

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80030311

telefon: +372 5089808

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2017.a. majandusaastal tasuti kommunaalteenuste eest (prügi, ves, elekter) kokku 486 eurot ja kindlustusmakseid tasuti 108 eurot.

2017.aastal telliti hoone renoveerimisprojekt firmalt Kuren Projekt OÜ summas 3240 eurot.

2017.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 400	2 059	2
Nõuded ja ettemaksed	808	800	
Kokku käibevarad	2 208	2 859	
Kokku varad	2 208	2 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68	80	3
Kokku lühiajalised kohustised	68	80	
Kokku kohustised	68	80	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 779	1 270	
Aruandeaasta tulem	-639	1 509	
Kokku netovara	2 140	2 779	
Kokku kohustised ja netovara	2 208	2 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 198	2 069	4
Kokku tulud	3 198	2 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 243	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-594	-560	6
Kokku kulud	-3 837	-560	
Põhitegevuse tulem	-639	1 509	
Aruandeaasta tulem	-639	1 509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-639	1 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	27
Kokku rahavood põhitegevusest	-659	1 205
Kokku rahavood	-659	1 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 059	854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-659	1 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400	2 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 270	1 270
Aruandeaasta tulem	1 509	1 509
31.12.2016	2 779	2 779
Aruandeaasta tulem	-639	-639
31.12.2017	2 140	2 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile. Majandusaasta algab 01.01.2017.a. ja lõpeb 31.12.2017.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 400	2 059

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	68	68
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 198	2 069
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 198	2 069

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017
Remonditööd	-3 243
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 243

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-594	-560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-594	-560

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VALK	Juhatuse liige	09.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee