilist abi kasutades läbirääkimisi ja algatasime ka menetluse advokaatide abiga. 2017 kohtulahendit veel ei tulnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	715	370
Finantsinvesteeringud	2 750	2 750
Nõuded ja ettemaksed	7 111	13 869
Kokku käibevarad	10 576	16 989
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	147 685	147 685
Materiaalsed põhivarad	34 297	13 625
Kokku põhivarad	181 982	161 310
Kokku varad	192 558	178 299
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 153	45 141
Võlad ja ettemaksed	5 316	710
Kokku lühiajalised kohustised	57 469	45 851
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 285	105 054
Kokku pikaajalised kohustised	101 285	105 054
Kokku kohustised	158 754	150 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 838	18 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 410	5 983
Kokku omakapital	33 804	27 394
Kokku kohustised ja omakapital	192 558	178 299

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	52 220	85 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 095	-4 701
Mitmesugused tegevuskulud	-31 429	-65 952
Tööjõukulud	-2 802	-580
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 752	-2 725
Muud ärikulud	-150	-9
Ärikasum (kahjum)	12 992	11 048
Intressikulud	-6 582	-5 065
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 410	5 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 410	5 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 826	1 826
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 111	7 111
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	913	913
Ostjatelt laekumata arved	913	913
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 664	4 664
Muud nõuded	8 292	8 292
Laenunõuded	7 950	7 950
Viitlaekumised	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 869	13 869

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 826		4 664	
Üksikisiku tulumaks		18		62
Töötuskindlustusmaksed		20		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 826	38	4 664	76

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	135 485	135 485
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	135 485	135 485
Ostud ja parendused	12 200	12 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
31.12.2017		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		18 167	18 167		18 167
Akumuleeritud kulum		-1 817	-1 817		-1 817
Jääkmaksumus		16 350	16 350		16 350
Amortisatsioonikulu		-2 725	-2 725		-2 725
31.12.2016					
Soetusmaksumus		18 167	18 167		18 167
Akumuleeritud kulum		-4 542	-4 542		-4 542
Jääkmaksumus		13 625	13 625		13 625
Ostud ja parendused	824		824	22 600	23 424
Muud ostud ja parendused	824		824	22 600	23 424
Amortisatsioonikulu	-27	-2 725	-2 752		-2 752
31.12.2017					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-27	-7 267	-7 294	0	-7 294
Jääkmaksumus	797	10 900	11 697	22 600	34 297

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	10 840	2 383	8 457
Kapitalirendikohustised kokku	10 840	2 383	8 457
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	13 002		13 002
Kapitalirendikohustised kokku	13 002		13 002

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	18 880	18 880		
eraisik	5 720	5 720		
müügiguru	20 000	20 000		
elagu inimene	5 170	5 170		
Lühiajalised laenud kokku	49 770	49 770		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	92 828		92 828	
Pikaajalised laenud kokku	92 828		92 828	
Kapitalirendikohustised kokku	10 840	2 383	8 457	
Laenukohustised kokku	153 438	52 153	101 285	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	33 765	33 765		
eraisik	2 000	2 000		
müügiguru	6 650	6 650		
elagu inimene	2 726	2 726		
Lühiajalised laenud kokku	45 141	45 141		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	92 052		92 052	
Pikaajalised võlakirjad kokku	92 052		92 052	
Kapitalirendikohustised kokku	13 002		13 002	
Laenukohustised kokku	150 195	45 141	105 054	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 855	4 855
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	710	710

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 586	34 412
Suurbritannia	978	45 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 564	79 912
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	4 656	5 103
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 656	5 103
Kokku müügitulu	52 220	85 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkurundus	13 944	50 992
koolitus	0	3 614
renditulu	35 390	26 343
konsultatsioonid	0	1 629
majutus	2 886	2 437
Kokku müügitulu	52 220	85 015

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-50
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 095	-4 647
Transpordikulud	0	-4
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 095	-4 701

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-845	-1 436
Energia	-11 163	-4 002
Elektrienergia	-2 738	-2 310
Soojusenergia	-5 065	0
Kütus	-3 360	-1 692
Mitmesugused bürookulud	-3 892	-8 104
Lähetuskulud	-5 434	-9 804
Koolituskulud	-1 985	-5 489
hoolduskulud	-5 829	-5 140
puhastuskulud	-839	0
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-520	-839
kinnisvara remont	-74	-26 075
Muud	-848	-5 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 429	-65 952

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 780	-575
Sotsiaalmaksud	-22	-5
Kokku tööjõukulud	-2 802	-580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	30.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 410
Kokku	31 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 410
Kokku	31 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35390	67.77%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	12966	24.83%	Ei
Külastemajad	55103	3864	7.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com