

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu

registrikood: 80173269

e-posti aadress: valdeku112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 112 on koostanud oma 2017 aasta majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusele.

Suuri remonttöid aruandeperioodil ei tehtud.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse liige, kellele on aruande perioodil arvestatud töötasuks 4920 eurot.

KÜ raamatupidamist teostab Helen Aedma FIE

Jätkuvalt on lepingud sõlmitud Imatra Elekter AS, Tallinna Vesi AS, Utilitas AS, Tallinna Jäätmekekeskus AS, Sanitex OÜ, Energiasäästu Invest OÜ, Haabersti Ehitus OÜ, Telia Eesti AS ning Mustamäe Haljastus OÜ. KÜ Elamu on kindlustatud IF P&C Insurances.

KÜ liikmete mugavuseesmärgil on sõlmitud Swedbangas E-arve teenusleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 751	28 515	2
Nõuded ja ettemaksed	13 713	11 361	3
Kokku käibevarad	43 464	39 876	
Kokku varad	43 464	39 876	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 387	7 106	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 823	17 469	
Kokku lühiajalised kohustised	25 210	24 575	
Kokku kohustised	25 210	24 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 517	8 517	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 784	3 056	
Aruandeaasta tulem	2 953	3 728	
Kokku netovara	18 254	15 301	
Kokku kohustised ja netovara	43 464	39 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 589	23 677	5
Muud tulud	532	120	
Kokku tulud	25 121	23 797	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 290	-6 860	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 118	-2 801	7
Tööjõukulud	-12 754	-10 150	8
Muud kulud	-10	-261	9
Kokku kulud	-22 172	-20 072	
Põhitegevuse tulem	2 949	3 725	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	2 953	3 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 949	3 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 352	11 487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 281	-2 719
Muud rahavood põhitegevusest	532	120
Kokku rahavood põhitegevusest	552	12 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 859	7 782
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 859	7 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 538
Makstud intressid	0	-24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 175	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 175	-5 562
Kokku rahavood	1 236	14 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 515	13 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 236	14 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 751	28 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 517	3 056	11 573
Aruandeaasta tulem		3 728	3 728
31.12.2016	8 517	6 784	15 301
Aruandeaasta tulem		2 953	2 953
31.12.2017	8 517	9 737	18 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomilaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saatud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapoolomab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

a) Korteriühistu juhatus

b) Revisjonikomisjon

c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

d) Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud.

Rahavoogude aruaandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	29 751	28 515
Kokku raha	29 751	28 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 713	13 713
Ostjatelt laekumata arved	13 713	13 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 713	13 713
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 361	11 361
Ostjatelt laekumata arved	11 361	11 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 361	11 361

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 318	12 318
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	12 387	12 387
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 106	7 106
Kokku võlad ja ettemaksed	7 106	7 106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 589	23 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 589	23 677

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Hooldustööd	-5 370	-6 860
Maja kindlustus	-920	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 290	-6 860

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
IT kulu	0	35
Kantselei- ja majanduskulud	0	47
Raamatupidamisteenused	2 832	2 426
Pangateenused	22	18
Telefoni tasu	194	198
Dzingli saalirent	70	70
Juriidilised teenused	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 118	2 801

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 470	10 801
Sotsiaalmaksud	3 284	2 653
Kokku tööjõukulud	12 754	13 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Kulu kommunaalmaksete vahendamisest		
Muud	10	261
Kokku muud kulud	10	261

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 713	12 387	11 361	7 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 920	3 304

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku tn 112-1	1221 EUR
Valdeku tn 112-2	1272 EUR
Valdeku tn 112-3	1352 EUR
Valdeku tn 112-4	910 EUR
Valdeku tn 112-5	1305 EUR
Valdeku tn 112-6	1288 EUR
Valdeku tn 112-7	922 EUR
Valdeku tn 112-8	1333 EUR
Valdeku tn 112-9	1137 EUR
Valdeku tn 112-10	846 EUR
Valdeku tn 112-11	1212 EUR
Valdeku tn 112-12	1302 EUR
Valdeku tn 112-13	1014 EUR
Valdeku tn 112-14	1518 EUR
Valdeku tn 112-15	1170 EUR
Valdeku tn 112-16	1209 EUR
Valdeku tn 112-17	622 EUR
Valdeku tn 112-18	1123 EUR
Valdeku tn 112-19	1611 EUR
Valdeku tn 112-20	590 EUR
Valdeku tn 112-21	788 EUR
Valdeku tn 112-22	1219 EUR
Valdeku tn 112-23	747 EUR
Valdeku tn 112-24	836 EUR
Valdeku tn 112-25	1178 EUR
Valdeku tn 112-26	763 EUR
Valdeku tn 112-27	1164 EUR
Valdeku tn 112-28	1479 EUR
Valdeku tn 112-29	636 EUR
Valdeku tn 112-30	927 EUR
Valdeku tn 112-31	1072 EUR
Valdeku tn 112-32	1002 EUR
Valdeku tn 112-33	988 EUR
Valdeku tn 112-34	1144 EUR
Valdeku tn 112-35	836 EUR
Valdeku tn 112-36	916 EUR
Valdeku tn 112-37	1217 EUR
Valdeku tn 112-38	1084 EUR
Valdeku tn 112-39	1059 EUR
Valdeku tn 112-40	1089 EUR
Valdeku tn 112-41	812 EUR
Valdeku tn 112-42	1069 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku tn 112-43	1003 EUR
Valdeku tn 112-44	981 EUR
Valdeku tn 112-45	804 EUR
Valdeku tn 112-46	865 EUR
Valdeku tn 112-47	870 EUR
Valdeku tn 112-48	1091 EUR
Valdeku tn 112-49	856 EUR
Valdeku tn 112-50	877 EUR
Valdeku tn 112-51	865 EUR
Valdeku tn 112-52	859 EUR
Valdeku tn 112-53	896 EUR
Valdeku tn 112-54	978 EUR
Valdeku tn 112-55	910 EUR
Valdeku tn 112-56	851 EUR
Valdeku tn 112-57	1024 EUR
Valdeku tn 112-58	821 EUR
Valdeku tn 112-59	1032 EUR
Valdeku tn 112-60	980 EUR
Valdeku tn 112-61	1052 EUR
Valdeku tn 112-62	969 EUR
Valdeku tn 112-63	968 EUR
Valdeku tn 112-64	1173 EUR
Valdeku tn 112-65	936 EUR
Valdeku tn 112-66	1442 EUR
Valdeku tn 112-67	1047 EUR
Valdeku tn 112-68	862 EUR
Valdeku tn 112-69	967 EUR
Valdeku tn 112-70	850 EUR
Valdeku tn 112-71	1044 EUR
Valdeku tn 112-72	1241 EUR
Valdeku tn 112-73	924 EUR
Valdeku tn 112-74	822 EUR
Valdeku tn 112-75	928 EUR
Valdeku tn 112-76	1333 EUR
Valdeku tn 112-77	1080 EUR
Valdeku tn 112-78	966 EUR
Valdeku tn 112-79	1323 EUR
Valdeku tn 112-80	1598 EUR
Valdeku tn 112-81	1016 EUR
Valdeku tn 112-82	1106 EUR
Valdeku tn 112-83	1346 EUR
Valdeku tn 112-84	1214 EUR
Valdeku tn 112-85	1584 EUR
Valdeku tn 112-86	1568 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku tn 112-87	1027 EUR
Valdeku tn 112-88	1178 EUR
Valdeku tn 112-89	1426 EUR
Valdeku tn 112-90	1001 EUR
Kokku:	95534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 112 korteriühistu (registrikood: 80173269) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT SEMISKAR	Juhatuse liige	09.07.2018
MART RAUDSEPP	Juhatuse liige	09.07.2018
MARGIT LEERIMAA	Juhatuse liige	25.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku112@gmail.com