

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 21 korteriühistu

registrikood: 80347918

telefon: +372 58042051

e-posti aadress: viru21kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 21 tegutseb järjepidevalt alates oktoobri 2012 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 149	5 218
Nõuded ja ettemaksed	4 510	5 001
Kokku käibevarad	13 659	10 219
Kokku varad	13 659	10 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 025	1 243
Kokku lühiajalised kohustised	1 025	1 243
Kokku kohustised	1 025	1 243
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 469	1 469
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 507	5 198
Aruandeaasta tulem	3 658	2 309
Kokku netovara	12 634	8 976
Kokku kohustised ja netovara	13 659	10 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 556	28 988
Annetused ja toetused	1 322	2 391
Muud tulud	88	0
Kokku tulud	30 966	31 379
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 346	-22 013
Tööjõukulud	-7 962	-7 057
Kokku kulud	-27 308	-29 070
Põhitegevuse tulem	3 658	2 309
Aruandeaasta tulem	3 658	2 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 658	2 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	417	-753
Varude muutus	0	2 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144	456
Kokku rahavood põhitegevusest	3 931	4 012
Kokku rahavood	3 931	4 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 218	1 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 931	4 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 149	5 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 469	5 198	6 667
Aruandeaasta tulem		2 309	2 309
31.12.2016	1 469	7 507	8 976
Aruandeaasta tulem		3 658	3 658
31.12.2017	1 469	11 165	12 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viru 21 Kiviõli(80347918) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 233	5 632
Sotsiaalmaksud	1 729	1 380
tööstuskindlustus maksud	0	45
Kokku tööjõukulud	7 962	7 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 062	3 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Viru 21 Kiviõli (registrikood: 80347918) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	27.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042051
E-posti aadress	viru21kivioli@gmail.com