

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Akadeemia tee 68 korteriühistu

**registrikood:** 80148722

**telefon:** +372 5177948, +372 6351212

**e-posti aadress:** anne@alystone.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 16 Muud kulud                                                 | 14 |
| Lisa 17 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 19 Remondikulud                                               | 14 |
| Lisa 20 Korteriomandi majandamiskulud                              | 15 |
| Lisa 21 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 17 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

### Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2017-31.12.2017.

Tallinn, Akadeemia tee 68 korteriühistu (edaspidi Akadeemia tee 68 KÜ) (registrikood 80148722) asukohaga Akadeemia tee 68 Tallinn12614 asutati 19.06.2001a.

Akadeemia tee 68KÜ kuulub 80 korteriomandit.

Akadeemia tee 68 KÜ eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisteosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Akadeemia tee 68 KÜ on sõlminud 22.11.2017.a investeerimis laenulepingu AS Swedbank nr 17-146709-JI, maksetähtajaga 15 aastat, katuse ja fassaadi renoveerimiseks ja omaniku järevalvega seotud kulutusteks ning korteriühistu varaliste õiguste pandilepingu nr 17-146709-ÖP.

Laenu summa 95 000 € intressimääraga 2,800 %, sellest kulutatud 77 928 €, tagastamise tähtaeg on 30.10.2032.a. Intresside muutmise päevad: iga aasta 30.04 ja 30.10, alates 30.04.2018. a.

Swedbanki arvelduskontol on seisuga 31.12.2017 a rahalisi vahendeid 18 322 €.

Aruandeaasta tulem oli -986 €.

Sularaha tehinguid ei tehtud.

Akadeemia tee 68 KÜ on üks palgatöötaja (koristaja-majahoidja). Tööjõu kulu aastas oli 6 971 €.

Mitmesugused tegevuskulud on -8 600 €.

Sihtotstarbelised finantseeritud kulud -28 891 €.

Muud kulud -63 €.

Kokku kulusid oli -44 525 €.

Kasutamata remonditasusid 18 129 €.

Liikmetelt saadud tasusid on 43 671 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi.

31.12.2017 oli korteriühistu osakapitali suuruseks 3 835 €.

Akadeemia tee 68 KÜ juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi.

Akadeemia tee 68 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule 2018.a. remonttöödeks.

Anne Nuude

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 18 322         | 34 233        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 806         | 9 592         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 128</b>  | <b>43 825</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 72 425         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>72 425</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>105 553</b> | <b>43 825</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 101          | 0             | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 954          | 6 403         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 18 129         | 33 492        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 184</b>  | <b>39 895</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 72 425         | 0             | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>72 425</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>102 609</b> | <b>39 895</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 835          | 3 835         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 95             | 1 120         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -986           | -1 025        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 944</b>   | <b>3 930</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>105 553</b> | <b>43 825</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 43 668         | 17 424         | 11      |
| Muud tulud                                                 | 3              | 425            | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 671</b>  | <b>17 849</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -28 891        | -2 777         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 600         | -9 192         | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -6 971         | -6 905         | 15      |
| Muud kulud                                                 | -63            | 0              | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-44 525</b> | <b>-18 874</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-854</b>    | <b>-1 025</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -132           | 0              | 17      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-986</b>    | <b>-1 025</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017           | 2016         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -854           | -1 025       |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -114           | -1 003       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -14 811        | 10 138       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-15 779</b> | <b>8 110</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |              |         |
| Antud laenud                                           | -77 928        | 0            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 402            | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-77 526</b> | <b>0</b>     |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |              |         |
| Saadud laenud                                          | 77 928         | 0            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -402           | 0            |         |
| Makstud intressid                                      | -132           | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>77 394</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-15 911</b> | <b>8 110</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 34 233         | 26 123       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-15 911</b> | <b>8 110</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 322         | 34 233       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 3 835                                   | 1 120               | 4 955          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 025              | -1 025         |
| <b>31.12.2016</b>  | 3 835                                   | 95                  | 3 930          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -986                | -986           |
| <b>31.12.2017</b>  | 3 835                                   | -891                | 2 944          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tee 68 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

#### Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

#### Kulud

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Deposiitarve Swedbank | 12 226        | 12 226        |
| Swedbank              | 6 096         | 22 007        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>18 322</b> | <b>34 233</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 411         | 9 411                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 77 526        | 5 101                             | 20 404              | 52 021        |
| Laenu nõuded                      | 77 526        | 5 101                             | 20 404              | 52 021        |
| Ettemaksed                        | 294           | 294                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 209           | 209                               |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed           | 85            | 85                                |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>87 231</b> | <b>14 806</b>                     | <b>20 404</b>       | <b>52 021</b> |
|                                   |               |                                   |                     |               |
|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 383         | 9 383                             |                     |               |
| Ettemaksed                        | 209           | 209                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 209           | 209                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 592</b>  | <b>9 592</b>                      |                     |               |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 41         | 104        |
| Sotsiaalmaks                                  | 142        | 288        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>192</b> | <b>399</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------|---------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                         |             |               |
| Laenunõuded              | 77 526        | 5 101                            | 20 404              | 52 021        | 6 kuu<br>EURIBOR+2,800% | EUR         | 30.10.2032.a. |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>77 526</b> | <b>5 101</b>                     | <b>20 404</b>       | <b>52 021</b> |                         |             |               |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                         |             |               |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |                         |             |               |
| Pangalaen 17-146709-JI           | 77 526        | 5 101                            | 20 404              | 52 021        | 6 kuu<br>EURIBOR+2,800% | EUR         | 30.10.2032.a. |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>77 526</b> | <b>5 101</b>                     | <b>20 404</b>       | <b>52 021</b> |                         |             |               |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>77 526</b> | <b>5 101</b>                     | <b>20 404</b>       | <b>52 021</b> |                         |             |               |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                     | 5 820        | 5 820          |
| Võlad töövõtjatele                    | 548          | 548            |
| Maksuvõlad                            | 192          | 192            |
| Korteriomanike ettemaksed arvete osas | 394          | 394            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>6 954</b> | <b>6 954</b>   |
|                                       |              |                |
|                                       | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                     | 5 714        | 5 714          |
| Maksuvõlad                            | 399          | 399            |
| Korteriomanike ettemaksed arvete osas | 290          | 290            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>6 403</b> | <b>6 403</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                                        | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                                                                      | 144          | 210          |
| Kütte, vee, prügi, gaasi ja elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris | 5 676        | 5 504        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                         | <b>5 820</b> | <b>5 714</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 548        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>548</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2016 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |         |
| Sihtlaekumised vara remondiks                               | 22 740     |        |            | 22 740     |         |
| Määratud remonditasud                                       |            | 12 901 |            | 12 901     |         |
| Remondikulud                                                |            |        | -2 149     | -2 149     |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 22 740     | 12 901 | -2 149     | 33 492     |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 22 740     | 12 901 | -2 149     | 33 492     |         |

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2017 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |         |
| Sihtlaekumised vara remondiks aasta algul                   | 33 492     |        |            | 33 492     |         |
| Määratud remonditasud                                       |            | 12 900 |            | 12 900     |         |
| Remondikulud                                                |            |        | -105 657   | -105 657   | 19      |
| Remondikulud (laenu abiga)                                  |            |        | 77 928     | 77 928     |         |
| Tasutud laenu põhiosa                                       |            |        | -402       | -402       |         |
| Tasutus laenuintressid                                      |            |        | -132       | -132       |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 33 492     | 12 900 | -28 263    | 18 129     |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 33 492     | 12 900 | -28 263    | 18 129     |         |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 672        | 14 674        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 28 263        | 2 149         |
| Hoone kindlustus                     | 601           | 601           |
| Laenuintresside maksed               | 132           | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>43 668</b> | <b>17 424</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2017     | 2016       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3        | 2          |
| Kommunaalteenuste vahendamine  | 0        | 377        |
| Muud                           | 0        | 46         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>3</b> | <b>425</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2017          | 2016         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 28 263        | 2 149        |
| Hoone kindlustusmaksed                                                  | 628           | 628          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>28 891</b> | <b>2 777</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 5            | 5            |
| Raamatupidamise teenus                 | 2 280        | 2 160        |
| Pangateenused                          | 112          | 101          |
| Haldusteenus                           | 3 246        | 3 541        |
| Hoolduskulud                           | 395          | 1 023        |
| Koristustarbed                         | 52           | 82           |
| Sa.tehnilised tööd                     | 1 160        | 1 144        |
| Halduskulud                            | 117          | 76           |
| Heakorratööd                           | 374          | 240          |
| Elektritööd (hooldus)                  | 480          | 480          |
| Riigilõiv, notari- ja juristitasud     | 121          | 0            |
| Parkimise reeglite täitmise kontroll   | 240          | 240          |
| Muud                                   | 18           | 100          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 600</b> | <b>9 192</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 680        | 5 161        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 743        | 1 744        |
| Puhkusekohustus                                | 548          | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 971</b> | <b>6 905</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0            |

## Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

|                               | 2017      | 2016     | Lisa nr |
|-------------------------------|-----------|----------|---------|
| Kommunaalteenuste vahendamine | 63        | 0        | 21      |
| <b>Kokku muud kulud</b>       | <b>63</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017       | 2016     |
|----------------------------|------------|----------|
| Intressikulu laenule       | 132        | 0        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>132</b> | <b>0</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 87 231     | 18 524     | 9 592      | 33 782     |

## Lisa 19 Remondikulud

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Ehitusprojekti koostamine       | 2 254         |
| Omanikujärelevalve              | 3 900         |
| Muud pisi remonttööd            | 2 147         |
| Laenu lepingutasu               | 475           |
| Tasutud laenu põhiosa           | 402           |
| Tasutud laenuintressid          | 132           |
| Maja renoveerimistööd           | 96 881        |
| Laenu abil teostatud remonttööd | -77 928       |
| <b>Kokku:</b>                   | <b>28 263</b> |

## Lisa 19 Korteriomandi majandamiskulud

| Korteri number | Majandamiskulu |
|----------------|----------------|
| 1              | 1 147          |
| 2              | 1 457          |
| 3              | 744            |
| 4              | 960            |
| 5              | 887            |
| 6              | 904            |
| 7              | 778            |
| 8              | 535            |
| 9              | 869            |
| 10             | 893            |
| 11             | 840            |
| 12             | 579            |
| 13             | 948            |
| 14             | 1 009          |
| 15             | 937            |
| 16             | 610            |
| 17             | 900            |
| 18             | 1 226          |
| 19             | 800            |
| 20             | 679            |
| 21             | 770            |
| 22             | 1 475          |
| 23             | 937            |
| 24             | 837            |
| 25             | 811            |
| 26             | 1 050          |
| 27             | 901            |
| 28             | 1 027          |
| 29             | 1 135          |
| 30             | 1 101          |
| 31             | 1 223          |
| 32             | 1 067          |
| 33             | 786            |
| 34             | 1 790          |
| 35             | 963            |
| 36             | 999            |
| 37             | 1 073          |
| 38             | 1 057          |
| 39             | 1 058          |
| 40             | 1 065          |
| 41             | 1 227          |
| 42             | 1 272          |
| 43             | 996            |
| 44             | 969            |
| 45             | 843            |
| 46             | 1 189          |
| 47             | 1 141          |
| 48             | 962            |
| 49             | 844            |
| 50             | 1 169          |
| 51             | 982            |
| 52             | 876            |
| 53             | 883            |
| 54             | 1 193          |
| 55             | 989            |
| 56             | 936            |

|    |       |
|----|-------|
| 57 | 1 353 |
| 58 | 1 480 |
| 59 | 1 085 |
| 60 | 795   |
| 61 | 664   |
| 62 | 777   |
| 63 | 1 033 |
| 64 | 932   |
| 65 | 690   |
| 66 | 735   |
| 67 | 859   |
| 68 | 830   |
| 69 | 717   |
| 70 | 825   |
| 71 | 988   |
| 72 | 771   |
| 73 | 597   |
| 74 | 916   |
| 75 | 1 010 |
| 76 | 865   |
| 77 | 531   |
| 78 | 1 145 |
| 79 | 816   |
| 80 | 1 102 |

---

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>Kokku:</b> | <b>76 809</b> |
|---------------|---------------|

## Lisa 21 Kommunaalteenuste vahendamine

| Vahendusteenuse liik     | Määratud      | Kulutatud      | Vahe       |
|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| Vesi ja kanalisatsioon   | 10 542        | -10 542        | 0          |
| Üldelekter               | 1 209         | -1 209         | 0          |
| Prügivedu                | 4 183         | -4 246         | -63        |
| Soojusenergia            | 31 298        | -31 298        | 0          |
| Gaas                     | 890           | -890           | 0          |
| Muud vahendatud teenused | 515           | -515           | 0          |
| <b>Kokku:</b>            | <b>48 637</b> | <b>-48 700</b> | <b>-63</b> |

Vahendustegevuse saldo summas 63 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud kulud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

**Tallinn, Mustamäe linnaosa, Akadeemia tee 68 korteriühistu (registrikood: 80148722) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI TIKENBERG     | Juhatuse liige     | 11.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6351212     |
| Mobiiltelefon   | +372 5177948     |
| E-posti aadress | anne@alystone.ee |