

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BauEst Sweden OÜ

registrikood: 12823126

tänava nimi, maja number: Tulleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6620365

e-posti aadress: info@bauest.ee

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more fluid.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab konsolideerimisgruppi, kuhu kuulub emaettevõtte OÜ BauEst Sweden ning selle tütarettevõtte BauEst AB.

Emaettevõttele OÜ BauEst Sweden on alates 2015. aastast tütarettevõttes BauEst AB 100% osalus. OÜ BauEst Sweden omab tütarettevõttes valitsevat mõju ning kontrollib ettevõtte majandustegevust.

OÜ BauEst Sweden põhitegevuseks on ehitustegevus fõostus- ja tsivilehituses. Tõid teostatakse tütarettevõtte BauEst AB kaudu nii peatöövõlu kui ka projektijuhtimise korras Rootsi Kuningriigis.

OÜ BauEst Sweden konsolideerimisgrupi ettevõtete eesmärgiks on tagada majandustegevuse stabiilsus ning jätkusuutlikkus läbi kvalifitseeritud oskusteabe pakumise.

OÜ BauEst Sweden osanikeks on kaks Eesti Vabariigi füüsilist isikut.

OÜ BauEst Sweden 2017. a konsolideerimata müügitulu oli 90 109 eurot. 2017. aasta puhaskasum oli 4 038 eurot.

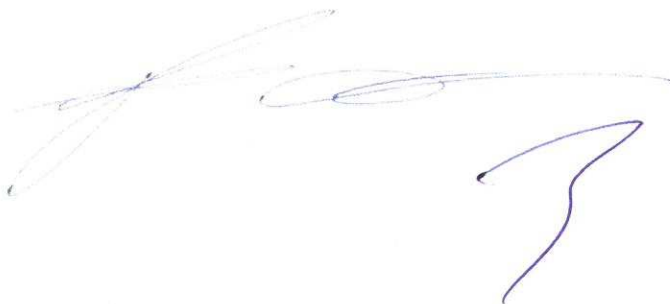
OÜ BauEst Sweden olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud:

		2017.a
Aritulukus(-kulukus)	Arikasum(-kahjum)/Müügitulu	4,5%
Tegevustulukus(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Müügitulu	4,5%
Omakapitali tulukus (-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Keskmine omakapital	27%
	Seisuga	31.12.2017
Maksevõime	Käibevara/Lühiajalised kohustused (korda)	1,1
Likviidsussuhe	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused (korda)	1,1

OÜ BauEst Sweden konsolideerimisgrupi pikaajaline, katkematu, eesmärk on meeskonna kompetentsi ja pädevuse arendamine ning ettevõtte tuntuse kasvatamine Rootsi turul.

OÜ BauEst Sweden juhatus on kahe liikmeline. Liikmetega on sõlmitud juhatus liikme lepingud, mille alusel on määratud kohustuste täitmise eest juhatus liikme tasud.

2017 aastal arvestati juhatus liikme tasusid kokku 44 000 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	148 340	295 691
Nõuded ja ettemaksed	1 566 072	1 415 839
Varud	88 371	0
Kokku käibevarad	1 802 783	1 711 530
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	76 333	0
Materiaalsed põhivarad	4 770	4 392
Kokku põhivarad	81 103	4 392
Kokku varad	1 883 886	1 715 922
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 694 225	1 599 836
Kokku lühiajalised kohustised	1 694 225	1 599 836
Kokku kohustised	1 694 225	1 599 836
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Realiseerimata kursivahed	-1 625	-562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 502	54 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 284	59 997
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	189 661	116 086
Kokku omakapital	189 661	116 086
Kokku kohustised ja omakapital	1 883 886	1 715 922

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 910 744	6 082 521
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 673 670	-5 880 345
Brutokasum (-kahjum)	237 074	202 176
Turustuskulud	-250	0
Üldhalduskulud	-137 382	-124 349
Muud ärikulud	0	-518
Ärikasum (kahjum)	99 442	77 309
Intressikulud	-54	-768
Muud finantstulud ja -kulud	137	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 525	76 574
Tulumaks	-21 241	-16 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 284	59 997
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	78 284	59 997



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

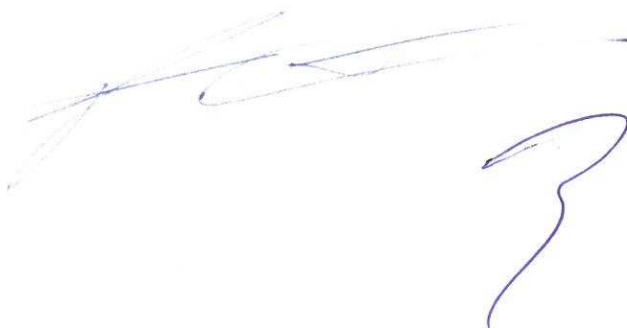
(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99 442	77 309
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 350	1 164
Muud korrigeerimised	0	-7 885
Kokku korrigeerimised	1 350	-6 721
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314 937	-985 909
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94 389	975 750
Laekunud intressid	137	4 231
Makstud intressid	-54	-768
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 241	-16 577
Kokku rahavood äritegevusest	-140 914	47 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 728	-1 862
Antud laenud	0	-144 311
Antud laenude tagasimaksed	0	144 311
Laekunud intressid	0	3 687
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 728	1 825
Kokku rahavood	-142 642	49 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 691	248 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142 642	49 140
Valuutakursside muutuste mõju	-4 709	-2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 340	295 691

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	874	55 118	58 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 436	59 997	58 561
Muud muutused omakapitalis	0	0	-967	-967
31.12.2016	2 500	-562	114 148	116 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 063	78 284	77 221
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 646	-3 646
31.12.2017	2 500	-1 625	188 786	189 661



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BauEst Sweden (edaspidi emattevõtte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ BauEst Sweden konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab kontserni emattevõtte OÜ BauEst Sweden ning selle tütarrevõtte AB BauEst finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. OÜ-l BauEst Sweden on tütarrevõttes AB BauEst 100% osalus.

Kontserni tütarrevõtte on oma aruannete koostamisel kasutanud emattevõttega üheseid arvestuspõhimõtteid. Tütarrevõtte arvestusvaluuta on SEK (rootsi kroon).

Emattevõtte OÜ BauEst Sweden omab kontrolli tütarrevõtte AB BauEst üle.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserniettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emattevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarrevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarrevõtte osadelt.

Tütarrevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emattevõtteil tekib õigus neile dividendidele, ning kajastatakse kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarrevõtte osadelt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (sh üleeõdeposiit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välismaal asuvate tütarrevõtte ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümber arvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenud, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuete ostjate vastu on kajastatud kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjate laekumata summasid. Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimakse tähtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille tasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõueteena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad alates 320 eurost, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku inventarina kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

Tulud

Kontserni ehitusprojektide tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde tulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on suurem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on väiksem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu).

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvara seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kontserni ehitusprojektide kulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Erinevust tarnijate poolt esitatud ostuarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde kulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on suurem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on suurem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu).

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte omanikud;
2. Kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed;

3. Eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 476 777	1 476 777
Ostjateilt laekumata arved	1 476 777	1 476 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 956	65 956
Muud nõuded	16 314	16 314
Viitlaekumised	16 314	16 314
Ettemaksed	7 025	7 025
Tulevaste perioodide kulud	7 025	7 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 566 072	1 566 072

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 364 327	1 364 327
Ostjateilt laekumata arved	1 364 327	1 364 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 477	24 477
Muud nõuded	25 001	25 001
Viitlaekumised	25 001	25 001
Ettemaksed	2 034	2 034
Tulevaste perioodide kulud	2 034	2 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 415 839	1 415 839

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 104	4 104
Akumuleeritud kulum	-410	-410
Jääkmaksumus	3 694	3 694
Ostud ja parendused	1 862	1 862
Muud ostud ja parendused	1 862	1 862
Amortisatsioonikulu	-1 008	-1 008
Muud muutused	-156	-156
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 810	5 810
Akumuleeritud kulum	-1 418	-1 418
Jääkmaksumus	4 392	4 392
Ostud ja parendused	1 844	1 844
Muud ostud ja parendused	1 844	1 844
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
Muud muutused	-116	-116
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 538	7 538
Akumuleeritud kulum	-2 768	-2 768
Jääkmaksumus	4 770	4 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	521 943	521 943
Võlad töövõtjatele	3 823	3 823
Maksuvõlad	22 126	22 126
Muud võlad	864 971	864 971
Muud viitvõlad	864 971	864 971
Võlad seotud osapooltele	281 362	281 362
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694 225	1 694 225

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	779 987	779 987
Võlad töövõtjatele	3 851	3 851
Maksuvõlad	22 491	22 491
Muud võlad	572 673	572 673
Muud viitvõlad	572 673	572 673
Võlad seotud osapooltele	220 834	220 834
Kokku võlad ja ettemaksed	1 599 836	1 599 836

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-256 386	-157 233
Sotsiaalmaksud	-81 486	-50 278
Kokku tööjõukulud	-337 872	-207 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	281 362	0	220 834

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	876 549	0	1 074 998	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	44 000	103 578



Lisa 8 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 006	2 513
Nõuded ja ettemaksed	16 596	15 563
Kokku käibevarad	20 602	18 076
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 837	7 837
Materiaalsed põhivarad	2 854	1 629
Kokku põhivarad	10 691	9 466
Kokku varad	31 293	27 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 587	14 874
Kokku lühiajalised kohustised	14 587	14 874
Kokku kohustised	14 587	14 874
Omakapital		
Osakapital nimivaartuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 168	8 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 038	1 435
Kokku omakapital	16 706	12 668
Kokku kohustised ja omakapital	31 293	27 542

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	90 109	78 491
Brutokasum (-kahjum)	90 109	78 491
Üldhalduskulud	-85 821	-76 538
Muud ärikulud	-250	-518
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 038	1 435
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 038	1 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 038	1 435

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 038	1 435
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	619	233
Kokku korrigeerimised	619	233
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 033	-15 563
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-287	1 309
Kokku rahavood äritegevusest	3 337	-12 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 844	-1 862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 844	-1 862
Kokku rahavood	1 493	-14 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 513	16 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 493	-14 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 006	2 513

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	2 500	8 733	11 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 500	8 733	11 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 435	1 435
31.12.2016	2 500	10 168	12 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		111 147	111 147
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	121 315	123 815
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 500	10 168	12 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 038	4 038
31.12.2017	2 500	14 206	16 706
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		180 529	180 529
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	194 735	197 235

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

BauEst Sweden OÜ (registrikood: 12823126) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

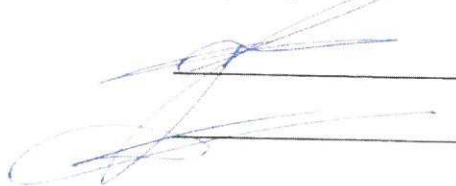
Kuupäev ja allkiri

Jürgen Rannama

Juhatuseliige

Toomas Toompuu

Juhatuseliige



SÖLTUMATU VANDEAUDITOORI ARUANNE

Osaühing BauEst Sweden omanikele

Olen üle vaatanud Osaühing BauEst Sweden raamatupidamise ja konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab seisuga 31-12.2017 ja nimetaud kuupäeval lõppenud majandusaasta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruandel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aasta aruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et se raamatupidamise konsolideeritud aasta aruanne koostatakse ja esitatakse õigelaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vabdeauditoori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). "Möödunud perioodide finantsaruannete teenus" ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanoodeid

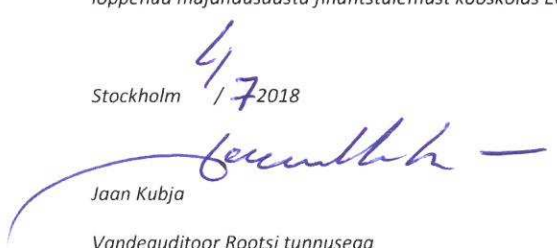
Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepärimistele tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütilistele protseduuridele rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standardiga kooskõlas tehtud auditi käigus läbi viidud protseduurid. See tõttu ei avalda ma nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditavust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellest, mis paneks mind uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ei esita kõigis olulistest osades õigelaselt Osaühing BauEst Sweden konsolideeritud finantsseisundid seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Stockholm / 7 2018


Jaan Kubja

Vandeauditoor Rootsi tunnusega

Jaan Kubja revision

Kristinebergs Strand 29

s-112 52 Stockholm

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 284
Kokku	188 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 786
Kokku	188 786

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 284
Kokku	188 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 786
Kokku	188 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	90109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgen Rannama	37906270014	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Toompuu	38004020012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620365
E-posti aadress	info@bauest.ee