

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Pädaste

registrikood: 10020765

tänava/talu nimi, Pädaste mõisahoone
maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

telefon: +372 5498528, +372 4548800

faks: +372 4548811

e-posti aadress: info@padaste.ee

veebilehe aadress: www.padaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiiri aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Pädaste Grupp koosneb Pädaste OÜ'st ning tütarfirmadest Pädaste Möis OÜ'st ning PMR Catering OÜ'st. Kogu grupi andmed on 100%-liselt konsolideeritud.

2017.aastal moodustas OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi müügitulu 1 243 716 eurot, 2016.aastal vastavalt 1 216 371 eurot. Müügitulud suurenesid 2,3%.

OÜ Pädaste müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 66580 eurot, eelmisel majandusaastal -188 972 eurot.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu eurodes	1 243 716	1 216 371
Tulu kasv	2,3 %	-6,49%
Puhaskasum eurodes	66 580	-188 972
Puhasrentaabilus	5,35%	-15,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,5
ROA	1,47%	-4,38%
ROE	2,62%	-7,63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

a. Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

b. Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

c. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

d. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

e. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideerimisgrupi investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 93 757 eurot, 2016.aastal 77 785 eurot. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja marketingikuludesse.

Konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtte OÜ Pädaste Möis 2017. aasta majandustulemuseks kujunes -43 110 eurot kahjumit ja tütarettevõtte PMR Catering OÜ majandustulemuseks kujunes 6551 eurot kasumit. Konsolideerimisgruppi kuulub PMR Catering OÜ tütarettevõtte TALRESTO OÜ.

Konsolideerimisgrupi personal

OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2017.aastal olid grupi tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 457 739 eurot. 2016. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 480 196 eurot koos sotsiaalmaksuga. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega vähenesid aastaga -4,7%. Tööjõukulude vähenemine on seotud müügitulemustega. Kasutati renditööjõudu, mille eest tasuti 16 154 eurot. OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi tööjõukulud moodustasid kokku 473 893 eurot. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 23 008 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud. Seega kokku 30 785 eurot.

Pädaste OÜ tegutseb "upmarket" turismiturgudel Eestis, pakkudes majutust ning söögi- ja spaa elamusi nõudlikele rahvusvahelistele ja kohalikele klientidele.

Ettevõtte ja tema tütarfirmad teenindavad paljureisitud era- ja ärikliente ning on üks juhtivaid innovaatoreid Eesti luksusturismi turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 726	17 510	2
Nõuded ja ettemaksed	79 777	72 449	
Varud	42 539	40 767	4
Kokku käibevarad	170 042	130 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 344 871	4 173 494	7
Bioloogilised varad	7 934	10 268	8
Immateriaalsed põhivarad	621	759	9
Kokku põhivarad	4 353 426	4 184 521	
Kokku varad	4 523 468	4 315 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 655	41 426	12
Võlad ja ettemaksed	196 295	220 444	13
Kokku lühiajalised kohustised	272 950	261 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 294 433	1 304 161	12
Võlad ja ettemaksed	413 069	272 780	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 707 502	1 576 941	
Kokku kohustised	1 980 452	1 838 811	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	149 253	149 253	15
Ülekurss	3 623 950	3 623 950	
Kohustuslik reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 297 962	-1 108 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 580	-188 972	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 543 016	2 476 436	
Kokku omakapital	2 543 016	2 476 436	
Kokku kohustised ja omakapital	4 523 468	4 315 247	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 243 716	1 216 371	16
Muud äritulud	207 876	14 902	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 334	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-520 612	-551 353	18
Mitmesugused tegevuskulud	-177 004	-151 679	19
Tööjõukulud	-473 893	-494 036	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-125 692	-140 629	
Olulised käibevara allahindlused	0	-250	21
Muud ärikulud	-15 980	-13 216	22
Ärikasum (kahjum)	136 077	-119 890	
Intressikulud	-70 039	-70 165	
Muud finantstulud ja -kulud	542	1 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 580	-188 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 580	-188 972	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	66 580	-188 972	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	136 077	-119 890	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	125 692	140 629	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 334	0	
Muud korrigeerimised	-203 175	0	
Kokku korrigeerimised	-75 149	140 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 328	-34 885	
Varude muutus	-1 772	8 329	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83 185	-41 825	
Makstud intressid	-22 278	-15 178	
Kokku rahavood äritegevusest	112 735	-62 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-93 756	-77 785	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 756	-77 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 700	886 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 700	-682 837	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 073	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 232	-11 194	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	542	1 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 237	143 555	
Kokku rahavood	30 216	2 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 510	14 560	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 216	2 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 726	17 510	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	149 253	3 623 950	1 195	-1 108 990	2 665 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-188 972	-188 972
31.12.2016	149 253	3 623 950	1 195	-1 297 962	2 476 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				66 580	66 580
31.12.2017	149 253	3 623 950	1 195	-1 231 382	2 543 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pädaste 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Pädaste 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Pädaste (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Pädaste Möis ja OÜ PMR Catering finantsnäitajad. Samuti PMR Catering OÜ tütarettevõtte Talresto OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu juhatus hindas juhenduses RTJ 1 punktist 8 osaühingu käsutuses olevate kinnistute väärtust võttes arvesse piirkondlikke kinnisvarahindasid ning teostatud hindamise tulemusel kajastati kinnistute väärtuse muutust muu ärituluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on konsolideerimata aruannetes kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide komplekti kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga komplekti kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1,5-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-30 %

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %
- Infotehnoloogia 33%
- Kunstiväärtused 0%-5%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 10-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	2 637	1 451
arvelduskontod	44 899	15 090
raha teel	190	969
Kokku raha	47 726	17 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 143	15 143
Ostjatelt laekumata arved	15 143	15 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301	301
Muud nõuded	1 413	1 413
Viitlaekumised	1 413	1 413
Ettemaksed	62 920	62 920
Tulevaste perioodide kulud	62 920	62 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 777	79 777
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 059	23 059
Ostjatelt laekumata arved	23 059	23 059
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 167	2 167
Muud nõuded	1 597	1 597
Ettemaksed	45 626	45 626
Tulevaste perioodide kulud	45 626	45 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 449	72 449

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	34 326	31 583
Ettemaksed varude eest	8 213	9 184
Kokku varud	42 539	40 767

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		231
Käibemaks		22 682		8 772
Üksikisiku tulumaks		26 995		17 840
Sotsiaalmaks		48 748		37 226
Kohustuslik kogumispension		2 541		1 431
Töötuskindlustusmaksed		3 299		1 679
Intress		7 900		1 356
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		24		332
Ettemaksukonto jääk	301		2 167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	112 189	2 167	68 867

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10550032	Pädaste Möis OÜ	Eesti	hotell ja restoran	100	100
11982845	PMR Catering OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Pädaste Möis OÜ	95 374		-43 110		52 264
PMR Catering OÜ	0	80 000	6 551	-71 424	15 127
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	95 374	80 000	-36 559	-71 424	67 391

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	3 500	4 820 215	94 065	18 071	120 019	232 155	560 250	1 054	1 054	5 617 174
Akumuleeritud kulum	0	-793 185	-73 104	-15 744	-62 361	-151 209	-436 579	0		-1 380 973
Jääkmaksumus	3 500	4 027 030	20 961	2 327	57 658	80 946	123 671	1 054	1 054	4 236 201
Ostud ja parendused		55 901		1 288	1 698	2 986	18 898			77 785
Amortisatsioonikulu		-92 221	-11 010	-1 688	-8 959	-21 657	-26 613			-140 491
Muud muutused		1 054			-1	-1		-1 054	-1 054	-1
31.12.2016										
Soetusmaksumus	3 500	4 877 170	94 065	19 359	121 717	235 141	579 148	0	0	5 694 959
Akumuleeritud kulum	0	-885 406	-84 114	-17 432	-71 321	-172 867	-463 192			-1 521 465
Jääkmaksumus	3 500	3 991 764	9 951	1 927	50 396	62 274	115 956	0	0	4 173 494
Ostud ja parendused		69 505	4 516	4 015	5 013	13 544	10 708			93 757
Amortisatsioonikulu		-94 099	-6 598	-1 779	-6 519	-14 896	-16 559			-125 554
Müügid		0								
Muud muutused		203 175		-1		-1				203 174
31.12.2017										
Soetusmaksumus	3 500	5 143 038	98 581	23 374	126 729	248 684	589 856			5 985 078
Akumuleeritud kulum	0	-972 693	-90 712	-19 212	-77 839	-187 763	-479 751			-1 640 207
Jääkmaksumus	3 500	4 170 345	7 869	4 162	48 890	60 921	110 105			4 344 871

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	10 268	10 268
31.12.2016	10 268	10 268
Muud muutused	-2 334	-2 334
31.12.2017	7 934	7 934

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	29 242	29 242
Akumuleeritud kulum	-28 345	-28 345
Jääkmaksumus	897	897
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 242	29 242
Akumuleeritud kulum	-28 483	-28 483
Jääkmaksumus	759	759
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 381	1 381
Akumuleeritud kulum	-760	-760
Jääkmaksumus	621	621

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS lep.01184746L	4 455	4 455		6 kuu Euribor+2,55%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	4 455	4 455				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS lep.01148908L	458	458		6 kuu Euribor+2,20%	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising AS lep.01152512L	3 860	3 860		6 kuu Euribor+2,20%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS lep.01184746L	6 369	1 914	4 455	6 kuu Euribor+2,55%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 687	6 232	4 455			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 608	10 608
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	10 608	10 608
1-5 aasta jooksul	10 608	21 216

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	564 806	35 273	529 533		Euribor+3,5%	EUR	01.09.2021
Axyris OÜ	304 500		304 500		5% aastas	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	299 400		299 400		5% ja 12% aastas	EUR	2021
Zwaanbaai Holding B.V	10 000		10 000		5% aastas	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastas	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	53 700		53 700		12% aastas	EUR	2021
LHV Pank arvelduskrediit lep.14-092691-KT	36 927	36 927				EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 366 633	72 200	1 294 433				
Kapitalirendikohustised kokku	4 455	4 455					
Laenukohustised kokku	1 371 088	76 655	1 294 433				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	600 000	35 194	564 806		Euribor+3,5%	EUR	01.09.2021
Axyris OÜ	274 500		274 500		5% aastas	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	299 400		299 400		5% ja 12% aastas	EUR	2021
Zwaanbaai Holding B.V	10 000		10 000		5% aastas	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastas	EUR	2018
Mixerol Grupp OÜ	53 700		53 700		12% aastas	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 334 900	35 194	1 299 706				
Kapitalirendikohustised kokku	10 687	6 232	4 455				
Laenukohustised kokku	1 345 587	41 426	1 304 161				

Seisuga 31.12.2017 on olemas garantii Mixerol Grupp OÜ kasuks summas 77520 euro

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	131 097	38 570	92 527
Võlad töövõtjatele	25 867	25 867	
Maksuvõlad	112 189	112 189	
Muud võlad	321 593	1 051	320 542
Intressivõlad	320 542		320 542
Muud viitvõlad	1 051	1 051	
Saadud ettemaksed	18 618	18 618	
Muud saadud ettemaksed	18 618	18 618	
Kokku võlad ja ettemaksed	609 364	196 295	413 069

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	121 179	121 179	
Võlad töövõtjatele	20 805	20 805	
Maksuvõlad	68 867	68 867	
Muud võlad	274 146	1 366	272 780
Intressivõlad	272 780		272 780
Muud viitvõlad	1 366	1 366	
Saadud ettemaksed	8 227	8 227	
Muud saadud ettemaksed	8 227	8 227	
Kokku võlad ja ettemaksed	493 224	220 444	272 780

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	1 126	-1 126	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 126	-1 126	
Kokku sihtfinantseerimine		1 126	-1 126	

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		1 248	-1 248	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 248	-1 248	
Kokku sihtfinantseerimine		1 248	-1 248	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	149 253	149 253
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 243 716	1 216 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 243 716	1 216 371
Kokku müügitulu	1 243 716	1 216 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	528 805	459 326
Restoranid ja toitlustuskohad	530 627	553 937
Jaemüük	40 099	51 701
Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jms füüsilise heaoluga seotud teenindus	55 027	55 663
Muu teenindus	76 517	95 744
puhkemajad	12 641	0
Kokku müügitulu	1 243 716	1 216 371

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 500	13
Tulu sihtfinantseerimisest	1 248	1 126
Muud	204 128	13 763
Kokku muud äritulud	207 876	14 902

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-214 210	-185 518
Üür ja rent	-39 559	-26 571
Hotelli-ja majandamiskulud	-175 323	-148 448
Ostetud muud teenused	-83 040	-120 035
Muud	-8 480	-70 781
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-520 612	-551 353

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	-30 761	-24 696
Marketingi-ja reklaamikulud	-41 731	-32 923
Muud	-104 512	-94 060
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-177 004	-151 679

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-345 032	-358 678
Sotsiaalmaksud	-112 707	-121 518
Ostetud tööjõukulud	-16 154	-13 840
Kokku tööjõukulud	-473 893	-494 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	0	-250
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-250

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 326	-3 381
Muud	-7 654	-9 835
Kokku muud ärikulud	-15 980	-13 216

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 656		6 678	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		356 253	0	312 081
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		810 303	0	788 126

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Axyris OÜ	30 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Mixerol Grupp OÜ	18 000	18 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Axyris OÜ	172 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Mixerol Grupp OÜ	99 500	155 800

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 608	2 594	10 608

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 008	22 625
sotsiaalmaksu kulud	1 318	0

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	160	12 397
Nõuded ja ettemaksed	120 698	154 753
Kokku käibevarad	120 858	167 150
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	67 391	23 950
Materiaalsed põhivarad	4 193 324	4 050 607
Kokku põhivarad	4 260 715	4 074 557
Kokku varad	4 381 573	4 241 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	449 231	402 225
Võlad ja ettemaksed	7 009	5 097
Kokku lühiajalised kohustised	456 240	407 322
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 143 433	1 148 706
Võlad ja ettemaksed	238 884	209 243
Kokku pikaajalised kohustised	1 382 317	1 357 949
Kokku kohustised	1 838 557	1 765 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	149 253	149 253
Ülekurss	3 623 950	3 623 950
Kohustuslik reservkapital	1 195	1 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 297 962	-1 108 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 580	-188 972
Kokku omakapital	2 543 016	2 476 436
Kokku kohustised ja omakapital	4 381 573	4 241 707

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	98 230	99 557
Muud äritulud	204 079	11 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 417	-48 376
Mitmesugused tegevuskulud	-12 156	-14 351
Tööjõukulud	0	-8 107
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 868	-84 751
Muud ärikulud	0	-52
Kokku ärikasum (-kahjum)	154 868	-44 939
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-36 559	-92 347
Intressikulud	-51 729	-51 686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 580	-188 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 580	-188 972

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	154 868	-44 939
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	88 868	84 751
Muud korrigeerimised	-194 727	0
Kokku korrigeerimised	-105 859	84 751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 905	-11 348
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 553	-50 304
Makstud intressid	-22 088	-14 796
Kokku rahavood äritegevusest	68 379	-36 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 499	-53 809
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-80 000	-105 000
Antud laenud	-131 850	-216 861
Antud laenude tagasimaksed	156 000	98 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 349	-277 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	1 152 800
Saadud laenude tagasimaksed	-105 194	-776 315
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 073	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 267	326 485
Kokku rahavood	-12 237	12 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 397	158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 237	12 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160	12 397

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	149 253	3 623 950	1 195	-1 108 990	2 665 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-188 972	-188 972
31.12.2016	149 253	3 623 950	1 195	-1 297 962	2 476 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				66 580	66 580
31.12.2017	149 253	3 623 950	1 195	-1 231 382	2 543 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2018

osaühing Pädaste (registrikood: 10020765) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS MARTIN BREUER	Management board member	25.07.2018
Resolutsioon:	Approved	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pädaste OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Pädaste OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Oma arvamust modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et äriühingu seisuga 31.12.2016 koostatud raamatupidamise aastaaruannet vaatas üle OÜ FINANTS vandeauditor Kristjan Rebane, kes väljastas teostatud finantsinformatsiooni ülevaatuse tulemusena modifitseerimata ülevaatuse kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Pädaste (registrikood: 10020765) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	25.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 297 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 580
Kokku	-1 231 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 231 382
Kokku	-1 231 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98230	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548800
Telefon	+372 5498528
Faks	+372 4548811
E-posti aadress	info@padaste.ee
Veebilehe aadress	www.padaste.ee