

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Catsus

registrikood: 11168955

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5257817

e-posti aadress: tarmo.sild@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Catsus on asutatud 30. septembril 2005. a.

OÜ Catsus põhitegevusala on investeeringud alustavatesse ja toimivatesse ettevõtetesse.

Osaühingu osakapitali suurus on 3195 EUR.

Aruande perioodil töötajaid palgal ei olnud. OÜ Catsus juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 439	13 434
Nõuded ja ettemaksed	6 619	6 644
Kokku käibevarad	20 058	20 078
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912
Kokku põhivarad	63 912	63 912
Kokku varad	83 970	83 990
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 842	7 289
Võlad ja ettemaksed	255	724
Kokku lühiajalised kohustised	9 097	8 013
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 262	72 161
Kokku pikaajalised kohustised	70 262	72 161
Kokku kohustised	79 359	80 174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	621	809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795	-188
Kokku omakapital	4 611	3 816
Kokku kohustised ja omakapital	83 970	83 990

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	973	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-16
Muud ärikulud	-25	-25
Ärikasum (kahjum)	947	-41
Intressikulud	-152	-147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	795	-188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795	-188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Catsus 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 943	6 943		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	72 161	1 899	9 495	60 767
Laenukohustised kokku	79 104	8 842	9 495	60 767
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 390	5 390		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	74 060	1 899	9 495	62 666
Laenukohustised kokku	79 450	7 289	9 495	62 666

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	255	255	0	0
Intressivõlad	255	255	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	724	724	0	0
Intressivõlad	724	724	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	724	724	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	AIA TÄNAV OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	0	1 993	0	1 936
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 693	0	1 693

Juhatuse liikmele ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Catsus (registrikood: 11168955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	27.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795
Kokku	1 416

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795
Kokku	1 416

Jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116080
Faks	+372 6116081
Mobiiltelefon	+372 5257817
E-posti aadress	tarmo.sild@arcovara.ee