

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**nimi:** mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel"

**registrikood:** 80115527

**tänavatalu nimi,** Avar tn 6-59

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74112

**telefon:** +372 55910740, +372 5131496, +372 53490958

**e-posti aadress:** aleksei.leshkin@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

MTÜ AU „LJUBITEL“ asutati eesmärgiga võimaldada inimestel harrastada aiandust ja soodustada vaba aja veetmist linnast eemal. Jaanuaris 2011.a on sõlmitud maakasutusleping nr. 5/8 Jõelähtme vallavalitsusega viieaastaseks perioodiks, koos pikendamisõigusega. Alates 2016. aastast pikendatakse maakasutuslepingut igaastaselt. Lepinguline hind on 0,05 eurot/m<sup>2</sup>. Rendipind 4,5 ha. Renditasu tasumiseks oli saadud raha 2017. aasta jooksul ühistu liikmetelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 764        | 5 606        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 764</b> | <b>5 606</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 764</b> | <b>5 606</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 919          | 919          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 687        | 4 555        |
| Aruandeaasta tulem                      | -842         | 132          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 764</b> | <b>5 606</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 764</b> | <b>5 606</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 505           | 592           |
| Muud tulud                | 1 315         | 2 300         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 820</b>  | <b>2 892</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 662        | -2 760        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 662</b> | <b>-2 760</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-842</b>   | <b>132</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-842</b>   | <b>132</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2017        | 2016       |
|--------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |             |            |
| Põhitegevuse tulem                         | -842        | 132        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-842</b> | <b>132</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-842</b> | <b>132</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 606       | 5 474      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-842</b> | <b>132</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 4 764       | 5 606      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 919                                     | 4 555               | 5 474          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 132                 | 132            |
| <b>31.12.2016</b>  | 919                                     | 4 687               | 5 606          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -842                | -842           |
| <b>31.12.2017</b>  | 919                                     | 3 845               | 4 764          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

AÜ Ljubitel 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

##### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 68         | 68         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel" (registrikood: 80115527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI LEŠKIN     | Juhatuse liige     | 25.07.2018           |

## Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5131496              |
| Mobiiltelefon   | +372 55910740             |
| Mobiiltelefon   | +372 53490958             |
| E-posti aadress | aleksei.leshkin@gmail.com |