

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Rootsi 7

registrikood: 14144369

tänava/talu nimi, Tolli tn 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

e-posti aadress: peeter@bwe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Rootsi 7 põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2018. aastal on kavas jätkata nimetatud tegevusega.

Palgalisi töötajaid ei ole.

OÜ Rootsi 7 juhatus on koostanud 2016 - 2017. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	01.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 437	2 500
Nõuded ja ettemaksed	3 776	0
Kokku käibevarad	6 213	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	212 930	0
Kokku põhivarad	212 930	0
Kokku varad	219 143	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 485	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 485	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	212 398	0
Kokku pikaajalised kohustised	212 398	0
Kokku kohustised	215 883	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760	0
Kokku omakapital	3 260	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	219 143	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2016 - 31.12.2017
Müügitulu	21 208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 937
Mitmesugused tegevuskulud	-9 947
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 069
Muud ärikulud	-2
Ärikasum (kahjum)	5 253
Intressikulud	-4 493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rootsi 7 majandusaastaaruanne 01.11.2016-31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rootsi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse Swedbank AS arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks leotakse varasid maksumusega 1000 € ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 €, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud jaotatakse sihtotstarbelised ja finantssritud projektide otsesed kulud.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	01.11.2016
Kokku raha	2 437	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 438	3 438
Ostjatelt laekumata arved	3 438	3 438
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149
Ettemaksed	189	189
Tulevaste perioodide kulud	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 776	3 776

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	212 398		212 398	
Laenukohustised kokku	212 398		212 398	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 862	2 862
Maksuvõlad	623	623
Kokku võlad ja ettemaksed	3 485	3 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2018

OÜ Rootsi 7 (registrikood: 14144369) 01.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	24.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760
Kokku	760

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760
Kokku	760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Aksiim	37801040025	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metsavana OÜ	12233005	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@bwe.ee