

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, J. Kappeli tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80193036

**telefon:** +372 56318706

**e-posti aadress:** johanneskappeli8@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 14 Vahendustegevus                                           | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 8 põhikiri on kinnitatud 16.10.2003.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kappeli 8 asuva elamu

korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil tehti järgmisi suuremad kulud ehitustöödele ja materjalidele

Ummistuse likvideerimine kaevust keldrini 120 eurot

Lõõride ja küttekolde pühkimine 246 eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 12 102        | 5 760        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 431         | 1 334        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 533</b> | <b>7 094</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 533</b> | <b>7 094</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 322           | 156          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>322</b>    | <b>156</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 618        | 6 408        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 618</b> | <b>6 408</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 940</b> | <b>6 564</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 175           | 175          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 355           | 355          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 63            | 0            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>593</b>    | <b>530</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>13 533</b> | <b>7 094</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 187         | 10 622         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 202           | 100            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 389</b>  | <b>10 722</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -366          | -5 676         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -947          | -3 138         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -1 913        | -1 908         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -100          | 0              | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 326</b> | <b>-10 722</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>63</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>63</b>     | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017         | 2016          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 63           | 0             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -97          | -192          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 166          | -1 538        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 210        | -972          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 342</b> | <b>-2 702</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>6 342</b> | <b>-2 702</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 760        | 8 462         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>6 342</b> | <b>-2 702</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 12 102       | 5 760         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 175                                     | 355                 | 530            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2016</b>  | 175                                     | 355                 | 530            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 63                  | 63             |
| <b>31.12.2017</b>  | 175                                     | 418                 | 593            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kappeli 8 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisipangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Kappeli 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedbank          | 12 102        | 5 760        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 102</b> | <b>5 760</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 431        | 1 431          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 431</b> | <b>1 431</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 334        | 1 334          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 334</b> | <b>1 334</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13         |
| Sotsiaalmaks                                  | 39         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>56</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 266        | 266            |
| Maksuvõlad                       | 56         | 56             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>322</b> | <b>322</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 156        | 156            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>156</b> | <b>156</b>     |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016   | Saadud       | Tagastatud  | 31.12.2017    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |              |              |             |               |
| Kogutud remondifondi maksed                                 | 6 408        | 6 576        |             | 12 984        |
| Remonditööd                                                 |              |              | -366        | -366          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>6 408</b> | <b>6 576</b> | <b>-366</b> | <b>12 618</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>6 408</b> | <b>6 576</b> | <b>-366</b> | <b>12 618</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 2 821        | 2 820         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 366          | 7 802         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 187</b> | <b>10 622</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------|------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 200        | 0          |
| Muud                    | 2          | 100        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>202</b> | <b>100</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2017       | 2016         |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 366        | 5 676        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>366</b> | <b>5 676</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                          | 2017       | 2016         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Tarvikud hoolduseks                      | 20         | 73           |
| Pangateenused                            | 26         | 35           |
| Raamatupidamisteenused                   | 893        | 614          |
| Korstnapühkimisteenus                    | 0          | 300          |
| Juriidilised teenused                    | 0          | 2 115        |
| Prügi                                    | 0          | 1            |
| Riigilõiv                                | 7          | 0            |
| Viivised, intressid, erijuhtude tulumaks | 1          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>947</b> | <b>3 138</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 430        | 1 699        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 483          | 209          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 913</b> | <b>1 908</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2017       |
|-------------------------|------------|
| Kommunaalteenuste vahe  | 78         |
| Muud                    | 22         |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>100</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 22         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

## Lisa 14 Vahendustegevus

2017

| Vahendatud teenus              | Määratud | Kulutatud | Lõppsaldo |
|--------------------------------|----------|-----------|-----------|
| <i>Kommunaalteenused</i>       |          |           |           |
| Vesi-ja kanalisatsioon         | 1403     | -1482     | -79       |
| Elektrienergia                 | 137      | -136      | 1         |
| Prügivedu                      | 572      | -572      | 0         |
| <i>Kommunaalteenused kokku</i> | 2112     | -2190     | -78       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

**Korteriühistu Kappeli 8 (registrikood: 80193036) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS VOOLMA      | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |
| IVAR GRÜNBERG      | Juhatuse liige     | 04.07.2018           |
| EIKI KRUUSI        | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |
| VILJAR NORMAN      | Juhatuse liige     | 26.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 56318706              |
| E-posti aadress | johanneskappeli8@gmail.com |