

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jus Suecanum OÜ

registrikood: 11027924

tänavatalu nimi, Ilumäe

maja ja korteri number:

küla: Saare küla/Lyckholm

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91201

telefon: +372 5279641, +372 4737339, +372 5524842

faks: +372 4737339

e-posti aadress: katrin@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab Jus Suecanum OÜ tegevust 1.01.2017 - 31.12.2017

Põhitegevusaladeks 2017.a. olid kinnisvara müügi vahendamine ja kinnisvaraarenduse kruntide müük ning juriidilised toimingud, mis on seotud Eestis maareformi käigus maa tagasi saanud Rootsi kodanike nõustamisega ja esindamisega volikirja alusel. Nimetatud isikud vajavad mitmekülgset nõu ja abi oma kinnisvaraga seotud tegevuste korraldamisel Eestis sealhulgas näiteks pärimised, kinkimised jne.

Tegevusalade hulka kuulub ka tõlkimine rootsi keelest.

2017.a. osutati veel ka projektijuhtimise ja raamatupidamise teenust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 232	12 655
Nõuded ja ettemaksed	9 227	7 818
Varud	8	0
Kokku käibevarad	21 467	20 473
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 702	170 281
Materiaalsed põhivarad	14	185
Kokku põhivarad	170 716	170 466
Kokku varad	192 183	190 939
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 036	13 285
Kokku lühiajalised kohustised	7 036	13 285
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 207	57 207
Kokku pikaajalised kohustised	57 207	57 207
Kokku kohustised	64 243	70 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 635	118 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 493	-758
Kokku omakapital	127 940	120 447
Kokku kohustised ja omakapital	192 183	190 939

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	61 097	23 778
Muud äritulud	461	237
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 813	-14 865
Mitmesugused tegevuskulud	-15 969	-9 360
Tööjõukulud	-8 028	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171	0
Muud ärikulud	-84	-176
Ärikasum (kahjum)	22 493	-386
Intressikulud	0	-532
Muud finantstulud ja -kulud	0	160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 493	-758
Tulumaks	-3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 493	-758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jus Suecanum 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Andmed on esitatud täiseurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja väärtuse tõstmisega seotud kulutustest, mis puudutab arendusega seotud tegevusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 028	2 028
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Jus Suecanum OÜ (registrikood: 11027924) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SCHÖNBERG	Juhatuse liige	24.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 493
Kokku	125 128
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 128
Kokku	125 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 493
Kokku	125 128
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 128
Kokku	125 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25611	41.92%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	18333	30.01%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	13402	21.94%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	2282	3.74%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	558	0.91%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	500	0.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	410	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Schönberg	47407134711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Alar Schönberg	37408194713		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4737339
Faks	+372 4737339
Mobiiltelefon	+372 5524842
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	katrin@jussuecanum.ee