

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Pädaste Mõis

registrikood: 10550032

tänava/talu nimi, Pädaste mõisahoone
maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94702

telefon: +372 4548800

faks: +372 4548811

e-posti aadress: info@padaste.ee

veebilehe aadress: www.padaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 22 Muud ärikulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Pädaste Mõis OÜ tegutseb "upmarket" turismiturgudel Eestis, pakkudes majutust ning söögi- ja spaa elamusi nõudlikele rahvusvahelistele ja kohalikele klientidele.

Ettevõtte teenindab paljuresitud era- ja ärikliente ning on üks juhtivaid innovaatoreid Eesti luksusturismi turul.

Pädaste Mõis on seadnud endale pikaajalised plaanid turismimajanduses ja jätkab majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 221	2 102	2
Nõuded ja ettemaksed	269 133	280 819	3
Varud	31 917	27 869	4
Kokku käibevarad	302 271	310 790	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	141 030	111 195	6
Bioloogilised varad	7 934	10 268	7
Immateriaalsed põhivarad	621	759	8
Kokku põhivarad	149 585	122 222	
Kokku varad	451 856	433 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 455	6 232	11
Võlad ja ettemaksed	162 481	112 415	12
Kokku lühiajalised kohustised	166 936	118 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 000	155 455	11
Võlad ja ettemaksed	81 657	63 537	12
Kokku pikaajalised kohustised	232 657	218 992	
Kokku kohustised	399 593	337 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	15
Ülekurss	169 848	169 848	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 991	-60 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 110	-17 604	
Kokku omakapital	52 263	95 373	
Kokku kohustised ja omakapital	451 856	433 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 068 697	1 123 277	16
Muud äritulud	1 297	3 520	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 334	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 096	-536 477	18
Mitmesugused tegevuskulud	-142 547	-121 830	19
Tööjõukulud	-427 952	-414 353	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 430	-41 387	
Olulised käibevara allahindlused	0	-250	21
Muud ärikulud	-15 977	-12 708	22
Ärikasum (kahjum)	-25 342	-208	
Intressikulud	-18 310	-18 479	
Muud finantstulud ja -kulud	542	1 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 110	-17 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 110	-17 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pädaste Mõis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Pädaste Mõis 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse perioodilise arvestuse süsteemi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %
- Infotehnoloogia 33%
- Kunstiväärtused 0-5%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 10-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	516	1 538
kassa	705	564
Kokku raha	1 221	2 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 712	15 712
Ostjatelt laekumata arved	15 712	15 712
Nõuded seotud osapoolte vastu	250 831	250 831
Muud nõuded	665	665
Viitlaekumised	665	665
Ettemaksed	1 925	1 925
Tulevaste perioodide kulud	1 925	1 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 133	269 133
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 285	28 285
Ostjatelt laekumata arved	28 285	28 285
Nõuded seotud osapoolte vastu	241 873	241 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Muud nõuded	850	850
Viitlaekumised	850	850
Ettemaksed	9 733	9 733
Tulevaste perioodide kulud	9 733	9 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 819	280 819

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	23 704	18 685
Ettemaksed varude eest	8 213	9 184
Kokku varud	31 917	27 869

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		230
Käibemaks	15 633		7 003
Üksikisiku tulumaks	25 698		16 593
Sotsiaalmaks	46 439		34 812
Kohustuslik kogumispension	2 503		1 317
Töötuskindlustusmaksed	3 131		1 503
Intress	7 900		1 347
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23		332
Ettemaksukonto jääk		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 327	78	63 137

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	44 164	94 065	17 592	35 564	147 221	350 085	1 054	1 054	542 524
Akumuleeritud kulum	-22 807	-73 104	-15 265	-30 381	-118 750	-256 925	0		-398 482
Jääkmaksumus	21 357	20 961	2 327	5 183	28 471	93 160	1 054	1 054	144 042
Ostud ja parendused			1 288	1 165	2 453	7 004			9 457
Amortisatsioonikulu	-6 971	-11 010	-1 688	-4 039	-16 737	-17 541			-41 249
Muud muutused				-1	-1		-1 054	-1 054	-1 055
31.12.2016									
Soetusmaksumus	44 164	94 065	18 880	36 729	149 674	357 089	0	0	550 927
Akumuleeritud kulum	-29 778	-84 114	-16 953	-34 421	-135 488	-274 466	0	0	-439 732
Jääkmaksumus	14 386	9 951	1 927	2 308	14 186	82 623	0	0	111 195
Ostud ja parendused	43 995	4 516	4 015	2 113	10 644	8 488			63 127
Amortisatsioonikulu	-9 830	-6 598	-1 779	-3 024	-11 401	-12 061			-33 292
31.12.2017									
Soetusmaksumus	88 159	98 581	22 895	38 842	160 318	365 577			614 054
Akumuleeritud kulum	-39 608	-90 712	-18 732	-37 445	-146 889	-286 527			-473 024
Jääkmaksumus	48 551	7 869	4 163	1 397	13 429	79 050			141 030

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	10 268	10 268
31.12.2016	10 268	10 268
Muud muutused	-2 334	-2 334
31.12.2017	7 934	7 934

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	17 845	17 845
Akumuleeritud kulum	-16 948	-16 948
Jääkmaksumus	897	897
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 845	17 845
Akumuleeritud kulum	-17 086	-17 086
Jääkmaksumus	759	759
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 381	1 381
Akumuleeritud kulum	-760	-760
Jääkmaksumus	621	621

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS lep.01184746L	4 455	4 455		6 kuu Euribor +2,55%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	4 455	4 455				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS lep.01148908L	458	458		6 kuu Euribor +2,20%	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising AS lep.01152512L	3 860	3 860		6 kuu Euribor +2,20%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS lep.01184746L	6 369	1 914	4 455	6 kuu Euribor +2,55%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 687	6 232	4 455			

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 608	10 608
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	10 608	10 608
1-5 aasta jooksul	10 608	21 216

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastas	EUR	2019
Mixerol Grupp OÜ	53 700		53 700		12% aastas	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	151 000		151 000				
Kapitalirendikohustised kokku	4 455	4 455					
Laenukohustised kokku	155 455	4 455	151 000				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastas	EUR	31.12.2018
Mixerol Grupp OÜ	53 700		53 700		12% aastas	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	151 000		151 000				
Kapitalirendikohustised kokku	10 687	6 232	4 455				
Laenukohustised kokku	161 687	6 232	155 455				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	28 558	28 558	
Võlad töövõtjatele	16 638	16 638	
Maksuvõlad	101 327	101 327	
Muud võlad	82 484	827	81 657
Intressivõlad	81 657		81 657
Muud viitvõlad	827	827	
Saadud ettemaksed	15 131	15 131	
Muud saadud ettemaksed	15 131	15 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	244 138	162 481	81 657

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	30 680	30 680	
Võlad töövõtjatele	12 102	12 102	
Maksuvõlad	63 137	63 137	
Muud võlad	64 580	1 043	63 537
Intressivõlad	63 537		63 537
Muud viitvõlad	1 043	1 043	
Saadud ettemaksed	5 453	5 453	
Muud saadud ettemaksed	5 453	5 453	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 952	112 415	63 537

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	7 084	6 168
Puhkusetasude kohustis	4 682	1 966
Maksude viitvõlad	4 872	3 968
Kokku võlad töövõtjatele	16 638	12 102

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	1 126	-1 126
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 126	-1 126
Kokku sihtfinantseerimine	1 126	-1 126
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	1 248	-1 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 248	-1 248
Kokku sihtfinantseerimine	1 248	-1 248

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 068 697	1 123 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 068 697	1 123 277
Kokku müügitulu	1 068 697	1 123 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	528 805	459 326
Restoranid jm toitlustuskohad	368 249	460 843
Saunade, solaariumite, massaažisalongidetegevus jmfüüsilise heaolugaseotud teenindus	55 027	55 663
Muu teenindus	74 320	93 971
Jaemüük	40 099	51 701
Muud teenused	2 197	1 773
Kokku müügitulu	1 068 697	1 123 277

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	12
Tulu sihtfinantseerimisest	1 248	1 126
Intressitulud	3	2
Muud	46	2 380
Kokku muud äritulud	1 297	3 520

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-169 472	-237 031
Energia	-50 913	-52 791
Elektrienergia	-36 284	-38 320
Soojusenergia	-3 833	-4 750
Kütus	-10 796	-9 721
Transpordikulud	-5 922	-6 020
Üür ja rent	-58 520	-64 215
Muud	-188 269	-176 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 096	-536 477

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	-5 969	-6 320
Koolituskulud	-2 844	-813
Väikevahendid, telefonikulud, reklaam, jm	-21 174	-27 172
Marketingikulud	-28 551	-28 346
Muud	-84 009	-59 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-142 547	-121 830

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-289 698	-273 531
Sotsiaalmaksud	-93 959	-92 969
Tööjõurent	-16 073	-13 577
Puhkusetasud koos maksudega	-28 222	-34 276
Kokku tööjõukulud	-427 952	-414 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	0	-250
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-250

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 322	-3 173
Ettevõtte tulumaksukulud	-547	-1 521
Muud	-7 108	-8 014
Kokku muud ärikulud	-15 977	-12 708

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	250 831	3 421	230 831	21 099
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			24 020	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 586			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	232 724	0	214 538

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Pädaste OÜ	136 000	116 000		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Talresto OÜ		11 041		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Mixerol Grupp OÜ			18 000	18 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Pädaste OÜ	202 978	105 260		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Talresto OÜ	25 592	78 310		2 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Mixerol Grupp OÜ			2 800	800

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	98 230	12 483	99 549	6 419
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 217	14 183	13 294	18 493
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 702	2 594	10 608	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 008	19 174
sotsiaalmaksu kulud	1 318	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2018

Osaühing Pädaste Mõis (registrikood: 10550032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS MARTIN BREUER	Management board member	25.07.2018
Resolutsioon:	Approved	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pädaste Mõis OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Osühing Pädaste Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pädaste Mõis OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pädaste Mõis (registrikood: 10550032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 110
Kokku	-121 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-121 101
Kokku	-121 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 110
Kokku	-121 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-121 101
Kokku	-121 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	528805	49.48%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	368249	34.46%	Ei
Muu teenindus	96099	76517	7.16%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	55027	5.15%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	40099	3.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Pädaste	10020765		50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548800
Faks	+372 4548811
E-posti aadress	info@padaste.ee
Veebilehe aadress	www.padaste.ee