

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paneelitehas OÜ

registrikood: 11665895

tänava/talu nimi, Turba tn 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 5185291

e-posti aadress: riho@areco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paneelitehas OÜ tegeleb metallkonstruktsioonide ja metallprofiilide tootmise ja müügiga. Alates 2017.aastast on ettevõtte osutanud ehitusteenust.

2017.a. müügikäive oli 1 249 808-€. Paneelitehas OÜ suurimateks koostööpartneriteks olid Nordecon Betoon OÜ, Tallinna Ehitustrust OÜ, Itä-Suomen Metalli Ky, Erleks Ehitus OÜ, RooHouse Ehitus OÜ ja Pärnu REV Ehitus OÜ.

2018.aastal planeerib ettevõtte tõsta oluliselt müügikäivet ja leida uusi koostööpartnereid. Paneelitehas OÜ on palganud juurde töötajaid, et eesmäärke paremini ellu viia.

2012.aastal omandas ettevõtte 38,2% osaluse Leedu ettevõttes UAB "Brovit", mis tegeleb ehitusmaterjalide tootmisega. 2016.aastal müüd ettevõtte osaliselt osaluse sidusettevõttes, jäädes 26,7% osalusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 163	5 324	
Nõuded ja ettemaksed	89 056	159 207	2
Kokku käibevarad	125 219	164 531	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	347 790	347 790	3
Materiaalsed põhivarad	1 312	939	
Kokku põhivarad	349 102	348 729	
Kokku varad	474 321	513 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 172	4
Võlad ja ettemaksed	97 410	1 058	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	97 410	7 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 629	436 730	4
Kokku pikaajalised kohustised	128 629	436 730	
Kokku kohustised	226 039	443 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 744	19 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 982	47 498	
Kokku omakapital	248 282	69 300	
Kokku kohustised ja omakapital	474 321	513 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 249 808	115 739	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 127 087	-108 273	8
Mitmesugused tegevuskulud	-45 939	-2 505	9
Tööjõukulud	-26 038	-575	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-447	-110	
Muud ärikulud	-612	0	
Ärikasum (kahjum)	49 685	4 276	
Intressikulud	-43	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	129 373	43 225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 015	47 498	
Tulumaks	-33	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 982	47 498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paneelitehas OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osade arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 15-20%
- Muud masinad ja seadmed 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		30 630		144
Üksikisiku tulumaks		305		
Sotsiaalmaks		768		
Kohustuslik kogumispension		44		
Töötuskindlustusmaksed		56		
Intress		220		
Ettemaksukonto jääk	90		338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	32 023	338	144

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
300592067	UAB "Brovit"	Leedu	ehitusmaterjalide tootmine	26.70	26.70

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	128 629		128 629	
Pikaajalised laenud kokku	128 629		128 629	
Laenukohustised kokku	128 629		128 629	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	4 748	4 748		
Laen äriühingult	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 748	5 748		
Pikaajalised laenud				
Laen äriühingult 1	150 000		150 000	
Laen äriühingult 2	286 730		286 730	
Pikaajalised laenud kokku	436 730		436 730	
Kapitalirendikohustised kokku	424	424		
Laenukohustised kokku	442 902	6 172	436 730	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 352	61 352
Võlad töövõtjatele	3 267	3 267
Maksuvõlad	32 023	32 023
Muud võlad	768	768
Muud viitvõlad	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	97 410	97 410
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	339	339
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	144	144
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058	1 058

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 166 558	115 739
Soome	83 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 249 808	115 739
Kokku müügitulu	1 249 808	115 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide, metallprofiilide tootmine ja müük	5 554	115 739
Ehitustööd kinnisasjaga	132 519	0
Transporditeenus	81 670	0
Ehitusmaterjalide müük	1 030 065	0
Kokku müügitulu	1 249 808	115 739

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	832	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	942 941	102 633
Müügi eesmärgil ostetud teenused	79 200	0
Energia	71	0
Elektrienergia	71	0
Alltöövõtutööd	81 776	0
Transpordikulud	20 852	5 640
Üür ja rent	240	0
Muud	1 175	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 127 087	108 273

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 747	0
Energia	26 685	1 532
Kütus	26 685	1 532
Mitmesugused bürookulud	2 748	232
Lähetuskulud	3 234	0
Reklaam	88	35
Raamatupidamisteenus	2 868	620
Autode kindlustus, remont	2 464	0
Muud	5 105	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 939	2 505

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 663	430
Sotsiaalmaksud	6 290	145
Puhkusekohustuse kulu	1 085	0
Kokku tööjõukulud	26 038	575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 630

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	14 820	14 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Paneelitehas OÜ (registrikood: 11665895) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NARUSK	Juhatuse liige	27.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 982
Kokku	245 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1030065	82.42%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	132519	10.60%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	81670	6.53%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	5554	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MR Haldus OÜ	12628502	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185291
E-posti aadress	riho@areco.ee