

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 13c korteriühistu

registrikood: 80001812

e-posti aadress: urmet.liin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetel majandusaastal tasu ei makstud.

Korteriühistul on üks lepinguline töötaja (sisekoristaja).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 204	61 164	
Nõuded ja ettemaksed	9 741	8 733	
Kokku käibevarad	82 945	69 897	
Kokku varad	82 945	69 897	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 816	8 092	2
Eraldised	67 495	57 511	4
Kokku lühiajalised kohustised	76 311	65 603	
Kokku kohustised	76 311	65 603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 247	0	
Aruandeaasta tulem	2 340	2 247	
Kokku netovara	6 634	4 294	
Kokku kohustised ja netovara	82 945	69 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 029	15 991	
Muud tulud	786	1 036	
Kokku tulud	18 815	17 027	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 980	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 675	-10 926	
Tööjõukulud	-1 599	-3 499	5
Muud kulud	-226	-359	
Kokku kulud	-16 480	-14 784	
Põhitegevuse tulem	2 335	2 243	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	2 340	2 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 335	2 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 008	1 901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 708	11 975
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 040	16 123
Kokku rahavood	12 040	16 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 164	45 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 040	16 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 204	61 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 047		2 047
Aruandeaasta tulem		2 247	2 247
31.12.2016	2 047	2 247	4 294
Aruandeaasta tulem		2 340	2 340
31.12.2017	2 047	4 587	6 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusle, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 553	6 553	3
Võlad töövõtjatele	116	116	
Maksuvõlad	85	85	
Saadud ettemaksed	2 062	2 062	
Tulevaste perioodide tulud	2 012	2 012	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 816	8 816	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 943	5 943	3
Võlad töövõtjatele	90	90	
Maksuvõlad	60	60	
Saadud ettemaksed	1 999	1 999	
Tulevaste perioodide tulud	1 997	1 997	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 092	8 092	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Kskkatlamaja	5 604	4 915	
Eesti Energia	68	209	
Tartu Veevärk	660	639	
Eesti Keskkonnateenused	188	134	
Ropka Elamu	33	46	
Kokku võlad tarnijatele	6 553	5 943	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	57 511	11 964	-1 980	67 495
Kokku eraldised	57 511	11 964	-1 980	67 495

	31.12.2016	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	45 148	12 363		57 511
Kokku eraldised	45 148	12 363		57 511

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 195	2 620
Sotsiaalmaksud	394	865
töötuskindlustus	10	14
Kokku tööjõukulud	1 599	3 499

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2018

Korteriühistu Uus 13C (registrikood: 80001812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET LIIN	Juhatuse liige	23.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmet.liin@gmail.com