

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tiiru Tosin

registrikood: 80064072

tänava/talu nimi, Tiiru 4

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6044294

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIRU TOSIN peamiseks tegevusalaks on Harjumaal Keila linnas asuva Tiiru tänav 4 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine:

ühistu üldmaa haljastuse korraldamine ja järjepideva hoolduse organiseerimine;
üldkasutatavate tehnovõrkude töökorras hoidmine (elektri-, vee-, ja küttesüsteem);
liikmete maksete ja kulude jaotamise üle arvepidamise korraldamine.

2015. aastal KÜ Tiiru Tosin palgalisi töötajaid ei olnud.

2015. majandusaastal koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks ja haldamiseks.

KÜ Tiiru Tosin juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2015 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 663	6 901
Nõuded ja ettemaksed	642	585
Kokku käibevara	8 305	7 486
Kokku varad	8 305	7 486
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	330	263
Kokku lühiajalised kohustused	330	263
Kokku kohustused	330	263
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 223	5 136
Aruandeaasta tulem	752	2 087
Kokku netovara	7 975	7 223
Kokku kohustused ja netovara	8 305	7 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 839	12 637
Kokku tulud	9 839	12 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 075	-10 549
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-11
Kokku kulud	-9 088	-10 560
Põhitegevuse tulem	751	2 077
Muud finantstulud ja -kulud	1	10
Aruandeaasta tulem	752	2 087

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-9 084	-10 560
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 845	12 384
Kokku rahavood põhitegevusest	761	1 824
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	10
Kokku rahavood	762	1 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	5 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	762	1 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 663	6 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 136	5 136
Aruandeaasta tulem	2 087	2 087
31.12.2014	7 223	7 223
Aruandeaasta tulem	752	752
31.12.2015	7 975	7 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiiru Tosin 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tiiru Tosin raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laen, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest).

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmete liikmemaksudest ja saadud sihtfinatseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinatseerimiskuludest ja tegevuskuludest. Ühistul puuduvad tööjõukulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE MAIBAK	Juhatuse liige	19.03.2018
TORMI EESMÄE	Juhatuse liige	21.03.2018
JÜRI VAHTER	Juhatuse liige	26.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044294
E-posti aadress	marju.eesmae@gmail.com