

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kavastu Põld OÜ

registrikood: 10084371

tänav a nimi, maja number: Pargi tn 4

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 5160700

e-posti aadress: kavastupold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Kavastu Põld OÜ asutati 26.08.1996. aastal.

Kavastu Põld OÜ põhitegevusala 2017. aastal oli teravilja- ja kaunviljakasvatus. Alates 2006. aastast rajaneb kogu maaviljelus mahepõllundusel.

Aruandeaastal oli omatoodetud põllumajandussaaduste (mahekaer, maherukis ja mahehernes) müügitulu 516 121 eurot, mis moodustas 80,25% kogu müügitulust. Kogu müügitulu 2017. aastal oli 643 151 eurot. 100 % toodangust müüakse ja teenustest osutatakse Eesti Vabariigis. 2018. aastal jätkatakse samade tegevusaladega.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikmeks olemise eest eraldi tasu ei makstud.

2 juhatusel liiget töötavad ettevõttes töölepingu alusel: 1. juhatajana (samas ka kombainerina) ja 2. agronoomina.

Neile maksti töötasu 2017.a. kokku 16 200 eurot.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad:

Olulised finantsnäitajad	2017	2016
Kasumiaruanne		
Müügitulu	643 151	446 569
Ärikasum	223 358	170 947
Puhaskasum	183 315	133 390
Müügitulu kasv	44 %	-13%
Kasumi kasv %	37%	-47,2%
Käibe ärirentaablus	34,7%	38,2%
(ärikasum/müügitulu*100)		
Käibe puhasrentaablus	28,5%	29,8%
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Peamised finantssuhtarvud		
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,87	2,79
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	1,81	2,69
(käibevara-varud/lühiajaliste kohustistega)		
Omakapitali kordaja	0,50	0,49
(omakapital/koguvara)		
Võlakordaja	0,50	0,51
(kohustused kokku/koguvara)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 788	385 900	2
Nõuded ja ettemaksed	148 061	209 372	3
Varud	16 767	24 925	4
Bioloogilised varad	23 120	21 607	8
Kokku käibevarad	485 736	641 804	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	700	700	
Nõuded ja ettemaksed	588 882	533 000	3
Materiaalsed põhivarad	3 011 914	2 764 300	7
Kokku põhivarad	3 601 496	3 298 000	
Kokku varad	4 087 232	3 939 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 137	156 019	10
Võlad ja ettemaksed	77 470	73 684	11
Kokku lühiajalised kohustised	259 607	229 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 719 626	1 760 275	10
Võlad ja ettemaksed	44 858	0	18
Kokku pikaajalised kohustised	1 764 484	1 760 275	
Kokku kohustised	2 024 091	1 989 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	68 544	68 544	13
Kohustuslik reservkapital	9 001	9 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802 281	1 738 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 315	133 390	
Kokku omakapital	2 063 141	1 949 826	
Kokku kohustised ja omakapital	4 087 232	3 939 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	643 151	446 569	14
Muud äritulud	285 822	339 567	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-17 662	-58 120	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-424 823	-307 707	16
Mitmesugused tegevuskulud	-52 503	-50 088	
Tööjõukulud	-76 869	-81 336	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 362	-117 197	7
Muud ärikulud	-396	-741	
Ärikasum (kahjum)	223 358	170 947	
Intressikulud	-39 397	-33 147	
Muud finantstulud ja -kulud	16 854	10 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 815	148 390	
Tulumaks	-17 500	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 315	133 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Põld OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Kavastu Põld OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis juhul kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogilisele varale klassile järgnevalt

- a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;
- b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte taliviljakulve ning seda kajastatakse käibevarade grupis. Kuna mahakülvatud taliviljadel puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis antud juhul on bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	7-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5-20 aastat

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoolte äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse:

olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7 575	4 776
Pangakontod	290 213	381 124
Kokku raha	297 788	385 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 893	3 893	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 893	3 893	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 920	1 920	0	0	
Muud nõuded	727 225	138 343	588 882	0	6
Laenunõuded	589 182	300	588 882	0	
Intressinõuded	28 840	28 840	0	0	
Viitlaekumised	109 203	109 203	0	0	
Ettemaksed	3 905	3 905	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 943	148 061	588 882	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 324	9 324	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 324	9 324	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 475	10 475	0	0	
Muud nõuded	717 367	184 367	533 000	0	6
Laenunõuded	564 300	31 300	533 000	0	
Intressinõuded	18 717	18 717	0	0	
Viitlaekumised	134 350	134 350	0	0	
Ettemaksed	5 206	5 206	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 372	209 372	533 000	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	6 017	0
Ostuseeme	6 017	0
Lõpetamata toodang	750	19 925
Lõpetamata toodang	750	19 925
Valmistoodang	10 000	5 000
Teravili	10 000	5 000
Kokku varud	16 767	24 925

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	2 500
Käibemaks	807	711	0
Üksikisiku tulumaks	8 154	0	7 634
Sotsiaalmaks	2 308	0	3 486
Kohustuslik kogumispension	75	0	77
Töötuskindlustusmaksed	131	0	169
Ettemaksukonto jääk		9 764	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 475	10 475	13 866

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	589 182	300	588 882	0			
Antud laenu äriühingud	288 882	0	288 882	0	2,4-5%	EUR	31.12.2018; 31.12.2020
Antud laenu füüsilise isik	300	300	0	0	0%	EUR	31.12.2018
Antud laenu seotud osapooled	300 000	0	300 000	0	1,2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	28 840	28 840	0	0		EUR	31.12.2018
Viitlaekumised	109 203	109 203	0	0			
PRIA-lt laekumata toetused	109 203	109 203	0	0		EUR	28.02.2018
Kokku muud nõuded	727 225	138 343	588 882	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	564 300	31 300	533 000	0			
Antud laenu äriühingud	264 000	31 000	233 000	0	2,4%	EUR	31.12.2017, 31.12.2020
Antud laenu füüsilise isik	300	300	0	0	0%	EUR	31.12.2017
Antud laenu seotud osapooled	300 000	0	300 000	0	1,2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	18 717	18 717	0	0		EUR	31.12.2017
Viitlaekumised	134 350	134 350	0	0			
PRIA-lt laekumata toetused	134 350	134 350	0	0		EUR	31.03.2017
Kokku muud nõuded	717 367	184 367	533 000	0			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 670 926	0	168 923	962 178	1 131 101	2 802 027
Akumuleeritud kulum	0	0	-59 413	-275 736	-335 149	-335 149
Jääkmaksumus	1 670 926	0	109 510	686 442	795 952	2 466 878
Ostud ja parendused	139 439	0	0	382 842	382 842	522 281
Amortisatsioonikulu	0	0	-16 976	-100 221	-117 197	-117 197
Müügid	0	0	-51 955	-55 707	-107 662	-107 662
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 810 365	0	97 268	1 148 770	1 246 038	3 056 403
Akumuleeritud kulum	0	0	-56 689	-235 414	-292 103	-292 103
Jääkmaksumus	1 810 365	0	40 579	913 356	953 935	2 764 300
Ostud ja parendused	153 300	58 954	75 251	109 342	184 593	396 847
Amortisatsioonikulu	0	-1 895	-15 271	-121 146	-136 417	-138 312
Müügid	0	0	-1 854	-9 017	-10 871	-10 871
Muud muutused	0	0	0	-50	-50	-50
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 963 665	58 954	166 127	1 223 633	1 389 760	3 412 379
Akumuleeritud kulum	0	-1 895	-67 422	-331 148	-398 570	-400 465
Jääkmaksumus	1 963 665	57 059	98 705	892 485	991 190	3 011 914

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	19 650	150 433
Transpordi- vahendid	8 000	52 083
Muud masinad ja seadmed	11 650	98 350
Kokku	19 650	150 433

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2016	21 607	21 607
Soetused	23 120	23 120
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-21 607	-21 607
31.12.2017	23 120	23 120

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	669 473	140 827	528 646	0	3 kuu euribor, 6 kuu euribor +0,49-2,10%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	669 473	140 827	528 646	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	643 012	116 039	526 973	0	3 kuu euribor, 6 kuu euribor+0,49%-2,10%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	643 012	116 039	526 973	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	896 216	825 337
Kokku	896 216	825 337

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart Swedbank	1 298	1 298				EUR	20.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 298	1 298					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	1 230 992	40 012	1 190 980	0	2,4%	EUR	29.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 230 992	40 012	1 190 980	0			
Kapitalirendikohustised kokku	669 473	140 827	528 646	0			
Laenukohustised kokku	1 901 763	182 137	1 719 626	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart SEB Pank	985	985			10%	EUR	20.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	985	985					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	1 272 297	38 995	1 233 302	0	2,4%	EUR	28.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 272 297	38 995	1 233 302	0			
Kapitalirendikohustised kokku	643 012	116 039	526 973	0			
Laenukohustised kokku	1 916 294	156 019	1 760 275	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 674 504	1 674 504
Ehitised	38 500	0
Kokku	1 713 004	1 674 504

Kavastu Põld OÜ on andnud käenduse Tulundusühistule Wiru Vili summas 81 250 eurot.

Kavastu Põld OÜ kinnistud on tagatiseks ka osaühing Mooste Farmerid AS Swedbank laenule.

Ettevõtte on kasutusel arvelduskrediit limiidiga 200 000 EURi, intressiga 2,4% aastas. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 826	8 826	0	
Võlad töövõtjatele	7 169	7 169	0	
Maksuvõlad	11 475	11 475	0	5
Muud võlad	50 000	50 000	0	
Dividendivõlad	40 000	40 000	0	
Muud viitvõlad	10 000	10 000	0	
Muud võlad seotud osapooltega	44 858	0	44 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 328	77 470	44 858	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 922	8 922	0	
Võlad töövõtjatele	11 878	11 878	0	
Maksuvõlad	13 866	13 866	0	5
Muud võlad	39 018	39 018	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	
Muud viitvõlad	9 018	9 018	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 684	73 684	0	

Pikaajaline võlgnevus seotud osapooltele on diskonteeritud diskontomääraga 2,8% aastas.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 588 477	1 497 825
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	397 119	374 456
Kokku tingimuslikud kohustised	1 985 596	1 872 281

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	68 544	68 544
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	643 151	446 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	643 151	446 569
Kokku müügitulu	643 151	446 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus	516 121	380 002
Taimekasvatuse abitegevused	51 918	41 581
Maastiku hooldus ja korrashoid	3 060	9 774
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	65 000	6 459
Maa rent	7 052	1 955
Paberipuu ja küttepuidu kasvatus	0	6 798
Kokku müügitulu	643 151	446 569

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 779	42 771
Tulu sihtfinantseerimisest	275 806	288 189
Muud	1 237	8 607
Kokku muud äritulud	285 822	339 567

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-136 617	-95 312
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-59 000	0
Energia	-117 566	-116 527
Elektrienergia	-4 292	-2 619
Soojusenergia	-3 219	0
Kütus	-110 055	-113 908
Alltöövõtutööd	-48 289	-37 146
Transpordikulud	-813	-5 999
Maarent	-48 071	-42 503
Väikevahendid	-2 584	-3 969
Muud	-11 883	-6 251
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-424 823	-307 707

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-57 536	-60 845
Sotsiaalmaksud	-19 333	-20 491
Kokku tööjõukulud	-76 869	-81 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585 131	47 018	582 717	1 518

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Agroait MB OÜ	10 000	2,4%	EUR	31.12.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaühing Mooste Farmerid	0	104 000	2,4%	EUR	31.12.2020
Agroait MB OÜ	1 000	0	2,4%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 300	30 500	19 662	350 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 200	16 035

Seotud osapooltelt on soetatud kaupa summas 1800 eurot ning kinnistu summas 51 500 eurot ja müüdnud teenuseid summas 30 500 eurot. 2017 aastal on arvestatud intresse seotud osapooltele antud laenudelt 9 524,02 eurot.

Oomivara OÜ-lt soetati 2017. aastal kinnistu maksumusega 51 500 eurot. Kuna nimetatud tehingu eest tasumine toimub 5 aasta jooksul, ning lepingus ei ole ettenähtud intresse, siis võlgnevus diskonteeriti diskontomääraga 2,8% aastas (44858 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PALLA	Juhatuse liige	19.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kavastu Põld OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kavastu Põld OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kavastu Põld OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

24.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	24.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 315
Kokku	1 985 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	516121	80.25%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	65000	10.11%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	51918	8.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7052	1.10%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3060	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Palla	38001152745	Vana-Kuuste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	68544 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160700
E-posti aadress	kavastupold@gmail.com