

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu

registrikood: 80410835

telefon: +372 56662778

e-posti aadress: kykesk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kesk 20 Ulila 2017.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 20 Ulila on mittetulundusühing ja moodustatud korterimaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja töötab tasuta.

2017. a. toimus katuse renoveerimine.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kesk 20 Ulila tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 870	90
Nõuded ja ettemaksed	158	0
Kokku käibevarad	4 028	90
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	196	0
Kokku põhivarad	196	0
Kokku varad	4 224	90
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	174	0
Kokku lühiajalised kohustised	174	0
Kokku kohustised	174	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90
Aruandeaasta tulem	3 960	0
Kokku netovara	4 050	90
Kokku kohustised ja netovara	4 224	90

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	15 417
Muud tulud	25
Kokku tulud	15 442
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 175
Mitmesugused tegevuskulud	-2 307
Kokku kulud	-11 482
Põhitegevuse tulem	3 960
Aruandeaasta tulem	3 960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	28.12.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 442	90
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 662	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 780	90
Kokku rahavood	3 780	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 780	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 870	90

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
28.12.2016	90	0	90
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	90	0	90
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	90	0	90
Aruandeaasta tulem		3 960	3 960
31.12.2017	90	3 960	4 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 20 Ulila majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontol, kassas	3 870	90
Kokku raha	3 870	90

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
vesi, elekter	174
Kokku võlad tarnijatele	174

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kesk 20 Ulilal pole palka saavaid töötajaid. KÜ juhatus ja raamatupidaja töötavad tasuta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ Kesk 20 Ulila
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	158	174

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
vesi, elekter, prügi	1884 EUR
Kokku:	1884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

KORTERIÜHISTU KESK 20 ULILA (registrikood: 80410835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS POLAKESE	Juhatuse liige	14.06.2018
KADRI JAADLA	Juhatuse liige	18.06.2018
VADIM GRETŠIN	Juhatuse liige	18.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662778
E-posti aadress	kykesk20@gmail.com