

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Tiigi Keskus

registrikood: 10666591

tänava/talu nimi, Väike kaar 33
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50406

telefon: +372 7429130

faks: +372 7425695

e-posti aadress: tiigikeskus@tiigikeskus.ee

veebilehe aadress: www.tiigikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 16 Aktsiakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Intressikulud	26
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

emaettevõtte AS Tiigi Keskus
tütarettevõtte Tartu Mill AS
tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks AS, Lāti Vabariik
tütarettevõtte Dobeles Eko SIA, Lāti Vabariik

AS Tiigi Keskus soetas 2002.aastal 50% osalus Tartu Mill AS'is. 2014.aastal soetas ettevõtte juurde 46% omades selle tulemusena kokku 96% Tartu Mill AS'ist ning moodustades konsolideerimisgrupi. Seisuga 31.12.2017 kuulub AS'ile Tiigi Keskus 87% Tartu Mill AS aktsiatest. AS Tartu Veski ostis 2008.aastal 100% osaluse AS'is Invest DD. Tehingu sõlmimise hetkel kuulus Invest DD'le 80% aktsiaselts Dobeles dzirnavnieks aktsiatest. 2015.aasta lõpus ühines Invest DD aktsiaseltsiga Dobeles dzirnavnieks. Seisuga 31.12.2017 kuulub Tartu Mill AS'ile 96,19% osalus tütarettevõttes Dobeles dzirnavnieks AS. 2014.aastal soetas Dobeles dzirnavnieks AS 100% osaluse Dobeles Eko SIA's. Viimase põhitegevuseks on soojus- ja elektrienergia tootmine.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2017.aasta majandustegevus hõlmab kinnisvara halduse ning teravilja hoiustamist- ja käitlemisteenuse osutamist, nisu- ja rukkijahu, jõusööda, jahusegude ning pasta tootmist ja müüki, teravilja- ja transporditeenuste müüki. Aruandeaastal töödeldi kontserni tehastes ümber 327 tuhat tonni teravilja.

Tulud, kulud ja kasum

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2017.aasta müügitulu on 146 miljonit eurot (2016.aastal 121 miljonit eurot). Võrreldes 2016. aastaga suurenes kontserni müügitulu 21%. Müügitulust 69,26% moodustab omatoodangu müük. Kontserni puhaskasumiks kujunes 6,51 miljonit eurot (2016. aastal 3,28 miljonit eurot).

Investeeringud

Kontsernis toimub pidev tootmisprotsessi arendamine eesmärgiga tõsta efektiivsust ja tootlikkust. Aruandeaastal tehti investeeringuid summas 14 miljonit eurot.

Lāti tütarettevõttes Dobeles Eko lõpetati koostootmisjaama ehitus ning alustati elektri- ja soojusenergia tootmisega. Tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks võttis kasutusele uue helveste tootmisliini. Tootesortimenti lisandus mitmeid uusi tooteid. Viljahoiustamissüsteemi arenduse tulemusena suurenes Lätis viljahoidlate maht 60 tuhande tonni võrra.

Tartu Mill investeeris aruandeaastal logistikaparki soetades kaks uut Volvo sadulveokit. Kinnivarainvesteeringu objektidel tehti jooksvaid parendusi ja rekonstrueerimistööd.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni tegevus on seotud mitmesuguste finantsriskidega, sealhulgas intressimäära risk, tooraine hindade kõikumine, krediidirisk, valuutakursi muutus. Kontserni juhatus püüab minimeerida võimalike finantsriskide negatiivset mõju kasutades erinevaid finantsinstrumente. Majandustehingute raames teeb kontsern hindade fikseerimise tehinguid. Neid tehinguid tehakse eesmärgiga vähendada teravilja turuhinna kõikumise mõju kontserni finantsnäitajatele. Järgepidevalt hinnatakse ja analüüsitakse klientide maksevõimet ning määratakse vastavad krediidiidimiidid.

Sidusettevõtted

2011.aastal kontserni emaettevõtte poolt soetatud osalus põllumajandusettevõttes Aiu Põllumajandus OÜ jäi aruandeaastal samaks. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 3 781 eurose kasumiga.

Personal

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta keskmine töötajate arv oli 357 töötajat, sellest emaettevõttes 24 töötajat. Aruandeaasta kontserni tööjõukulud olid kokku 7,6 miljonit eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal tasusid kokku summas 42 tuhat eurot.

Laenude teenindamine ja maksevõime

Kontserni arvelduslaenude liimit kokku oli 19 835 tuhat eurot, millest seisuga 31.12.2017 oli kasutatud 19 387 tuhat eurot. Ostjatelt raha kiiremaks kättesaamiseks kasutatakse faktooringut. Faktooringuavansi jääk seisuga 31.12.2017 oli 1 530 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli kontsernil investeerimislaene summas 39 592 tuhat eurot.

Aruandeaastal võttis Tartu Mill AS teravilja ostuks käibelaenu summas 10 000 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamine ning turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Et tõsta tootmise efektiivsust ja vähendada tootmiskulusid on plaanis jätkata veskite rekonstrueerimist, suurendada viljahoidlate mahtusid ja arendada transpordisüsteemi.

Kontserni finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2017	2016
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	191	-2 545
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,00	0,95
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	62,2	67,3
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	1,02	0,88
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	4,6	2,4
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	13,17	7,56
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	5,4	3,7
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	4,5	2,7
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	409,5	376,6

Emaettevõtte finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2017	2016
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	326	-3 431
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,2	0,3
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	6,9	13,8
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	0,06	0,05
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	2,06	2,26
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	2,22	2,65
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	33,5	40,9
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	32,7	41,6
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	149	144

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	427 362	360 038	
Nõuded ja ettemaksed	23 303 207	22 911 017	2
Varud	29 124 312	28 285 266	3
Kokku käibevarad	52 854 881	51 556 321	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	139 707	138 195	6
Nõuded ja ettemaksed	7 550 276	7 270 893	2
Kinnisvarainvesteeringud	7 581 442	8 288 614	7
Materiaalsed põhivarad	63 860 188	57 195 701	8
Immateriaalsed põhivarad	10 969 927	12 793 818	9
Kokku põhivarad	90 101 540	85 687 221	
Kokku varad	142 956 421	137 243 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 727 673	39 489 421	12
Võlad ja ettemaksed	11 555 552	10 210 847	13
Eraldised	55 000	3 514 542	1
Sihtfinantseerimine	1 325 748	886 888	15
Kokku lühiajalised kohustised	52 663 973	54 101 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 699 733	34 616 070	12
Sihtfinantseerimine	3 566 018	3 691 766	15
Kokku pikaajalised kohustised	36 265 751	38 307 836	
Kokku kohustised	88 929 724	92 409 534	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000	16
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 360 383	32 317 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 513 944	3 008 279	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	48 914 327	42 366 105	
Vähemusosalus	5 112 370	2 467 903	
Kokku omakapital	54 026 697	44 834 008	
Kokku kohustised ja omakapital	142 956 421	137 243 542	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	146 208 855	120 898 696	17
Muud äritulud	1 719 780	1 434 437	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	265 438	231 323	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 544 581	-99 206 561	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 106 311	-2 674 533	20
Tööjõukulud	-7 628 481	-6 173 483	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 211 393	-8 257 205	7,8,9
Muud ärikulud	-758 225	-1 755 641	22
Ärikasum (kahjum)	7 945 082	4 497 033	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 512	735	5,6
Intressikulud	-1 475 947	-1 520 530	23
Muud finantstulud ja -kulud	237 293	345 217	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 707 940	3 322 455	
Tulumaks	-200 000	-45 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 507 940	3 277 455	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 513 944	3 008 279	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	993 996	269 176	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 945 082	4 497 033	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 211 393	8 257 205	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	32 768	-122 703	7,8,9,18,22
Muud korrigeerimised	-981 711	-1 020 693	
Kokku korrigeerimised	8 262 450	7 113 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-889 086	1 265 137	
Varude muutus	-839 046	-1 160 238	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 192 967	386 699	
Kokku rahavood äritegevusest	15 672 367	12 102 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 285 881	-21 357 871	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	325 869	32 328	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-510 768	-199 870	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	608 000	280 500	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-236 880	-96 686	5
Antud laenud	-2 941 187	-3 075 115	2
Antud laenude tagasimaksed	3 450 072	2 371 269	2
Laekunud intressid	305 922	324 723	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 284 853	-21 720 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 680 373	28 312 991	12
Saadud laenude tagasimaksed	-21 102 108	-17 190 023	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 989 670	213 009	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-818 915	-751 981	10
Makstud intressid	-1 541 915	-1 434 614	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 200 000	262 661	15
Makstud dividendid	-582 295	-244 289	
Makstud ettevõtte tulumaks	-145 000	-45 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 320 190	9 122 754	
Kokku rahavood	67 324	-495 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	360 038	855 566	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 324	-495 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	427 362	360 038	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	6 400 000	640 000	32 526 143	2 331 097	41 897 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 008 279	269 176	3 277 455
Väljakuulutatud dividendid			-244 000	0	-244 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	35 683	-132 370	-96 687
31.12.2016	6 400 000	640 000	35 326 105	2 467 903	44 834 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 513 944	993 996	6 507 940
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800 000	0	-800 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 834 278	1 650 471	3 484 749
31.12.2017	6 400 000	640 000	41 874 327	5 112 370	54 026 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibiist ja järgmistest alusprintsipiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipi.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaeetevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlik valuutakurs. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Lätis asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeetevõtte esitlusvaluutasse. Tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel;
- tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber Euroopa Keskpanga ametliku keskmise valuutakursi alusel.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel „Valuutakursi vahed“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaeetevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui investoreetevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena omandatud sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (so omandatud netovara) võetud arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse on AS Tiigi Keskus kontserni bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 63 p b). Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amordiga. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjekti aruandes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks AS'i Tiigi Keskus arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud allahindluskulu on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Nõuded, millede maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapoolle või jäävad ettevõttele.

AS-il Tartu Mill on regressiõigusega faktooring (ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved) ning tehingut kajastatakse bilansis kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kui nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud kohustust kajastatakse lühiajalise finantskohustusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jms). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkti Materiaalne põhivara) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, lähtudes üldjuhul

varaobjekti eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodid on kirjeldatud rendi arvestuspõhimõtete all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele

tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast 3-5 aasta jooksul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 2013. aruandeaastast amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinaid ja seadmed	4-10 aastat
Muu põhivara, IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisele, on kajastatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Tulumaksuvarad ja –kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt.

Lätis kehtis 2017. aastal 15% tulumaksumäär.

Muude eraldiste moodustamine

Muu eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmisekõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud. Eraldise moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Alates 2013. aruandeaastast kajastatakse varade sihtfinantseerimiseks saadud summad tuluna hetkel, mil sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Tiigi Keskus ärioludele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 615 217	20 615 217			
Ostjatelt laekumata arved	20 685 408	20 685 408			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 191	-70 191			
Nõuded seotud osapoolte vastu	664 464	664 464			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			4
Muud nõuded	9 398 822	1 848 546	7 550 276		
Laenunõuded	8 808 690	1 424 519	7 384 171		
Intressinõuded	376 172	376 172			
Viitlaekumised	213 960	47 855	166 105		
Ettemaksed	174 980	174 980			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 853 483	23 303 207	7 550 276		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 344 477	18 344 477	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 802 056	18 802 056	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-457 579	-457 579	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 905 693	1 905 693	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 349	75 349	0	0	4
Muud nõuded	9 798 414	2 527 521	7 270 893	0	
Laenunõuded	9 317 575	2 047 461	7 270 114	0	
Intressinõuded	385 126	385 126	0	0	
Viitlaekumised	95 713	94 934	779	0	
Ettemaksed	57 977	57 977	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	57 977	57 977	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 181 910	22 911 017	7 270 893	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	25 122 422	23 153 237
Valmistoodang	2 630 776	2 365 338
Müügiks ostetud kaubad	1 323 058	1 731 743
Ettemaksed varude eest	48 056	1 034 948
Kokku varud	29 124 312	28 285 266

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22 668	0	4 991
Käibemaks	0	415 876	75 349	302 905
Üksikisiku tulumaks		104 494	0	98 727
Sotsiaalmaks		165 478	0	158 590
Kohustuslik kogumispension		1 935	0	1 792
Töötuskindlustusmaksed		3 168	0	2 895
Intress		0	0	198 100
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 331	0	4 077
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	723 950	75 349	772 077

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10666674	Tartu Mill AS	Eesti	teravilja töötlemine	96	87
40003020653	Dobeles dzirnavnieks AS	Läti	teravilja töötlemine	90.74	83.69
40103533061	Dobeles EKO SIA	Läti	sooja- ja elektrienergia tootmine	90.74	83.69

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2017
Tartu Mill AS	39 652 174	0	-3 721 630	0	35 930 544
Dobeles dzirnavnieks AS	18 106 233	236 880	0	0	18 343 113
Dobeles EKO SIA	413 779	0	0	0	413 779
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	58 172 186	236 880	-3 721 630	0	54 687 436

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dobeles dzirnavnieks AS	1.25	31.12.2017	236 880

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10124246	Aiu Põllumajandus OÜ	Eesti	sigade müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Aiu Põllumajandus OÜ	138 195	0	1 512	139 707
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	138 195	0	1 512	139 707

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 172 289	6 323 223	10 495 512
Akumuleeritud kulum	0	-2 056 281	-2 056 281
Jääkmaksumus	4 172 289	4 266 942	8 439 231
Ostud ja parendused	0	205 579	205 579
Müügid	0	-38 000	-38 000
Amortisatsioonikulu	0	-318 196	-318 196
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 172 289	6 490 802	10 663 091
Akumuleeritud kulum	0	-2 374 477	-2 374 477
Jääkmaksumus	4 172 289	4 116 325	8 288 614
Ostud ja parendused	0	500 446	500 446
Müügid	-56 000	-844 217	-900 217
Amortisatsioonikulu	0	-307 401	-307 401
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 116 289	5 928 762	10 045 051
Akumuleeritud kulum	0	-2 463 609	-2 463 609
Jääkmaksumus	4 116 289	3 465 153	7 581 442

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 533 316	1 483 536
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-571 867	-540 135
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	798 000	142 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 404 761	21 455 025	5 043 186	464 786	44 551 345	50 059 317	699 516	748 370	74 366 989
Akumuleeritud kulum	0	-8 966 207	-2 977 442	-395 040	-20 419 342	-23 791 824	-460 042	0	-33 218 073
Jääkmaksumus	1 404 761	12 488 818	2 065 744	69 746	24 132 003	26 267 493	239 474	748 370	41 148 916
Ostud ja parendused	0	385 921	407 459	68 328	976 717	1 452 504	92 212	20 151 255	22 081 892
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	385 921						0	385 921
Muud ostud ja parendused			407 459	68 328	976 717	1 452 504	92 212	20 151 255	21 695 971
Amortisatsioonikulu	0	-1 089 586	-770 919	-63 778	-3 994 247	-4 828 944	-90 318	0	-6 008 848
Müügid	0	0	-6 475	0	-7 650	-14 125	0	0	-14 125
Ümberliigitamised	0	1 512 661	0	0	2 722 192	2 722 192	0	-4 234 853	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 512 661	0	0	2 722 192	2 722 192	0	-4 234 853	0
Muud muutused	0	-695	0	-2 288	-8 954	-11 242	-197	0	-12 134
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 404 761	23 204 570	5 327 514	505 052	47 037 356	52 869 922	749 522	16 664 772	94 893 547
Akumuleeritud kulum	0	-9 907 451	-3 631 705	-433 044	-23 217 295	-27 282 044	-508 351	0	-37 697 846
Jääkmaksumus	1 404 761	13 297 119	1 695 809	72 008	23 820 061	25 587 878	241 171	16 664 772	57 195 701
Ostud ja parendused	85 150	243 669	755 689	90 047	434 884	1 280 620	124 156	12 174 934	13 908 529
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 150	243 669							328 819
Muud ostud ja parendused			755 689	90 047	434 884	1 280 620	124 156	12 174 934	13 579 710
Amortisatsioonikulu		-1 523 378	-698 869	-78 633	-4 583 832	-5 361 334	-90 692	0	-6 975 404
Müügid	-41 164	-83 993	-131 263	0	0	-131 263	0	0	-256 420
Ümberliigitamised	0	7 770 276	0	0	18 513 402	18 513 402	0	-26 283 678	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	7 770 276	0	0	18 513 402	18 513 402	0	-26 283 678	0
Muud muutused	0	-10 087	0	0	-969	-969	-1 162	0	-12 218
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 448 747	30 848 649	5 389 220	594 377	65 842 200	71 825 797	816 018	2 556 028	107 495 239
Akumuleeritud kulum	0	-11 155 043	-3 767 854	-510 955	-27 658 654	-31 937 463	-542 545	0	-43 635 051
Jääkmaksumus	1 448 747	19 693 606	1 621 366	83 422	38 183 546	39 888 334	273 473	2 556 028	63 860 188

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	41 164	0
Ehitised	140 829	0
Masinad ja seadmed	143 876	32 328
Transpordi- vahendid	143 876	27 223
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	5
Muud masinad ja seadmed	0	5 100
Kokku	325 869	32 328

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 151 124	1 657	133 710	19 286 491
Akumuleeritud kulum	-4 463 192	0	-117 074	-4 580 266
Jääkmaksumus	14 687 932	1 657	16 636	14 706 225
Ostud ja parendused	0	5 227	12 594	17 821
Amortisatsioonikulu	-1 915 112	0	-15 049	-1 930 161
Mahakandmised	0	0	-67	-67
31.12.2016				
Soetusmaksumus	19 151 124	6 884	139 671	19 297 679
Akumuleeritud kulum	-6 378 304	0	-125 557	-6 503 861
Jääkmaksumus	12 772 820	6 884	14 114	12 793 818
Ostud ja parendused		93 083	16 458	109 541
Amortisatsioonikulu	-1 915 112		-13 476	-1 928 588
Mahakandmised		-4 844		-4 844
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 151 124	95 123	156 129	19 402 376
Akumuleeritud kulum	-8 293 416	0	-139 033	-8 432 449
Jääkmaksumus	10 857 708	95 123	17 096	10 969 927

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	0	0	0	0				
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	1 493	1 493	0	0	5	EUR	2017	
Kapitalirendinõuded kokku	1 493	1 493	0	0				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	1 918 841	723 081	1 195 760		1,55 - 2,2%	EUR	2018-2022	12
Kapitalirendikohustised kokku	1 918 841	723 081	1 195 760	0				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	2 034 714	696 537	1 337 927	250	1,55 - 2,2%	EUR	2017-2022	12
Kapitalirendikohustised kokku	2 034 714	696 537	1 337 927	250				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 646 068	2 677 625
Kokku	2 646 068	2 677 625

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	1 730 783	1 724 650
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 800 014	1 793 636
1-5 aasta jooksul	7 061 595	7 036 572

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 495 744	8 196 042
Masinad ja seadmed	11 350	15 569
Muud varad	193 019	231 311
Kokku	7 700 113	8 442 922

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	0	1 371

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	19 386 532	19 386 532			1,7%	EUR	2018	
Käibelaen	10 000 000	10 000 000			1,7%	EUR	2018	
Faktooring laen	1 530 484	1 530 484			1,58%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	30 917 016	30 917 016						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	36 864 698	7 254 243	26 778 181	2 832 274	2,5%	EUR	2023	
Muud pikaajalised laenud	2 726 851	833 333	1 893 518	0	6%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	39 591 549	8 087 576	28 671 699	2 832 274				
Kapitalirendikohustised kokku	1 918 841	723 081	1 195 760	0				10
Laenukohustised kokku	72 427 406	39 727 673	29 867 459	2 832 274				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	17 396 862	17 396 862			1,7%	EUR	2017	
Käibelaen	12 000 000	12 000 000			1,7%	EUR	2017	
Faktooring laen	1 485 576	1 485 576			1,58%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	30 882 438	30 882 438						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	37 621 218	7 070 176	25 756 490	4 794 552	2,5%	EUR	2023	
Muud pikaajalised laenud	3 565 184	838 333	2 726 851	0	6%	EUR	2020	
Maa järelmaks	1 937	1 937	0	0	10% tasutavalt summalt	EEK	2017	
Pikaajalised laenud kokku	41 188 339	7 910 446	28 483 341	4 794 552				
Kapitalirendikohustised kokku	2 034 714	696 537	1 337 927	250				10
Laenukohustised kokku	74 105 491	39 489 421	29 821 268	4 794 802				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	5 535 891	5 452 734
Ehitised	21 865 697	15 918 538

Masinad ja seadmed	38 149 637	23 753 660
Kokku	65 551 225	45 124 932

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 307 927	9 307 927	0	0	
Võlad töövõtjatele	594 899	594 899	0	0	
Maksuvõlad	723 950	723 950	0	0	4
Muud võlad	309 572	309 572	0	0	
Intressivõlad	79 439	79 439	0	0	
Dividendivõlad	226 480	226 480	0	0	
Muud viitvõlad	3 653	3 653	0	0	
Saadud ettemaksed	53 472	53 472	0	0	
Muud saadud ettemaksed	53 472	53 472	0	0	
Muud võlad	565 732	565 732	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 555 552	11 555 552	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 846 746	7 846 746	0	0	
Võlad töövõtjatele	573 596	573 596	0	0	
Maksuvõlad	772 077	772 077	0	0	4
Muud võlad	159 478	159 478	0	0	
Intressivõlad	145 407	145 407	0	0	
Dividendivõlad	8 774	8 774	0	0	
Muud viitvõlad	5 297	5 297	0	0	
Saadud ettemaksed	293 218	293 218	0	0	
Muud saadud ettemaksed	293 218	293 218	0	0	
Muud võlad	565 732	565 732	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 210 847	10 210 847	0	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 499 462	28 260 884
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 374 865	7 065 221
Kokku tingimuslikud kohustised	41 874 327	35 326 105

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	5 191 808	262 661	-863 597	4 590 872
Valuutakursi vahe	-12 218	0	0	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 179 590	262 661	-863 597	4 578 654
Kokku sihtfinantseerimine	5 179 590	262 661	-863 597	4 578 654
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	4 590 872	1 200 000	-886 888	4 903 984
Valuutakursi vahe	-12 218	0	0	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 578 654	1 200 000	-886 888	4 891 766
Kokku sihtfinantseerimine	4 578 654	1 200 000	-886 888	4 891 766

Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	6 400 000	6 400 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 627 638	100 921 452
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	26 581 217	19 977 244
Kokku müügitulu	146 208 855	120 898 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	135 616 555	116 513 416
Teenuste müük	10 592 300	4 385 280
Kokku müügitulu	146 208 855	120 898 696

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	104 500
Kasum materiaalse põhivarade müügist	221 258	20 753
Trahhid, viivised ja hüvitised	554	5 257
Muud	1 497 968	1 303 927
Kokku muud äritulud	1 719 780	1 434 437

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	89 905 637	68 931 054
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 357 043	13 638 362
Müügi eesmärgil ostetud teenused	566 219	450 284
Energia	4 827 118	4 315 411
Elektrienergia	2 791 003	2 588 863
Soojusenergia	723 116	565 584
Kütus	1 312 999	1 160 964
Alltöövõtutööd	3 975 555	3 785 579
Transpordikulud	8 431 540	6 451 204
Kindlustuskulud	252 289	280 752
Muud	3 229 180	1 353 915
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	120 544 581	99 206 561

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	144 229	383 024
Koolituskulud	11 168	18 508
Riiklikud ja kohalikud maksud	152 869	112 623
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	325 979	180 334
Juriidilised kulud ja lepingutasud	131 005	199 358
Reklaamikulud	508 404	1 206 474
Muud	832 657	574 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 106 311	2 674 533

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 044 216	4 863 081
Sotsiaalmaksud	1 584 265	1 310 402
Kokku tööjõukulud	7 628 481	6 173 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	357	321
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	360	324
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	102 218	0
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	151 808	12 200
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 380	25 301
Annetused ja sponsorlus	47 328	62 784
Kahjum põhivara mahakandmisest	17 062	0
Muud	403 429	1 655 356
Kokku muud ärikulud	758 225	1 755 641

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 439 855	-1 337 847
Intressikulu kapitalirendilt	-36 092	-5 761
Intressikulu optsoonilt	0	-167 796
Muud intressikulud	0	-9 126
Kokku intressikulud	-1 475 947	-1 520 530

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulu laenudelt	296 968	345 217
muud finantskulud	-59 675	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	237 293	345 217

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 814 388	125 129	5 191 689	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	747 357	35 000	0	0	2% - 6%	EUR	2020-2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 500	333 685	0	0	2% - 6%	EUR	2020-2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	639 804	97 669	562 299	150 424

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	41 280	41 280

2017. aastal moodustasid ostude 639 804 eurosest kogusummast ostetud kaubad 399 065 eurot, ostetud teenused 234 739 eurot ja intress 6000 eurot.

2016. aastal moodustasid ostude 562 299 eurosest kogusummast ostetud kaubad 557 968 eurot ja ostetud teenused 4331 eurot.

2017. aastal moodustasid müükide 97 669 eurosest kogusummast müüdud kaubad 833 euro, müüdud teenused 195 eurot ja intress 96 641 eurot.

2016. aastal moodustasid müükide 150 424 eurosest kogusummast müüdud kaubad 51 273 eurot, müüdud teenused 385 eurot ja intress 98 766 eurot.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	351 900	287 034
Nõuded ja ettemaksed	1 451 456	1 174 566
Varud	21 340	57 523
Kokku käibevarad	1 824 696	1 519 123
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 070 251	39 790 369
Nõuded ja ettemaksed	8 325 781	7 992 930
Kinnisvarainvesteeringud	7 581 442	8 288 614
Materiaalsed põhivarad	3 018 934	3 374 309
Kokku põhivarad	54 996 408	59 446 222
Kokku varad	56 821 104	60 965 345
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	976 026	1 063 615
Võlad ja ettemaksed	467 601	372 187
Eraldised	55 000	3 514 542
Kokku lühiajalised kohustised	1 498 627	4 950 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 404 468	3 468 798
Kokku pikaajalised kohustised	2 404 468	3 468 798
Kokku kohustised	3 903 095	8 419 142
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 706 203	44 172 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 171 806	1 333 813
Kokku omakapital	52 918 009	52 546 203
Kokku kohustised ja omakapital	56 821 104	60 965 345

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 585 471	3 317 757
Muud äritulud	180 625	109 757
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200 361	-984 476
Mitmesugused tegevuskulud	-118 239	-126 356
Tööjõukulud	-331 119	-309 147
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-675 687	-651 722
Muud ärikulud	-238 720	-54
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 201 970	1 355 759
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 512	735
Intressitulud	297 623	300 056
Intressikulud	-129 299	-277 737
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 371 806	1 378 813
Tulumaks	-200 000	-45 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 171 806	1 333 813

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 201 970	1 355 759
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	675 687	651 722
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	58 553	-104 500
Muud korrigeerimised	93 018	-160 234
Kokku korrigeerimised	827 258	386 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 002	-51 837
Varude muutus	36 183	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119 718	-1 756
Kokku rahavood äritegevusest	1 768 691	1 689 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-124 168	-265 130
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	208 333	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-510 768	-199 870
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	608 000	280 500
Antud laenud	-252 000	-363 200
Antud laenude tagasimaksed	28 000	18 585
Laekunud intressid	262 769	273 372
Kokku rahavood investeerimistegevusest	220 166	-255 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 002 847	-1 012 729
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 845	-56 590
Makstud intressid	-129 299	-109 941
Makstud dividendid	-580 000	-244 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-145 000	-45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 923 991	-1 468 260
Kokku rahavood	64 866	-34 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287 034	321 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 866	-34 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 900	287 034

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 400 000	640 000	44 416 390	51 456 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		1 333 813	1 333 813
Väljakuulutatud dividendid			-244 000	-244 000
Muud muutused omakapitalis	0			0
31.12.2016	6 400 000	640 000	45 506 203	52 546 203
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-39 652 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				29 472 076
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				42 366 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		1 171 806	1 171 806
Väljakuulutatud dividendid			-800 000	-800 000
31.12.2017	6 400 000	640 000	45 878 009	52 918 009
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				31 926 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				48 914 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2018

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO LAUSING	Juhatuse liige	24.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tiigi Keskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tiigi Keskus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

25.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 360 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 513 944
Kokku	41 874 327
Jaotamine	
Dividendideks	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 224 327
Kokku	41 874 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3419064	95.36%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7429130
Faks	+372 7425695
E-posti aadress	tiigikeskus@tiigikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.tiigikeskus.ee