

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänavatänu nimi, J. Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 53456893

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Lisa 14 Revisjoni akt	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus oli 2017. aastal viieliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 2. Juhatuse liikme tööjõukulu oli 5994 eurot.

2017.a müügitulu moodustas 50 556 eurot.

2017.a. kasum oli 181 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	700	1 994	2
Nõuded ja ettemaksed	23 907	26 411	
Kokku käibevarad	24 607	28 405	
Kokku varad	24 607	28 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 092	2 751	5
Sihtfinantseerimine	13 595	17 915	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 687	20 666	
Kokku kohustised	16 687	20 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 522	3 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	155	
Kokku omakapital	7 920	7 739	
Kokku kohustised ja omakapital	24 607	28 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	50 556	60 831	8
Muud äritulud	690	481	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 673	-41 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 209	-7 411	10
Tööjõukulud	-12 173	-12 659	11
Muud ärikulud	-10	-5	12
Ärikasum (kahjum)	181	155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181	155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2017 ja lõppes 31.detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pangas	700	1 994
Kokku raha	700	1 994

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	20 988	22 363
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	6 413	6 156
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	14 575	16 207
Kokku nõuded ostjate vastu	20 988	22 363

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		280		267
Sotsiaalmaks		561		563
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	800		1 200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	800	867	1 200	856

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 430	1 430
Võlad töövõtjatele	795	795
Maksuvõlad	867	867
Kokku võlad ja ettemaksed	3 092	3 092
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 243	1 243
Võlad töövõtjatele	652	652
Maksuvõlad	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	2 751	2 751

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	699	226
Võlad muude teenuste eest	731	1 017
Kokku võlad tarnijatele	1 430	1 243

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	21 371	37 626		58 997
Remondifondi kasutamine remondiks			-41 082	-41 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 371	37 626	-41 082	17 915
Kokku sihtfinantseerimine	21 371	37 626	-41 082	17 915
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	17 915	26 353		44 268
Remondifondi kasutamine remondiks			-30 673	-30 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 915	26 353	-30 673	13 595
Kokku sihtfinantseerimine	17 915	26 353	-30 673	13 595

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 556	60 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 556	60 831
Kokku müügitulu	50 556	60 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	50 556	60 831
Kokku müügitulu	50 556	60 831

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamine	0	436
Elanikelt saadud viivised	669	0
Parkla tasu	20	0
Muud	1	45
Kokku muud äritulud	690	481

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus (raamatupidamine -ja asjaajamistenus)	5 026	5 026
Ruumide rent	350	180
Koristus ja heakord	210	556
Juriidilised kulud	1 314	0
Telefon	82	72
Panga teenustasud	51	50
Muud	1 176	1 527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 209	7 411

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 134	9 497
Sotsiaalmaksud	3 039	3 162
Kokku tööjõukulud	12 173	12 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	10	5
Kokku muud ärikulud	10	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 994	5 994

Kodu Haldus OÜ poolt on esitatud arveid summas 9047 eurot.

Revidendi arvamus HÜ Gigant-1 2017. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud HÜ Gigant-1 2017. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi HÜ Gigant-1 revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et tulundusühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus. HÜ põhikirja järgi peavad juhatuse koosolekud toimuma vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme (3) kuu jooksul. Aruandeaastal toimus kaks (2) protokollitud juhatuse koosolekut (31.05.2017; 22.11.2017). Olulises osas vastavuses.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 6 156 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest liikmete vastu 30,5%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisest halvem näitaja. Üle 500-eurosed võlgnevused olid järgmistel boksidel: 008; 031; 137; 200. Seejuures boksid nr 008, 031 ja 137 tasusid oma võlgnevused jaanuaris, 2018.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (SEB: 599,73 eurot; Swedbank: 76,26 eurot; CoopPank: 23,74 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

- Kontrolliti, kas palgaarvestus on aritmeetiliselt õige. Tulemus: Palgaarvestus (kontrollitud Arno Truums, 01.02.2017 makse põhjal) on aritmeetiliselt õige.
- Kontrolliti, kas juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule. Tulemus: Juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule (juhatuse liikmele maksti brutotasu 499,48 eurot kuus; alus üldk.otsus 16.07.2014).
- Kontrolliti, kas remondifondi on kogutud õigesti. Tulemus: Üldkoosolekul 06.07.2017 kinnitati uueks remondifondi tariifiks 10 eurot/boksi kohta. Sama tariifi on rakendatud (kontrollimise aluseks võetud) detsembri, 2017 arvetel. Remondifondi on kogutud õigesti.
- Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid (Kinema OÜ, Nikrot OÜ, Projekt ja Konsultatsioonid OÜ jt) vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.
- Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud (nähtub alljärgnevast Äriregistri väljavõttest).

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatuseliige Kuni 22.11.2020*	36807080254	Margus Konsa	Seosed
Juhatuseliige Kuni 04.08.2018*	48009300311	Katrin Koivistoinen	Seosed
Juhatuseliige Kuni 04.08.2018*	38506015717	Mart Soodla	Seosed
Juhatuseliige Kuni 04.08.2018*	37205294916	Tarmo Annus	Seosed
Juhatuseliige Kuni 04.08.2018*	37801032758	Tarmo Tammela	Seosed
Tulundusühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.			

- Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku (06.07.2017; 07.02.2017) otsuseid õigesti.
- Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.
- Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.
- Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.
- Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.
- Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse. Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt tulundusühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a., tulemiga 181 eurot ja bilansimahuga 24 607 eurot.

Tallinnas, 28.03.2018 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2018

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANNUS	Juhatuse liige	25.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181
Kokku	3 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	50556	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456893
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com