

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** Advokaadibüroo Magnusson OÜ

**registrikood:** 12543378

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10111

**telefon: +372 6708401**

**e-posti aadress:** [tallinn@magnussonlaw.com](mailto:tallinn@magnussonlaw.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

# Tegevusaruanne

## Üldine

Advokaadibüroo Magnusson OÜ põhitegevuseks on kõrge kvaliteediga advokaaditeenuste osutamine.

Advokaadibüroo Magnusson tegevusvaldkonnad hõlmavad kõiki ettevõtlusega seonduvaid õigusharusid. Põhilisteks spetsialiseerumissuundadeks on (I) äriõigus, M&A ning kapitaliturud; (II) pangandus- ja finantsõigus; (III) kinnisvara- ja ehitusõigus; (IV) vaidluste lahendamine; (V) riigihanked; (VI) tööõigus; (VII) intellektuaalne omand, meedia ning infotehnoloogia; (VIII) maksuõigus;

Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood lisaks Eestile ka Soomes, Rootsis, Taanis, Norras, Lätis, Leedus, Poolas, Venemaal ja Ukrainas. Nimetatud riikides Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood on juriidiliselt iseseisvad ning nende majandustegevuse tulemused ei ole kajastatud käesolevas aruandes.

Advokaadibüroo Magnusson ja meie advokaadid on regulaarselt soovitatud advokaadibüroosid hindavate juhtivate väljaannete ja edetabelite poolt nagu Legal500, Chambers and Partners, World Tax ja Legal Week.

## Peamised finantsnäitajad

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2017 majandusaasta müügitulu oli 31. detsembri 2017.a seisuga 767 029 eurot ning aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist 63 617 eurot.

## Personal

2017. aastal töötas ühingus keskmiselt 11 inimest.

Tööjõukulud koos sotsiaalkindlustusmaksetega olid kokku 312 218 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel arvestati tasu 24 497 eurot.

## Äritegevuse riskid

Advokaadibüroo Magnusson OÜ äritegevuses puudub hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus, samuti ei kaasne tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Kuna müügitulu saadakse peamiselt eurodes (ning väiksemas osas ka Ameerika Ühendriikide dollarites), siis puudusid advokaadibüroo tegevuses 2017. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

## Ühiskondlik tegevus

Magnusson on aktiivseks liikmeks mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides, sh Teenusmajanduse Koda, Ameerika Kaubanduskoda Eestis, British Estonian Chamber of Commerce, Soome-Eesti Kaubanduskoda, International Fiscal Association, Maksumaksjate Liit jne.

Heategevusvallas oleme koostööpartneriks Sihtasutusele Minu Unistuste Päev ning toetame Eesti Harjutuskohtu Seltsi tegevust.

Käesolevaga kinnitab juhatus aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas kohalduva seadusega õige ning õiglase ülevaate advokaadibüroo finantsseisundist, ja majandustulemusest.

Tallinnas, 20.07.2018

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Mägi

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 122 949        | 65 198         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 163 717        | 130 424        |
| Varud                                        | 6 008          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>292 674</b> | <b>195 622</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 37 262         | 42 378         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>37 262</b>  | <b>42 378</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>329 936</b> | <b>238 000</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 272         | 22 521         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 161 895        | 116 247        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>174 167</b> | <b>138 768</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 25 085         | 32 165         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>25 085</b>  | <b>32 165</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>199 252</b> | <b>170 933</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 400          | 3 400          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 667         | 2 726          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 617         | 60 941         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>130 684</b> | <b>67 067</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>329 936</b> | <b>238 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 767 029       | 589 509       |
| Muud äritulud                               | 9 356         | 3 872         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -81 702       | -112 547      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -299 279      | -146 975      |
| Tööjõukulud                                 | -312 218      | -253 372      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 116        | -9 375        |
| Muud ärikulud                               | -13 100       | -10 149       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>64 970</b> | <b>60 963</b> |
| Intressikulud                               | -1 660        | -1 138        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 307           | 1 116         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>63 617</b> | <b>60 941</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 617</b> | <b>60 941</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka (ECB) kursid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on konsolideeritud bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle oetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse konsolideeritud bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Vastavalt kehtivale seadusele on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse osahinguga juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 235 194        | 189 505        |
| Sotsiaalmaksud                                | 77 025         | 63 867         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>312 219</b> | <b>253 372</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 11             | 11             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 790     | 28 190     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 497 | 32 151 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2018

**Advokaadibüroo Magnusson OÜ (registrikood: 12543378) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS MÄGI        | Juhatuse liige     | 23.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 667         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 617         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>127 284</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 90 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>90 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 767029          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Denis Piskunov | 38312280295                               | Eesti                                               | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaidar Sultson | 36610032749                               | Eesti                                               | 1700 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Elvira Tulvik  | 47709010243                               | Eesti                                               | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Rando Maisvee  | 37902082768                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6708401             |
| E-posti aadress | tallinn@magnussonlaw.com |