

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Pro Kinnisvara

registrikood: 10559984

tänav/maja: Saku tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5087399

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Pro Kinnisvara on holding ettevõte, mis omab osalusi teistes ettevõtetes, asutatud 1999 aastal.

Ettevõtte ise tegeleb vahendustegevusega (kinnisvara, sõidukid), 2017 aastal oli müügiks ostetud kaupade kogumaht, 760 110 EUR (2016 aastal 788 478 EUR).

Lisaks tegeletakse laenude tegevusega. Ettevõtte väljaantud laenude portfelli 2017 aastal oli 1 092 303,74 EUR (2016 aastal 1 146 962,2 EUR).

Maksevõime analüüs	2017	2016
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,1	0,09
Maksevõime näitaja (Käibevara/lühiajaline võlgnevus)	20,7	10,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	437	3 289	1
Nõuded ja ettemaksed	667 525	643 216	2
Varud	875 110	788 478	3
Kokku käibevarad	1 543 072	1 434 983	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520 626	594 844	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	709 925	706 674	2
Materiaalsed põhivarad	0	4 307	
Kokku põhivarad	1 230 551	1 305 825	
Kokku varad	2 773 623	2 740 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 362	131 041	6
Võlad ja ettemaksed	7 177	6 974	
Kokku lühiajalised kohustised	74 539	138 015	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	210 257	96 026	6
Kokku pikaajalised kohustised	210 257	96 026	
Kokku kohustised	284 796	234 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 503 955	2 445 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 940	58 929	
Kokku omakapital	2 488 827	2 506 767	
Kokku kohustised ja omakapital	2 773 623	2 740 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	176 224	81 895	7
Muud äritulud	2 216	1 583	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 236	-98 672	9
Mitmesugused tegevuskulud	-49 919	-16 423	10
Tööjõukulud	0	-1 982	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 307	-14 937	
Ärikasum (kahjum)	-37 022	-48 536	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-75 074	0	12
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	113 778	
Intressitulud	97 985	0	14
Intressikulud	-3 829	-6 313	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 940	58 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 940	58 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna OÜ Pro Kinnisvara on 2017. aasta näitajate järgi väike-ettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Pro Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha all on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar-ettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidus-ettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidus-ettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laovarude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	40 000	40 000		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 000	-40 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115		
Muud nõuded	1 377 335	667 410	709 925	
Laenunõuded	1 092 325	382 400	709 925	15
Intressinõuded	285 010	285 010		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377 450	667 525	709 925	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 864	74 864		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 178	3 178		
Muud nõuded	1 271 848	565 174	706 674	
Laenunõuded	1 146 963	440 289	706 674	15
Intressinõuded	124 885	124 885		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 349 890	643 216	706 674	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	760 110	788 478
Kinnisvara edasimüügiks	712 226	654 978
Müügiks ostetud sõidukid	47 884	133 500
Ettemaksed varude eest	115 000	0
Kokku varud	875 110	788 478

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10960994	Cristof OÜ	Eesti	vahendustegevus	100	100
11268272	Joshua Systems OÜ	Eesti	kinnisvara	60	60
11283202	Pro Group Consulting OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Cristof OÜ	117 853		117 853
Joshua Systems OÜ	182 148	-72 859	109 289
Pro Group Consulting OÜ	2 812		2 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	302 813	-72 859	229 954

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12058080	Cristof Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvara	25	25
11216507	Mändjala Puhkeküla OÜ	Eesti	Vahendustegevus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Cristof Varahaldus OÜ	292 031	-2 214	289 817
Mändjala Puhkeküla OÜ	2 556		2 556
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	294 587	-2 214	292 373

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank Eesti filiaal	59 859	59 859			euribor+3	EUR	04.04.2018
Swedbank Liising AS	7 503	7 503			euribor+3	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	67 362	67 362					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	129 757		129 757		1,31	EUR	31.12.2023
Kiipsaar OÜ	80 500		80 500		6	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	210 257		210 257				
Laenukohustised kokku	277 619	67 362	210 257				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	46 535	46 535			1,31	eur	31.12.2017
Kiipsaar OÜ	60 500	60 500			12	eur	31.12.2017
Danske Pank	12 750	12 750			euribor+3	eur	31.12.2017
Kapitalirendid	11 256	11 256			euribor+3	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	131 041	131 041					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank Eesti filiaal	59 206		59 206		euribor+3	eur	30.04.2018
Swedbank Liising AS	7 489		7 489		euribor+3	eur	15.01.2020
Swedbank Liising AS	11 178		11 178		euribor+3	eur	30.05.2020
Swedbank Liising AS	18 153		18 153		euribor+3	eur	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	96 026		96 026				
Laenukohustised kokku	227 067	131 041	96 026				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	364 374	355 945
Muud varad	299 033	299 033
Kokku	663 407	654 978

Bilansipäevajärgselt on Danske Pank Eesti filiaal laenulepingut pikendatud, uus laenulepingu tähtaeg on 04.04.2019.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 224	81 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 224	81 895
Kokku müügitulu	176 224	81 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45191	144 760	60 590
68201	3 480	3 660
77111	27 000	16 125
70221	984	1 520
Kokku müügitulu	176 224	81 895

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	2 216	1 583
Kokku muud äritulud	2 216	1 583

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	150 309	90 565
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 927	8 107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	161 236	98 672

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	40 000	0
Ruumide kommunaalkulud	808	1 027
Pangateenus	121	157
Riigilõiv	24	0
Varakindlustus	393	10 467
Muud tegevuskulud	4 516	3 685
Ümardused	268	0
Autode kindlustus	3 789	1 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 919	16 423

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 481
Sotsiaalmaksud	0	501
Kokku tööjõukulud	0	1 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-75 074
Cristof OÜ	-2 215
Joshua Systems OÜ	-72 859
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-75 074

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-3 829	-6 313
Kokku intressikulud	-3 829	-6 313

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	97 985	0
Kokku intressitulud	97 985	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	785 074		919 361	
Sidusettevõtjad	231 780			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 300	129 757		46 535

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
ProGroup Consulting OÜ	4 050	800		
Cristof OÜ	30 050	14 000		
Sidusettevõtjad				
Mändjala Puhkeküla OÜ	4 500			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Isekallur	62 000	42 000		
Truckscape OÜ	55 000			
Eraisik			220 420	139 200

2016	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
ProGroup Consulting OÜ	10 200
Joshua Systems OÜ	10 020
Isekallur	
Truckscape OÜ	
Eraisik	

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 850	1 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2018

Osaühing Pro Kinnisvara (registrikood: 10559984) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIVI MESIKÄPP	Juhatuse liige	20.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pro Kinnisvara osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Pro Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Pro Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

24.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pro Kinnisvara (registrikood: 10559984) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	24.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 503 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 940
Kokku	2 486 015

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 503 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 940
Kokku	2 486 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	144760	82.15%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	27000	15.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3480	1.97%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	984	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Mesikäpp	36701160328	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087399
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com