

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ZUHAUSE OÜ

registrikood: 12534110

tänava/talu nimi, Pääsukese tn 6
maja ja korteri number:

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76911

telefon: +372 5160061

e-posti aadress: aldona@morobell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ZUHAUSE OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

OÜ Zuhause omakapital ei vasta Äriseadustike nõuetele. Omanik on üle vaadanud plaanitud tegevused 2018 aasta jooksul, mis viivad omakapitali nõuetele vastavaks.

2018.a. jätkub renditeenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 906	14 524
Nõuded ja ettemaksed	1 066	4 667
Kokku käibevarad	20 972	19 191
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	182 142	185 936
Materiaalsed põhivarad	14 332	15 539
Kokku põhivarad	196 474	201 475
Kokku varad	217 446	220 666
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	205 000	205 000
Võlad ja ettemaksed	25 233	5 606
Kokku lühiajalised kohustised	230 233	210 606
Kokku kohustised	230 233	210 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	198	198
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 138	-19 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 847	9 437
Kokku omakapital	-12 787	10 060
Kokku kohustised ja omakapital	217 446	220 666

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 040	14 540
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-27
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 002	-5 002
Muud ärikulud	-46	-65
Ärikasum (kahjum)	978	9 446
Intressitulud	1	4
Muud finantstulud ja -kulud	-23 826	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 847	9 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 847	9 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ZUHAUSE OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluses standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, milleta on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse hangusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 8% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2018

ZUHAUSE OÜ (registrikood: 12534110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDONA BAUM	Juhatuse liige	23.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 847
Kokku	-32 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 985
Kokku	-32 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 847
Kokku	-32 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 985
Kokku	-32 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	6040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldona Baum	46503300303	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160061
E-posti aadress	aldona@morobell.ee