

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80343748

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsunud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon. Põhitegevuseks aastal 20167 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 565	5 118
Nõuded ja ettemaksed	4 277	3 811
Kokku käibevarad	13 842	8 929
Kokku varad	13 842	8 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 595	2 610
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 958	3 276
Kokku lühiajalised kohustised	9 553	5 886
Kokku kohustised	9 553	5 886
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	812	567
Aruandeaasta tulem	1 246	245
Kokku netovara	4 289	3 043
Kokku kohustised ja netovara	13 842	8 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 161	5 579
Muud tulud	154	140
Kokku tulud	2 315	5 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 418
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-574
Tööjõukulud	-482	-482
Kokku kulud	-1 069	-5 474
Põhitegevuse tulem	1 246	245
Aruandeaasta tulem	1 246	245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 225	3 358
Muud põhitegevuse tulude laekumised	69	136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 204	-4 967
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 148	3 373
Muud rahavood põhitegevusest	-2 309	-1 497
Kokku rahavood põhitegevusest	4 447	-79
Kokku rahavood	4 447	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 118	5 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 447	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 565	5 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 231	567	2 798
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2016	2 231	812	3 043
Aruandeaasta tulem		1 246	1 246
31.12.2017	2 231	2 058	4 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest ja juriidilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ-l on käsunduslepinguga töötav raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Koeramänniku (registrikood: 80343748) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELOR NIGUL	Juhatuse liige	22.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com