

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänavatalu nimi, Kungla 11a/Kalevi 32C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: oliver.narep@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaažiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	677	1 110
Nõuded ja ettemaksed	128	180
Kokku käibevarad	805	1 290
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	25 731	26 216
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	109
Kokku lühiajalised kohustised	0	109
Kokku kohustised	0	109
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181	1 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376	-118
Kokku omakapital	25 731	26 107
Kokku kohustised ja omakapital	25 731	26 216

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	179	173
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-555	-291
Ärikasum (kahjum)	-376	-118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-376	-118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376	-118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128	180

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179	173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2018

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Juhatuse liige	27.07.2018

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILINIMI	FAILISUURUS
Revisjoniakt 2017_.docx	13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	EERO PANK	37308140241	23.07.2018 10:01:46 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRJONKEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADISEERIANUMBER
66631548677507456219173784614008212627

SERTIFIKAADIV LJAANDJA NIMI	V LJAANDJAVÜTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÜNUMIL - HEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AA12 59 39 76 5ABD 6B 1C 54 10 52 D8 D8 84 BAF4 5B 80 EC 3F D0 9B C6 27 4C 15 DB 32 EA5A85

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lbigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

M RKUSED

KALEVI TN 32C HOONE- HISTU REVIDEERIMISE ARUANNE 2017

H- Kalevi tn 32C

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Eero Pank, tutvunud H- Kalevi tn 32C (edaspidi H-) raamatupidamise 2017. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldab järgmist:

1. H- raamatupidamist teostanud O- Revisjon Finants on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. H- 2017. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada H- aruandekoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on H- juhatus pidanud kinni H- lepingulistest kohustustest.
4. H- juhatus ei ole H- liikmetele hoonehistu aruandisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. H- tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hoonehistu aruandisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib H- juhatuse tegevuse 2017. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige
/Digitaalselt allkirjastatud/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376
Kokku	805
Jaotamine	
Kokku	805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	179	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee