

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vektom OÜ

registrikood: 12185217

tänava/talu nimi, Lepiku tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

telefon: +372 58081427, +372 53540424

e-posti aadress: vektom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vektom OÜ põhiliseks tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitustegevus toimub Soome Vabariigis Ahvenamaal ja Eestis.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2017 aastal oli 1 023 868 eurot.

Suuremad kuluartiklid 2017 aastal olid tööjõukulu summas 396 552 eurot ning kuluks või edasimüügiks ostetud materjalid ja teenused summas 379 694 eurot. 2017 aasta puhaskasumiks kujunes 68 685 eurot.

Personal

2017 oli OÜ Vektom palgal keskmiselt 11 töölist. Tööjõukulu koos maksudega moodustas suurima 379 694 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aastal plaanitakse jätkata majandustegevust Soome Vabariigis Ahvenamaal ja jätkub ehitustegevus Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 499	22 717
Nõuded ja ettemaksed	22 587	63 002
Nõuded ostjate vastu	15 395	56 955
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 192	5 740
Muud nõuded	0	307
Kokku varud	71 833	31
Lõpetamata toodang	70 604	0
Ettemaksed varude eest	1 229	0
Kokku käibevarad	123 919	85 750
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	70 015	98 466
Kokku põhivarad	70 015	98 466
Kokku varad	193 934	184 216
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 342	42 526
Võlad ja ettemaksed	76 083	61 947
Võlad tarnijatele	16 567	3 079
Võlad töövõtjatele	24 996	38 076
Maksuvõlad	12 544	11 675
Muud võlad	6 976	9 117
Muud saadud ettemaksed	15 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	87 425	104 473
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 330	17 249
Kokku pikaajalised kohustised	34 330	17 249
Kokku kohustised	121 755	121 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994	4 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 685	55 730
Kokku omakapital	72 179	62 494
Kokku kohustised ja omakapital	193 934	184 216

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 023 868	686 659	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 694	-144 042	8
Mitmesugused tegevuskulud	-133 473	-105 509	9
Tööjõukulud	-396 553	-363 779	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 663	-16 584	
Muud ärikulud	-29 277	-99	
Ärikasum (kahjum)	73 208	56 646	
Intressikulud	-4 526	-919	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 685	55 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 685	55 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vektom (edaspidi ettevõtte) 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulud ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevat kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	29 499	22 717
Kokku raha	29 499	22 717

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	11 000	0		70 503	70 503	1 990	0		83 493
Akumuleeritud kulum	0	0		-36 331	-36 331	-1 190			-37 521
Jääkmaksumus	11 000	0		34 172	34 172	800	0		45 972
Ostud ja parendused			6 000	802	6 802		62 277	62 277	69 079
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							62 277	62 277	62 277
Muud ostud ja parendused			6 000	802	6 802				6 802
Amortisatsioonikulu		-2 140	-5 871	-8 176	-14 047	-398			-16 585
Ümberliigitamised	-11 000	11 000	18 360	-19 443	-1 083	1 083			0
Muud ümberliigitamised			18 360	-19 443	-1 083	1 083			0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	0	11 000	36 503	37 502	74 005	5 290	62 277	62 277	152 572
Akumuleeritud kulum	0	-2 140	-18 014	-30 147	-48 161	-3 805	0		-54 106
Jääkmaksumus	0	8 860	18 489	7 355	25 844	1 485	62 277	62 277	98 466
Ostud ja parendused			16 500	43 548	60 048	1 183			61 231
Muud ostud ja parendused			16 500	43 548	60 048	1 183			61 231
Amortisatsioonikulu		-165	-3 912	26 420	22 508	-853			21 490
Müügid		-8 695	-6 000	-34 200	-40 200		-62 277	-62 277	-111 172
31.12.2017									
Soetusmaksumus		2 305	47 003	46 850	93 853	6 473	0	0	102 631
Akumuleeritud kulum		-2 305	-21 926	-3 727	-25 653	-4 658	0	0	-32 616
Jääkmaksumus		0	25 077	43 123	68 200	1 815	0	0	70 015

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	11 000	
Masinad ja seadmed	16 700	
Transpordi- vahendid	2 900	
Muud masinad ja seadmed	13 800	
Kokku	27 700	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	30 844	6 342	24 502
Kapitalirendikohustised kokku	30 844	6 342	24 502
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	7 526	7 526	0
Kapitalirendikohustised kokku	7 526	7 526	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	9 828	0	9 828	
Pikaajalised laenud kokku	9 828		9 828	
Kapitalirendikohustised kokku	30 844	6 342	24 502	
Laenukohustised kokku	45 672	11 342	34 330	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hüpoteeklaen	20 000	20 000		
Lühiajaline laen omanikult	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	17 249		17 249	
Pikaajalised laenud kokku	17 249		17 249	
Kapitalirendikohustised kokku	7 526	7 526	0	
Laenukohustised kokku	59 775	42 526	17 249	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 116	0
Soome	964 752	686 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 023 868	686 659
Kokku müügitulu	1 023 868	686 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 023 868	686 659
Kokku müügitulu	1 023 868	686 659

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-87 413	-58 928
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 385	-33 273
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-97 209	-38 439
Energia	-1 316	-1 448
Elektrienergia	-1 153	-753
Kütus	-163	-695
Transpordikulud	-114	-8 880
Üür ja rent	-452	-320
Masinate varuosad, remont, hooldus	-1 556	-2 754
Väheväärtuslik põhivara	-7 235	0
Muud teenused	-173 014	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 694	-144 042

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-25 850	-21 345
Energia	-14 828	-10 178
Kütus	-14 828	-10 178
Mitmesugused bürookulud	-2 789	-657
Lähetuskulud	-46 510	-42 099
Koolituskulud	-2 823	-77
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-549
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 234
Töövahendid	-12 890	-8 547
Sõidukite hooldekulud	-11 374	-9 451
Ostetud teenused	-9 163	-5 170
Kindlustus	-3 062	-2 647
Muud	-4 184	-3 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-133 473	-105 509

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-298 053	-276 120
Sotsiaalmaksud	-98 499	-87 659
Kokku tööjõukulud	-396 552	-363 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	11 000	28 421

2017. aastal ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Vektom OÜ (registrikood: 12185217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NÄREP	Juhatuse liige	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 685
Kokku	69 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 679
Kokku	69 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1023868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Luik	38007174216		1250 EUR (Lihtomand)
Veiko Närep	38003154226		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58081427
Mobiiltelefon	+372 53540424
E-posti aadress	vektom@gmail.com