

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänavatalu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Intressitulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2017.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 0,43miljonit eurot ja käive oli ca 0,84 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2017.a. keskmiselt 6 inimest ning töötasudeks maksti 68248 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 480 eurot

Aruandeaastal maksti dividende 74 000 eurot.

2018.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 075	126 862	
Nõuded ja ettemaksed	39 292	39 292	2,4
Varud	256 608	270 908	3
Kokku käibevarad	445 975	437 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 126 098	1 204 434	5
Kokku põhivarad	1 126 098	1 204 434	
Kokku varad	1 572 073	1 641 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 422	74 828	8
Võlad ja ettemaksed	266 296	227 377	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	288 718	302 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 422	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 422	
Kokku kohustised	288 718	324 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 057	1 140 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 486	173 443	
Kokku omakapital	1 283 355	1 316 869	
Kokku kohustised ja omakapital	1 572 073	1 641 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	836 248	1 049 520	12
Muud äritulud	0	382	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498 452	-647 147	14
Mitmesugused tegevuskulud	-49 688	-55 844	15
Tööjõukulud	-91 132	-85 786	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 336	-80 046	5
Ärikasum (kahjum)	118 640	181 079	
Intressitulud	1	0	18
Intressikulud	-2 155	-7 636	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 486	173 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 486	173 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 482	37 482
Ostjatelt laekumata arved	37 482	37 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 292	39 292
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 890	38 890
Ostjatelt laekumata arved	38 890	38 890
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Muud nõuded	329	329
Laenuõuded	300	300
Intressinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 292	39 292

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	256 608	270 908
Kokku varud	256 608	270 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		500
Käibemaks		10 052		10 927
Üksikisiku tulumaks		910		791
Sotsiaalmaks		1 980		1 664
Kohustuslik kogumispension		117		98
Töötuskindlustusmaksed		113		90
Ettemaksukonto jääk	1 810		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 810	15 672	73	14 070

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	19 259	188 621	207 880	1 670 717
Akumuleeritud kulum		-285 385	-7 985	-92 867	-100 852	-386 237
Jääkmaksumus	644 442	533 010	11 274	95 754	107 028	1 284 480
Amortisatsioonikulu		-40 920	-3 467	-35 659	-39 126	-80 046
31.12.2016						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum	0	-326 305	-2 610	-118 215	-120 825	-447 130
Jääkmaksumus	644 442	492 090	7 807	60 095	67 902	1 204 434
Amortisatsioonikulu		-40 920	-2 088	-35 328	-37 416	-78 336
31.12.2017						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum	0	-367 225	-4 698	-153 543	-158 241	-525 466
Jääkmaksumus	644 442	451 170	5 719	24 767	30 486	1 126 098

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	22 422	22 422		2,85+6kuu euribor	eur	2018
Kapitalirendikohustised kokku	22 422	22 422				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	54 926	32 504	22 422	2,85+6 kuu euribor	eur	2018
Kapitalirendikohustised kokku	54 926	32 504	22 422			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	30 488	86 431
Kokku	30 488	86 431

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	11 011	10 549
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 927	10 811
1-5 aasta jooksul	941	6 802

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	22 422	22 422					
Laenukohustised kokku	22 422	22 422					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	42 324	42 324			3,95 %	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	42 324	42 324					
Kapitalirendikohustised kokku	54 926	32 504	22 422				
Laenukohustised kokku	97 250	74 828	22 422				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 937	34 937
Võlad töövõtjatele	8 378	8 378
Maksuvõlad	15 672	15 672
Muud võlad	207 309	207 309
Dividendivõlad	195 847	195 847
Muud viitvõlad	11 462	11 462
Kokku võlad ja ettemaksed	266 296	266 296
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 206	56 206
Võlad töövõtjatele	7 040	7 040
Maksuvõlad	14 070	14 070
Muud võlad	150 061	150 061
Intressivõlad	252	252
Dividendivõlad	119 847	119 847
Muud viitvõlad	29 962	29 962
Kokku võlad ja ettemaksed	227 377	227 377

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 024 433	1 051 244
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	256 108	262 811
Kokku tingimuslikud kohustised	1 280 541	1 314 055

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	811 159	1 021 975
Soome	23 608	25 414
Läti	1 481	2 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	836 248	1 049 520
Kokku müügitulu	836 248	1 049 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	836 248	1 049 520
Kokku müügitulu	836 248	1 049 520

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised		382
Kokku muud äritulud		382

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 024	2 376
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	493 855	639 708
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 573	5 063
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	498 452	647 147

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	11 011	10 549
Energia	10 556	11 126
Elektrienergia	6 079	6 262
Kütus	4 477	4 864
Mitmesugused bürookulud	2 555	2 918
Riiklikud ja kohalikud maksud	804	852
Transpordikulud	858	694
Kindlustuskulud	1 318	1 368
Muud	22 586	28 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 688	55 844

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	68 248	64 235
Sotsiaalmaksud	22 463	21 161
Pensionikulu	421	390
Kokku tööjõukulud	91 132	85 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-281	-3 912
Intressikulu kapitalirendilt	-1 201	-3 109
Muud intressikulud	-673	-615
Kokku intressikulud	-2 155	-7 636

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 480	15 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	06.07.2018
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	09.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 486
Kokku	1 280 543
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180 453
Kokku	1 280 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 486
Kokku	1 280 543
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180 543
Kokku	1 280 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	836248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee