

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu

registrikood: 80352144

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: keskpst.46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpost 46 tegutseb järjepidevalt alates 2013 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. paigaldas korteriühistu varikatuse summas 1206 eurot. Vee- ja kanalisatsioonitorusid vahetati 1248 euro eest. Küttesüsteemi remonti teostati 1242 euro eest.

Aruandeaastal teostati treppide remonti summas 2891 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juha eurot.tus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2462 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 1600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 221	1 232
Nõuded ja ettemaksed	7 811	5 779
Kokku käibevarad	10 032	7 011
Kokku varad	10 032	7 011
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	545	529
Kokku lühiajalised kohustised	545	529
Kokku kohustised	545	529
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	556	556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 926	4 875
Aruandeaasta tulem	3 005	1 051
Kokku netovara	9 487	6 482
Kokku kohustised ja netovara	10 032	7 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 477	9 686
Annetused ja toetused	433	180
Muud tulud	16	12
Kokku tulud	10 926	9 878
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 636	-5 587
Tööjõukulud	-3 285	-3 240
Kokku kulud	-7 921	-8 827
Põhitegevuse tulem	3 005	1 051
Aruandeaasta tulem	3 005	1 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 005	1 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 035	-1 459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	274
Kokku rahavood põhitegevusest	989	-134
Kokku rahavood	989	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232	1 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	989	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 221	1 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	556	4 875	5 431
Aruandeaasta tulem		1 051	1 051
31.12.2016	556	5 926	6 482
Aruandeaasta tulem		3 005	3 005
31.12.2017	556	8 931	9 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpst.46 Kiviõli (80352144) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 462	2 430
Sotsiaalmaksud	823	810
tööstuskindlustus maksud	0	0
Kokku tööjõukulud	3 285	3 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 600	1 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Keskpst.46 Kiviõli (registrikood: 80352144) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	27.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	keskpst.46@gmail.com