

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 3b // 3c korteriühistu

registrikood: 80279298

telefon: +372 58052051, +372 5013048, +372 5151518

e-posti aadress: juhan_sarv@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähtvere 3B tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2017. a. oli KÜ Tähtvere 3B seitsmes iseseisev tegevusaasta. KÜ Tähtvere 3B on 22 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 1917 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat hooldusremonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2017. a. majandustegevuse tulem oli 1 996 eurot ja bilansimaht 20 342 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 564	20 058	2
Nõuded ja ettemaksed	2 778	2 067	3
Kokku käibevarad	20 342	22 125	
Kokku varad	20 342	22 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 560	1 477	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 863	12 725	
Kokku lühiajalised kohustised	10 423	14 202	
Kokku kohustised	10 423	14 202	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 006	4 453	
Aruandeaasta tulem	1 996	1 553	
Kokku netovara	9 919	7 923	
Kokku kohustised ja netovara	20 342	22 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 812	9 406	6
Muud tulud	7	10	7
Kokku tulud	15 819	9 416	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 376	-1 326	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 447	-6 537	9
Kokku kulud	-13 823	-7 863	
Põhitegevuse tulem	1 996	1 553	
Aruandeaasta tulem	1 996	1 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 996	1 553	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-711	-45	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 779	-1 719	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 494	-211	
Kokku rahavood	-2 494	-211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 058	20 269	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 494	-211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 564	20 058	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 917	4 453	6 370
Aruandeaasta tulem		1 553	1 553
31.12.2016	1 917	6 006	7 923
Aruandeaasta tulem		1 996	1 996
31.12.2017	1 917	8 002	9 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähtvere 3B on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	17 564	20 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 778	2 778
Ostjatelt laekumata arved	2 778	2 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 778	2 778
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067	2 067

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Kokku võlad ja ettemaksed	1 560	1 560
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 477	1 477
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477	1 477

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	9 561	4 490	-1 326	12 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 561	4 490	-1 326	12 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 561	4 490	-1 326	12 725

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	12 725	3 514	-7 376	8 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 725	3 514	-7 376	8 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 725	3 514	-7 376	8 863

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 436	8 080
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 376	1 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 812	9 406

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	10
Kokku muud tulud	7	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Rattamaja	4 656	0
Gaasipaigaldise korraline audit	80	0
Piirdeaia ehitamine	0	641
Konsultatsioon	0	600
Vihmaveetoru pikendused	0	48
Rennikivide ja vent. testi paigaldus	0	37
Kanalisatsioonitorustiku renoveerimine	2 640	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 376	1 326

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Heakorrakulud	3 352	3 895
Tehnohoolduskulu	545	422
Halduskulu	1 412	2 220
Kindlustus	234	0
Porivaibad	138	0
Pangateenused	12	0
Raamatupidamine	754	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 447	6 537

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Tähtvere 3B (registrikood: 80279298) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SARV	Juhatuse liige	30.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5151518
Mobiiltelefon	+372 58052051
Mobiiltelefon	+372 5013048
E-posti aadress	juhan_sarv@yahoo.com