

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Märja 12

registrikood: 80139350

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Märja, Keskuse12 korteriühistu asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. toimus korraline üks üldkoosolek. Teostati vee ja nal. rem. summas 2 487.60 €, Küttesüsteemi remonte 1087.80 € ja parandati ukse fonosüsteem 1061.- €

Korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 779	11 534	2
Nõuded ja ettemaksed	83 289	89 471	3
Kokku käibevarad	98 068	101 005	
Kokku varad	98 068	101 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 504	6 226	4
Võlad ja ettemaksed	3 921	2 826	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 793	2 793	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 218	11 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 555	76 059	
Kokku pikaajalised kohustised	69 555	76 059	
Kokku kohustised	82 773	87 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 985	7 153	
Aruandeaasta tulem	2 194	4 832	
Kokku netovara	15 295	13 101	
Kokku kohustised ja netovara	98 068	101 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 101	13 151	7
Muud tulud	893	2 393	8
Kokku tulud	23 994	15 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 294	-3 683	9
Tööjõukulud	-5 506	-4 017	10
Kokku kulud	-21 800	-10 712	
Põhitegevuse tulem	2 194	4 832	
Aruandeaasta tulem	2 194	4 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 152	13 151
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 949	9 699
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 647	-3 809
Väljamaksed töötajatele	-5 506	-4 017
Kokku rahavood põhitegevusest	12 948	15 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 226	-5 946
Makstud intressid	-3 477	-3 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 703	-9 699
Kokku rahavood	3 245	5 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 534	6 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 245	5 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 779	11 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 116	7 153	8 269
Aruandeaasta tulem		4 832	4 832
31.12.2016	1 116	11 985	13 101
Aruandeaasta tulem		2 194	2 194
31.12.2017	1 116	14 179	15 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märja, Keskuse 12 korteriühistu 2017.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega

Raamatupidamise tegemisel on kasutatud programmi KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	14 779	11 534
Kokku raha	14 779	11 534

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõtteel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 230	7 186
Kokku nõuded ostjate vastu	7 230	7 186

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	6 504	6 504			4.05	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	6 504	6 504					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	69 555		32 520	37 035	4,05	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	69 555		32 520	37 035			
Laenukohustised kokku	76 059	6 504	32 520	37 035			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	6 226	6 226			4.05%	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	6 226	6 226					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	76 059		31 130	44 929	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	76 059		31 130	44 929			
Laenukohustised kokku	82 285	6 226	31 130	44 929			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 664	2 664
Maksuvõlad	118	118
Saadud ettemaksed	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	3 921	3 921

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 254	2 254
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 826	2 826

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	2 793	2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 793	2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 793	2 793
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	2 793	2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 793	2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 793	2 793

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 057	11 056
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 095	2 095
laenu tagasimaksed	9 949	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 101	13 151

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	744	748
Muud tulud , kommunaalide vahed	149	1 645
Kokku muud tulud	893	2 393

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Õigusabikulud	0	85
Raamatupidamine	780	768
Kredexi tagatistasu	381	411
Muud teenused	186	2 128
vee ja kanal. rem	2 488	291
haldusteenus	264	0
küttesüsteemi remonte	1 088	0
kindlustus	344	0
ukse remont	1 061	0
makstud laen Sedbangas	9 702	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 294	3 683

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 123	4 018
Sotsiaalmaksud	1 361	1 326
Töötuskindlustus	22	18
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	5 506	5 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Märja, Keskuse 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 685	2 700
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Küttekulud	12391 EUR
Veekulud	5281 EUR
Üldelekter	1055 EUR
Prügivedu	901 EUR
Laenu tagasimakse	9702 EUR
hooldus, remont	13151 EUR
Kokku:	42481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VAHTER	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com