

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EKSO FARM OÜ

registrikood: 10085931

tänava/talu nimi, Tehnika tn 26
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 7970061

faks: +372 7979230

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ekso Farm oü tegevusaruanne

EKSO FARM OÜ (Kanepi Põllumajanduslik OÜ) asutati 1993. Aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

EKSO FARM OÜ omanikuks on 93% osalusega EKSO AS.

Osaühingul oli 2017. a. karjas keskmiselt 1005 looma, kellest 503 lehma ja 502 noorlooma.

Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks.

Keskmine töötajate arv 2017. a. oli 26 töötajat.

Palgakulu oli kokku 472 784 eurot, millest juhataja töötasu oli 46435 eurot ja juhatuse liikme tasusid maksti 3875 eurot..

Ettevõtte tootmisnäitajad:

	2017	2016
Piimatoodang (t)	4871	4207
Keskmine lehmade arv	524	592
Lehma kohta piima (kg)	9778	8378
Piima müük, tonni	4638	4960

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada lehmade geneetilist potentsiaali ja jõudlusvõimet, säilitada genofondi, tõsta loomakasvatuse majanduslikku tasuvust ning saada kvaliteetset toodangut.

Ettevõtte valmis 2017a. silohoidla. Ehitatakse noormloomalauta ja sõnnikuhoidlat.

Ettevõtte kasumlikkust on tugevasti mõjutanud 2016- 2017 aasta piima kokkuostuhindade langus, mis küll 2017 aastal pidurdus ja piimahind tõusis, kuid mille mõju jätkub veel paljudeks aastateks.

Peamised finantssuhtarvud 2017 ja 2016 aastal

	2017	2016
Likviidsuskordaja	1,63	1,46
Võlakordaja	39,6	43,0
Ärikasumi määr	7,84	4,06
Omakapitali tulutase ROE	5,65	1,14
Koguvara tulutase ROA	3,41	0,65
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,63	1,46

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad *100

Ärikasumi määr % = ärikasum / müügitulu *100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA % = puhaskasum / varad kokku *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 916	36 829	2
Nõuded ja ettemaksed	232 802	359 942	3
Varud	441 863	277 117	4
Bioloogilised varad	556 920	635 250	7
Kokku käibevarad	1 276 501	1 309 138	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	226 725	226 725	3
Materiaalsed põhivarad	2 123 497	2 189 471	6
Bioloogilised varad	628 750	710 000	7
Kokku põhivarad	2 978 972	3 126 196	
Kokku varad	4 255 473	4 435 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	272 033	288 250	9
Võlad ja ettemaksed	509 822	606 774	10
Kokku lühiajalised kohustised	781 855	895 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	905 263	1 011 388	9
Võlad ja ettemaksed	0	38 684	10
Kokku pikaajalised kohustised	905 263	1 050 072	
Kokku kohustised	1 687 118	1 945 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 850	71 850	12
Ülekurss	8 529	8 529	
Kohustuslik reservkapital	10 217	10 217	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 332 380	2 370 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 379	28 896	
Kokku omakapital	2 568 355	2 490 238	
Kokku kohustised ja omakapital	4 255 473	4 435 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 146 254	1 635 756	13
Muud äritulud	321 288	119 225	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-154 453	-322 009	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-159 580	139 185	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	178 345	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000 012	-800 877	15
Mitmesugused tegevuskulud	-73 859	-81 582	16
Tööjõukulud	-472 784	-474 901	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250 365	-239 031	
Muud ärikulud	-188 030	-87 649	18
Ärikasum (kahjum)	168 459	66 462	
Intressitulud	19 159	7 191	
Intressikulud	-42 239	-44 783	
Muud finantstulud ja -kulud	0	26	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 379	28 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 379	28 896	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Farm 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga. Bioloogiliste varade hindamisel on toodangut andva lüpsilehma väärtuseks arvestatud tema aastase piimatoodangu väärtus, lehmikul 2-3 eurot iga elatud päeva kohta ning pullikul liha kokkuostuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarmedotil järgmiselt:

hooned 6 %
masinad ja seadmed 10%
autod 20%
inventar 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivarade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara soetamisel toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Farm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	21 236	9 855
Kassa	23 680	26 974
Kokku raha	44 916	36 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 664	113 664	
Ostjatelt laekumata arved	128 302	128 302	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 638	-14 638	
Nõuded seotud osapoolte vastu	345 863	119 138	226 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 527	232 802	226 725

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 392	104 392	
Ostjatelt laekumata arved	104 392	104 392	
Nõuded seotud osapoolte vastu	475 160	248 435	226 725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Muud nõuded	7 037	7 037	
Intressinõuded	7 191	7 191	
Viitlaekumised	-154	-154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	586 667	359 942	226 725

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 574	7 475
Lõpetamata toodang	61 089	60 642
Valmistoodang	368 200	209 000
Kokku varud	441 863	277 117

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 301		19 441
Üksikisiku tulumaks	13 404		12 865
Erisoodustuse tulumaks	35		
Sotsiaalmaks	19 513		16 565
Kohustuslik kogumispension	878		991
Töötuskindlustusmaksed	1 391		1 389
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 479		2 036
Ettemaksukonto jääk		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 001	78	53 287

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	137 192	1 348 427	18 851	1 335 728	1 354 579	21 201	387 524	41 043	428 567	3 289 966
Akumuleeritud kulum		-485 740	-11 804	-607 583	-619 387	-15 094				-1 120 221
Jääkmaksumus	137 192	862 687	7 047	728 145	735 192	6 107	387 524	41 043	428 567	2 169 745
Ostud ja parendused				38 100	38 100	12 733	194 941	12 982	207 923	258 756
Amortisatsioonikulu		-62 880	2 397	-175 518	-173 121	-3 029				-239 030
Ümberliigitamised		574 400					-574 400		-574 400	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		574 400					-574 400		-574 400	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	137 192	1 922 827	18 851	1 373 829	1 392 680	33 934	8 065	54 025	62 090	3 548 723
Akumuleeritud kulum		-548 620	-9 407	-783 102	-792 509	-18 123				-1 359 252
Jääkmaksumus	137 192	1 374 207	9 444	590 727	600 171	15 811	8 065	54 025	62 090	2 189 471
Ostud ja parendused	36 442			187 351	187 351		20 640	6 422	27 062	250 855
Amortisatsioonikulu		-91 600	-1 417	-81 262	-82 679	-3 850				-178 129
Müügid				-138 700	-138 700					-138 700
Ümberliigitamised	60 447							-60 447	-60 447	
Ümberliigitamised ettemaksetest	60 447							-60 447	-60 447	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	234 081	1 922 827	18 851	1 422 479	1 441 330	33 934	28 705	0	28 705	3 660 877
Akumuleeritud kulum		-640 220	-10 824	-864 363	-875 187	-21 973				-1 537 380
Jääkmaksumus	234 081	1 282 607	8 027	558 116	566 143	11 961	28 705	0	28 705	2 123 497

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	98 400	0
Muud masinad ja seadmed	98 400	0
Kokku	98 400	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	460 640	460 640
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	239 370	239 370
Soetused	27 860	27 860
Müügid	-22 560	-22 560
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-14 300	-14 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 240	43 240
Muud muutused	-99 000	-99 000
31.12.2016	635 250	635 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 502	40 502
Soetused	48 780	48 780
Müügid	-41 800	-41 800
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 660	-13 660
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	172 848	172 848
Muud muutused	-285 000	-285 000
31.12.2017	556 920	556 920

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	731 250	731 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 575	65 575
Soetused	14 175	14 175
Müügid	-182 500	-182 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-17 500	-17 500
Muud muutused	99 000	99 000
31.12.2016	710 000	710 000
Müügid	-317 500	-317 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-48 750	-48 750
Muud muutused	285 000	285 000
31.12.2017	628 750	628 750

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
--	------	------

Loomsed varad	163 264	120 977
Kokku	163 264	120 977

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	400 046	215 048	184 998	3 k EURIBOR+2,0-2,9%
Kapitalirendikohustised kokku	400 046	215 048	184 998	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	387 294	147 565	239 729	3 k EURIBOR+2,0-2,9%
Kapitalirendikohustised kokku	387 294	147 565	239 729	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed		445 859
Kokku		445 859

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	578 391	56 985	521 406		2%- 3%+6 kuu euribor
Seotud osalpool	198 859		198 859		
Pikaajalised laenud kokku	777 250	56 985	720 265		
Kapitalirendikohustised kokku	400 046	215 048	184 998		
Laenukohustised kokku	1 177 296	272 033	905 263		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	123 085	123 085			2%- 3%+6 kuu euribor
Seotud osapool	17 600	17 600			
Lühiajalised laenud kokku	140 685	140 685			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	544 400		544 400		2%- 3%+6 kuu euribor
Seotud osapool	227 259		227 259		
Pikaajalised laenud kokku	771 659		771 659		
Kapitalirendikohustised kokku	387 294	147 565	239 729		
Laenukohustised kokku	1 299 638	288 250	1 011 388		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	234 081	44 548
Ehitised	1 282 607	799 807
Kokku	1 516 688	844 355

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	314 531	314 531	
Võlad töövõtjatele	45 198	45 198	
Maksuvõlad	48 001	48 001	
Muud võlad	100 833	100 833	
Intressivõlad	98 041	98 041	
Muud viitvõlad	2 792	2 792	
Saadud ettemaksed	1 259	1 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	509 822	509 822	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	480 068	480 068	
Võlad töövõtjatele	41 339	41 339	
Maksuvõlad	53 287	53 287	
Muud võlad	69 505	30 821	38 684
Intressivõlad	15 741	15 741	
Muud viitvõlad	53 764	15 080	38 684
Saadud ettemaksed	1 259	1 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	645 458	606 774	38 684

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 982 207	1 919 714
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	495 552	479 928
Kokku tingimuslikud kohustised	2 477 759	2 399 642

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	71 850	71 850
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 146 254	1 635 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 146 254	1 635 756
Kokku müügitulu	2 146 254	1 635 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 515 591	1 209 411
Loomade müük	163 264	158 006
Teravilja müük	334 374	117 819
Müüdud teenused	32 925	39 532
Muud	100 100	110 988
Kokku müügitulu	2 146 254	1 635 756

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	98 400	0
Tulu sihtfinantseerimisest	220 319	110 595
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 569	7 829
Muud	0	801
Kokku muud äritulud	321 288	119 225

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	238 124	164 789
Energia	124 408	119 476
Elektrienergia	48 466	46 635
Kütus	75 942	72 841
Transpordikulud	59 028	43 217
Maarent	37 008	35 273
Ostetud söödad	308 751	262 727
Väetised, seemned, taimekaitse	232 693	175 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 000 012	800 877

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 989	17 974
Mitmesugused bürookulud	5 843	1 665
Lähetuskulud	469	1 505
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 104	5 955
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 638	0
Transpordikulu	9 965	0
Kindlustused	11 011	10 365
Muud	21 840	44 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 859	81 582

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	359 201	361 297
Sotsiaalmaksud	113 583	113 604
Kokku tööjõukulud	472 784	474 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	121 864	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 545	12 241
Pria kvoodiületamise trahv	0	0
Muud	62 621	75 408
Kokku muud ärikulud	188 030	87 649

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiuselt	0	26
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	26

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ekso AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	198 898	203 737	196 725	260 841
Sidusettevõtjad	154 074	554	153 191	11 808
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 132	137 576	

2017	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Ekso AS	46 000	2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Ekso AS	206 125	85 000	17 600		2021
Sidusettevõtjad					
Ekso Calves Trading OÜ			18 450	18 450	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	154 722	37 721	78 350	27 237
Sidusettevõtjad	399 262	52 070	41 326	160 469
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 833	166 886	119 310	77 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	46 435	54 899

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2018

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	24.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO FARM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO FARM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EKSO FARM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

25.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 332 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 379
Kokku	2 477 759
Jaotamine	
Investeeringuteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 477 759
Kokku	2 477 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 332 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 379
Kokku	2 477 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 477 759
Kokku	2 477 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1515591	70.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	334374	15.58%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	163264	7.61%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	133025	6.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar-Aksel Mürk	32207266519	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	150 EUR (Ühisomand)
Aime Reidla	45209170250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Aliide Laanoja	43106080240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Eha Reedi	43408276529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	426 EUR (Lihtomand)
Erich Pokk	31408096537	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Haljand Ladva	32710236515	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Helgi Jaakson	43310286519	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Hilda Kobakene	41209226511	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Hildegard Tamm	41406156517	Erastvere küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Igor Urm	36610106526	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Jaan Lauk	34710196511	Eesti	408 EUR (Lihtomand)
Kaisula Hörrak	43608305713	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Kalev Loot	36211120213	Saku vald, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Kalju Kollom	34107096518	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Kalmar Pettai	35803066522	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Lill	43005176529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Ly Lauk	44708136528	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Richard Himmaste	33102286529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	444 EUR (Lihtomand)
Valeri Kiktenko	37503296550	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Voldemar Pekka	32909186514	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Väino Vaher	34412146521	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Eesti	67512 EUR (Lihtomand)
Sale Ajalik	45908190334	Eesti	324 EUR (Lihtomand)
Ruth Pettai	45706106532	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Uuno Kendra	35307176532		12 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7979230
E-posti aadress	info@eksoagro.ee