

YAICO AS

*Kontserni konsolideeritud majandusaasta aruanne
31. detsembril 2015 lõppenud majandusaasta kohta*

Äriniimi	Yaico AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2015
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2015
Äriregistri number	10004996
Aadress	Väike-Männiku 3 11216 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Paplavskis
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

SISUKORD.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD.....	11
LISA 1. ARVESTUS JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	18
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	18
LISA 4. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED.....	18
LISA 5. VARUD.....	18
LISA 6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED.....	19
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	21
LISA 9. KASUTUSRENT.....	23
LISA 10. MAKSUVÕLAD.....	23
LISA 11. MUUD VÕLAD	23
LISA 12. LAENUKOHUSTUSED.....	24
LISA 13. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD.....	25
LISA 14. OMAKAPITAL.....	26
LISA 15. MÜÜGITULU	26
LISA 16. MÜÜDUD TOODETE KULU.....	26
LISA 17. TURUSTUSKULUD.....	27
LISA 18. ÜLDHALDUSKULUD	27
LISA 19. FINANTSTULUD JA -KULUD	27
LISA 20. TÖÖJÕUKULUD	27
LISA 21. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	28
LISA 22. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA	29
LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	29
LISA 24. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	30
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	34
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	35
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	37
TEGEVUSALADE LOETELU	38

TEGEVUSARUANNE

Yaico AS kontserni põhitegevuseks aruandeaastal oli poorbetoontoodete tootmine ja müük Baltikumi ja Skandinaavia regioonis. Teiseks ettevõtte tegevussuunaks on kivimajade müük Jämerä kaubamärgi all. Kliendil on võimalik valida erinevate pakettide vahel alates kivipaketist kuni püstitatud kinnise majakarbiini välja. Emaettevõtte Yaico AS jätkas kontoripindade renditeenuse osutamist. Yaico AS kontserni kuulub 100% osalusega valdusfirma Aeroc International AS, millele kuuluvad omakorda 100% osalusega tütarettevõtted Aeroc Jämerä AS Eestis, Aeroc SIA Lätis, UAB Aeroc Leedus ning 80% osalusega Aeroc Jämerä Oy Soomes.

Kontserni müügitulu 2015. aastal oli 16,5 milj eurot (17,5 milj eurot 2014. aastal). Poorbetoontoodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 78%. Konsolideeritud müügitulust 32% oli müük Eestis ja 68% eksport. Aruandeaastal kasvasid poorbetoontoodete müüginahud võrrelduna varasema perioodiga keskmiselt 2% võrra. Müüginahud kasvasid nii Baltikumis kui ka Skandinaavia suunal.

Ehitusturu maht Eestis tervikuna kahanes aruandeaastal 2014. aastaga võrreldes ligi 5%. Seejuures hoonete ehitamine vähenes 2% ning rajatiste ehitamine 10% võrra. Samas hoonete uusehitus jätkas tõusutrendi ja see avaldas oma positiivset mõju seinamaterjali müügile. Neljandat aastat järjest kasvas uute eluruumide arv, mis viitab sellele, et üldine majanduskasv annab inimestele julgust investeerida elamistingimuste paranemisse. Ehituslubasid eluruumidele väljastati aruandeaastal 42% enam võrrelduna 2014. aastaga. Ehitusturumaht 2015. aastal kahanes Lätis 1,2% võrra ja hoonete ehitamine lausa 7% võrra. Leedus kahanes ehitusturu maht 3,5%, kuid hoonete ehitusmaht siiski tõusis 4,7% võrra. Arvestades üldiseid langustrende Baltikumi hoonete ehitusturul võib aruandeaasta müüginahude kasvu pidada positiivseks tulemuseks.

Yaico AS kontserni kontserni teenis 2015. aastal 4 milj eurot (4,2 milj eurot 2014. aastal) brutokasumit, turustuskulud moodustasid 3,7 milj eurot (3,4 milj eurot 2014. aastal) ja üldhalduskulud 1,5 milj eurot (1,5 milj eurot 2014. aastal). Kokkuvõttes teenis kontsern 1,2 milj eurot (-0,7 milj eurot 2014. aastal) ärikahjumit, kuid arvestades 1,6 milj suurust amortisatsioonikulu, oli EBITDA 0,4 milj eurot (0,9 milj eurot 2014. aastal). Müüginahude kahanes tingituna Jämerä äritegevuse mahtude langusest. Brutokasumi rentaablus mõnevõrra suurenes, kuid käibe langusest tingituna vähenesid summaarselt nii brutokasum kui ka ärikasum. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 22,7 milj eurot (24,3 milj eurot 2014. aastal).

Skandinaavia partneritega arveldatakse nende riikide kohalikus valuutas. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest Rootsi ja Taani kroonides, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole suhtes kogu müüki nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Samuti tuleks arvestada, et tegemist on euro suhtes suhteliselt stabiilsel tasemel püsivate valuutadega. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Baltikumi ettevõtted või teised eurotsoonis kuuluvate riikide ettevõtted.

Pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga, mis muutus 2015. aastal negatiivseks, lõpetades aasta -0,25% tasemel. Juhtkonna hinnangul 6 kuu EURIBOR 2016. aastal tõenäoliselt oluliselt ei muutu, mis tähendab seda, et ka ettevõtte laenuintresside kulu

YAICO AS

püsib muutumatuna. Samas ei ole intressimäärade kõikumine tootmisega tegeleva kontserni jaoks määravaks faktoriks.

Investeeringuid põhivaradesse tehti aruandeaastal 0,15 milj eurot (0,16 milj eurot 2014. aastal) ja need olid peaaesjalikult suunatud tootmisprotsessi efektiivsemaks muutmiseks eesmärgiga vähendada energiakulusid ja tööjõuressursi kulutusi. Tootearenduse valdkonnas pöörati jätkuvalt olulist tähelepanu armeeritud toodete edasiarendamisele ning plokitoodete sortiment laieneb peamiselt uute eksporditurgude nõudlusest tulenevalt. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes.

Investeeringute osas keskendutakse 2016. aastal eelkõige energiakulude optimeerimisele ning tootearendusega kaasnevatele investeeringutele. Tootearendust jätkatakse eelkõige kerge mahukaaluga toodete ja armeeritud toodete osas. Põhivarade kulum oli 2015. aastal 1,6 milj eurot (1,7 milj eurot 2014. aastal) ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 84% bilansimahust. Olemasolev Eesti ja Läti tehaste seadmepark võimaldab efektiivselt toota ning tootmisvõimsus on piisav selleks, et kasvatada tootmismahute ilma täiendavate investeeringuteta lähtuvalt turunõudlusest. Dividende ei ole lähiaastatel plaanis maksta.

Olulisemad suhtarvud

<u>tuhandetes eurodes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Müügitulu	16 451	17 481
Brutokasum	4 020	4 168
Ärikahjum	-1 186	-756
Aruandeaasta kahjum	-2 165	-1 910
EBITDA	441	916
Müügitulu kasv %	-6%	13%
Brutokasumi määr müügitulust, %	24%	24%
EBITDA määr müügitulust, %	3%	5%
Varade tootlus, %	-5%	-3%
Omakapitali osakaal, %	18%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	0,77

$EBITDA = \text{Ärikasum} + \text{Kulum}$

$\text{Müügitulu kasv} = (\text{Müügitulu } 2015 - \text{Müügitulu } 2014) / \text{Müügitulu } 2014$

$\text{Brutokasumi määr müügitulust} = \text{Brutokasum} / \text{Müügitulu}$

$\text{Aruandeaasta kasumi määr müügitulust} = \text{Aruandeaasta kasum} / \text{Müügitulu}$

$EBITDA \text{ määr müügitulust} = EBITDA / \text{Müügitulu}$

$\text{Varade tootlus} = \text{Ärikasum} / \text{Perioodi keskmised varad kokku}$

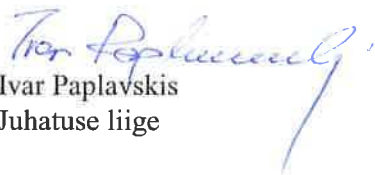
$\text{Omakapitali osakaal} = \text{Omakapital kokku} / \text{Kohustused ja omakapital kokku}$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{Käibevara kokku} / \text{Lühiajalised kohustused kokku}$

YAICO AS

Ettevõtte juhtkond prognoosib 2016. aastaks Baltikumis tervikuna ehitusmaterjalide müügi- ja ehitusmahtude mõõdukat kasvu võrreldes 2015. aastaga. Suurimat kasvu ootame Leedu turult, samal ajal kui Eesti turg kasvab mõõdukalt ning Läti osas prognoosime mahtude püsivust 2015. aasta tasemel. Samaselt 2015. aastale veavad kogu Baltikumis endiselt plokitoote turu ehitajad. Riigi ja kohalike omavalitsuste poolt tellitavate objektide maht jääb tõenäoliselt Baltikumi turul 2015. aastaga võrrelduna samale tasemele.

Skandinaavias ootame jätkuvalt müügi- ja ehitusmahtude kasvu nii Soome, Rootsi kui ka Taani suunal. Rootsi turul hakkasid müügi- ja ehitusmahtude muutused andma positiivset tulemust alates 2014. teisest poolaastast ning sama trend jätkub eeldatavalt 2016. aastal. Taani turule sisenemise ettevalmistused algasid 2014. keskpaigas ning esimesed tarned 2015. aasta alguses, sellest ajast on müügi- ja ehitusmahtude Taani suunal stabiilselt kasvanud. Soomes müüme ehitajatele oma tooteid Soome vanima ja tuntuma kivimaja kaubamärgi JÄMERÄ nime all. Lisaks tegeleme alates 2015. aastast AEROC toodete müügiga ärikliendile. Aastaks 2016. planeerime Soomes Jämerä müügi- ja ehitusmahtude ja käibe kasvu, kuna pikalt kestnud langustrend nii majanduses tervikuna kui ehituses on pöördunud mõõdukale tõusule. Muus osas keskendume praegustele sihtturgudele ja uutele turgudele laienemist ei planeeri.


Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	439	566
Nõuded ostjate vastu	3	1 102	752
Muud nõuded ja viitlaekumised	4	88	78
Varud	5	2 008	2 216
Käibevara kokku		3 637	3 611
Põhivara			
Muud finantsinvesteeringud		253	281
Materiaalne põhivara	7	13 739	14 931
Immateriaalne põhivara	8	5 096	5 426
Põhivara kokku		19 088	20 639
VARAD KOKKU		22 725	24 250
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	1 708	1 403
Ostjate ettemaksed		255	178
Võlad hankijatele		3 135	2 414
Muud võlad	11	302	330
Maksuvõlad	10	593	364
Lühiajalised kohustused kokku		5 993	4 688
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12	9 058	10 199
Muud pikaajalised võlad	13	3 707	3 229
Pikaajalised kohustused kokku		12 765	13 429
KOHUSTUSED KOKKU		18 758	18 117
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	64	64
Reservid		6	6
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum		6 072	7 973
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-2 104	-1 901
Vähemusosalus		-70	-9
OMAKAPITAL KOKKU		3 967	6 133
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 725	24 250

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.07.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2015	2014
Müügitulu	15	16 451	17 481
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-12 431	-13 313
Brutokasum (-kahjum)		4 020	4 168
Turustuskulud	17	-3 633	-3 382
Üldhalduskulud	18	-1 547	-1 520
Muud äritulud		36	0
Muud ärikulud		-63	-23
Ärikahjum		-1 186	-756
Finantstulud	19	9	18
Finantskulud	19	-988	-1 171
Finantstulud ja -kulud kokku		-979	-1 153
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 165	-1 910
Emaettevõtja aktsionäri osa kasumist (-kahjumist)		-2 104	-1 901
Vähemusosaluse osa kasumist (-kahjumist)		-61	-9

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.07.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	2015	2014
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Aruandeaasta kahjum	-2 165	-1 910
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	1 627	1 672
Kasum- / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-39	-3
Kahjum valuutakursi muutusest	29	168
Intressikulud	768	809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361	253
Varud	208	-31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	930	306
Rahajäägi muutus äritegevusest	997	1 264
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-149	-163
Põhivara müük	82	6
Saadud intressid	7	8
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-60	-149
FINANTSTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud pikaajalised laenud	576	200
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-1 102	-628
Makstud intressid	-538	-591
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-1 064	-1 019
Rahajäägi kogumuutus	-127	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	566	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	439	566

intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.07.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kursivahe	Vähemus- osalus	Kokku
(tuhandetes eurodes)						
Saldo seisuga 31.12.2013	64	6	7 953	20	0	8 043
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 901	0	-9	-1 910
Muud muutused	0	0	20	-20	0	0
Saldo seisuga 31.12.2014	64	6	6 072	0	-9	6 133
Aruandeaasta kahjum	0	0	-2 105	0	-61	-2 166
Saldo seisuga 31.12.2015	64	6	3 967	0	-70	3 967

intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.07.2018

signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 1. ARVESTUS JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED

Yaico AS 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Yaico AS (edaspidi Emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud „Kontsern”) finantsnäitajad. Seisuga 31. detsember 2015 kuulus Kontserni 5 ettevõtet, millest üks on Emaettevõtte otsene tütarettevõtte (edaspidi “tütarettevõtte”) ning neli nende poolt kontrollitavad ettevõtted. Osalused Kontserni tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisas 6.

Yaico AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud järgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid. Arvestuspõhimõtteid rakendatakse järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta.

Kontserni aruandevaluuta on euro. Kontserni konsolideeritud aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes (tuhandetes EUR), kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana majanduskeskkonna valuutat.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb Kontserni Emaettevõtte ning tema poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsaruandlusest. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõttel on võime kontrollida ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat eesmärgiga saada sellest majanduslikku kasu.

Juhul kui emaettevõtte omandas aruandeperioodi jooksul kontrolli tütarettevõtte üle, on vastava tütarettevõtte majandustegevuse tulemus kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast. Kui emaettevõtte müüs aruandeperioodil tütarettevõtte, on tütarettevõtte majandustegevuse tulemus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kuni kontrolli üleandmise hetkeni.

Kontserni ettevõtete vahelised saldod, tehingud ja kontsernisestest tehingute realiseerimata tulemid on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Investeeringud tütarettevõtetesse (emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes)

Investeeringud tütarettevõtetesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Äriühendused

Äriühendused, välja arvatud need, milles osalevad ühise kontrolli all olevad ettevõtted, kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumus on omandamisel üle antud netovara õiglane väärtus pluss omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse negatiivne vahe kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna. Positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel (firmaväärtus) kajastatakse finantsseisundi aruandes varana.

Tütarettevõtete soetamine

Tütarettevõtete soetamisel on soetusmomenti varade ja kohustuste bilansilised jääkväärtused leitud vahetult enne soetusmomenti soetatavas ettevõttes. Omandatud osalused on kajastatud soetusmaksumuses, mille jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele on koostatud ostuanalüüsid. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtus on piiramatult kasutusega immateriaalne vara, mida ei amortiseerita, vaid mille väärtust hinnatakse vähemalt kord aastas läbi viidava vara väärtuse testi käigus (lisa 8).

Tütarettevõtte emaettevõtte eraldiseisvas bilansis

Emaettevõtte eraldiseisvas bilansis (lisa 24) on tütarettevõtte kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. 31.12.2015 seisuga oli teostatud tütarettevõtete väärtuse testimine, mille tulemusena ei ole tuvastatud allahindluse vajadust.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud konsolideeritud aruandes juhul, kui Kontsern on saanud lepingulise õiguse osaliseks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni;
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni;
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglase väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest

jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglasest väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontsernis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõigusega faktooringuga. Regressiõigusega faktooringu korral kajastatakse bilansis omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse bilansist välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, kasutades kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest.

Varud on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdud toodangu kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus kasutusvalmidusse viimise perioodi jooksul.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need väljaminekud vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema raamatupidamisväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad põhivarade väärtuse võimalikule langusele. Juhul kui need eksisteerivad, leiab juhatus põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem vara raamatupidamisväärtusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla kaetava väärtuseni. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes amortisatsioonikulude koosseisus. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse müügitulu ja vara jääkväärtuse vahena, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Kulumi hakatakse arvestama varade saamise hetkest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, lähtudes selle kasulikust tööeest.

Hinnangulised kasulikud eluead materiaalse põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aastat.

Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kirjetel kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Patendid, litsentsid, positiivne firmaväärtus ja kaubamärgid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevate allahindluste võrra. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patendid ja litsentsid amortiseeritakse kuluminormiga 20% aastas ning positiivne firmaväärtus ja kaubamärgid kuluminormiga 5% aastas.

Firmaväärtus kajastab Emaettevõtte poolt tasutud soetusmaksumuse ning soetatud tütarettevõtte identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse positiivset vahet ostu kuupäeval. Firmaväärtust kajastatakse bilansis immateriaalse põhivarana soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja kulum.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse aruandeperioodi tuluna.

Vara (v.a. firmaväärtus) väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse Kontserni piiratud elueaga materiaalset (välja arvatud varude või edasilükatud maksukohustuse) ja immateriaalse põhivara, et tuvastada võimalik väärtuse vähenemist tingitud allahindluse kajastamise vajadus. Selle jaoks leitakse vara kaetav väärtus.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara objektide suhtes, sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval, võrreldes omavahel bilansilist jääkmaksumust ja vara kaetavat väärtust.

Juhul, kui kaetav väärtus on madalam vara bilansilisest maksumusest, kajastatakse bilansis vara tema kaetavas väärtuses.

Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul kui varem allahinnatud varade kaetav väärtus on tõusnud, kajastatakse eelneva allahindluse tühistamine aruandeperioodi allahindluse kulu vähendamisenä kuni esialgse soetusmaksumuseni miinus vahepealse perioodi kulum.

Firmaväärtuse väärtuse langus

Väärtuse testide läbiviimise eesmärgil jagatakse firmaväärtus äriühenduse kajastamise hetkel kas ühele või enamale raha genereerivale üksusele, mis eeldatavasti saavad tulevikus kasu antud firmaväärtusest. Raha genereeriva üksuse, mille juurde kuulub firmaväärtus, väärtuse test viiakse läbi igal aruandeperioodil, võrreldes üksuse ja selle juurde kuuluva firmaväärtuse bilansilist maksumust nende kaetava väärtusega.

Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on madalam, kui teda moodustavate varade jääkmaksumuste summa, tuleb sinna üksusesse kuuluvaid varasid alla hinnata. Esmajärjekorras hinnatakse alla raha genereeriva üksuse juurde kuuluv firmaväärtus, edasi hinnatakse proportsionaalselt alla kõiki üksusesse kuuluvaid varasid. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised võetakse arvele juhul, kui Kontsernil on minevikus tekkinud kohustusi, mis tuleb tõenäoliselt Kontserni poolt täita tulevikus. Eraldised on kajastatud vastavalt juhtkonna poolt bilansipäeval antud hinnangutele tuleviku kulutuste osas, et täita ettevõtte kohustusi. Eraldised on diskonteeritud nende nüüdsväärtuseni juhul kui diskonteerimise mõju on oluline.

Tagatised ja muud siduvad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Maksustamine

Eesti

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Samastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt Kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldivõetava ettevõtte bilansis edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul bilansikuupäeval kehtivat maksumäära.

Lätis kehtis 2016. aastal tulumaksumäär 15%, Leedus 15% ja Soomes 20%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Igal bilansipäeval arvutatakse monetaarsed varad ja kohustused ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarsed õiglasel väärtuses kajastatavad bilansi kirjed arvutatakse ümber välisvaluutasse nende väärtuse määramise ajal kehtinud Euroopa Keskpanka kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi tuluna või kuluna. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka vahetuskursi alusel.

Tulud

Müügitulu

Kontserni müügitulu hulgas kajastatakse omatoodangu ning vahendustoode realiseerimise müügihinna. Peamisteks tootegruppideks on poorbetoonplokid, -sillused, kuivsegud ja tööriistad.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui müüdud toote või teenuse olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügitulu kajastab müüdud toodete ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, proportsionaalselt vastavalt selle valmidusastmele.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.07.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern rentnikuna

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Yaico AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja Emaettevõtte juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.07.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD**LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

Konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud raha ja pangakontod, mille saldod seisuga 31. detsember 2015 ja 31. detsember 2014 olid vastavalt 439 tuhat ja 566 tuhat eurot, koosnevad sularahast kassas ja rahast pangakontodel olevatest saldodest aruandeperioodide lõpus.

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 135	756
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-33	-4
KOKKU	1 102	752

(tuhandetes eurodes)	2015	2014
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-4	-19
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-29	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	15
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	-33	-4

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Turustuskulud".

LISA 4. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16	12
Käibemaks	2	0
Ettemakstud tulumaks	9	9
Muud nõuded ja viitlaekumised	62	56
KOKKU	88	78

LISA 5. VARUD

Varud koosnevad alljärgnevalt esitatud komponentidest:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	474	528
Valmistoodang	1 090	1 242
Lõpetamata toodang	43	48
Ostetud kaubad müügiks	195	161
Tagavaraosad	202	217
Ettemaksed hankijatele	4	19
KOKKU	2 008	2 216

Aruandeaastal ja 2014. aastal varude allahindlust ei ole toimunud.

intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.07.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Omanik	Asukohariik	Osalus %	Osalus %
			31.12.2015	31.12.2014
Aeroc International AS	Yaico AS	Eesti	100,00%	100,00%
Aeroc Jämerä AS	Aeroc International AS	Eesti	100,00%	100,00%
Aeroc SIA	Aeroc International AS	Läti	100,00%	100,00%
Aeroc UAB	Aeroc International AS	Leedu	100,00%	100,00%
Aeroc Jämerä OY	Aeroc International AS	Soome	80,00%	80,00%

intialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.07.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
(tuhandetes eurodes)							
Soetusmaksumus 31.12.2013	11 003	17 521	241	682	93	11	29 551
Lisandunud:							
soetus	10	60	4	32	30	28	163
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	0	-3	-15	-17	0	0	-35
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	10	77	0	9	-89	-7	0
Soetusmaksumus 31.12.2014	11 023	17 655	229	706	34	32	29 679
Lisandunud:							
soetus	41	83	2	14	8	0	149
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	0	-10	-197	-8	0	0	-215
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	0	29	0	0	-29	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2015	11 064	17 758	34	712	13	32	29 613
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	3 796	8 901	158	580	0	0	13 436
Lisandunud:							
jooksva perioodi kulum	397	884	26	37	0	0	1 344
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	0	-2	-14	-17	0	0	-32
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	4 193	9 783	171	601	0	0	14 748
Lisandunud:							
jooksva perioodi kulum	380	869	13	36	0	0	1 298
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	0	-8	-156	-7	0	0	-171
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	0	-17	17	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	4 573	10 626	45	630	0	0	15 874
Jääkväärtus 31.12.2014	6 830	7 871	59	105	34	32	14 931
Jääkväärtus 31.12.2015	6 491	7 131	-11	82	13	32	13 739

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.07.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2013	869	4 911	222	6 002
Välja läinud:				0
müük ja mahakandmine	0	0	-5	-5
Muud muutused				
ümberklassifitseerimine	-11	0	11	0
Soetusmaksumus 31.12.2014	858	4 911	229	5 997
Soetusmaksumus 31.12.2015	858	4 911	229	5 997
 Akumuleeritud kulum 31.12.2013	 27	 51	 165	 243
Lisandunud:				
jooksva perioodi kulum	48	258	22	328
Muud muutused:				
ümberklassifitseerimine	-8	0	8	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	67	309	195	571
Lisandunud:				
jooksva perioodi kulum	51	258	21	330
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	118	568	216	901
 Jääkväärtus 31.12.2014	 791	 4 601	 34	 5 426
Jääkväärtus 31.12.2015	740	4 343	13	5 096

Jämerä kaubamärk on Soome kõige vanim kaubamärk ja selle kaubamärgi alla toimiv äritegevus tähistas aruandeaastal 40 juubeliaastat. Ettevõtte jätkab Jämerä kaubamärgi alla kivimajade müügi äritegevust endiselt Soome turul ning laiendab tegevust teistele oma turgudele. Inimesed eelistavad järjest rohkem valmis lahendusi ning Jämerä liigub just mainitud suunas, mistõttu ettevõtte juhtkond on kindel Jämerä äritegevuse kontseptsiooni jätkuvuse osas ning seetõttu on ka Jämerä kaubamärgi amortisatsiooniperioodiks seatud 20 aastat.

Aeroc International AS bilansis kajastub firmaväärtus Aeroc Jämerä AS ja Aeroc SIA osade soetamisest. Nimetatud ettevõtete kõige suuremaks väärtuseks on poorbetoontoodete tehased ning poorbetooni müük. Arvestades asjaolu, et Aeroc Jämerä AS tehas on valminud 2001. aastal ning osaliselt moderniseeritud 2006. aastal ning Aeroc SIA tehas on valminud 2005. aastal, siis on tegemist modernsete tehastega, mis suudavad olemasoleva seadmepergiga toota ja sellest tulenevalt toodete müügist genereerida rahavoogu veel järgnevat 20 aastat. Kuna Aeroc on kõige parema soojapidavusega kivitoode, siis pidevalt karmistuvate energiatõhususe normatiivide taustal võib eeldada, et antud tootele on turgu ka 20 aasta pärast. Eelnevalt tulenevalt on ettevõtte juhtkond määranud firmaväärtuse amortisatsiooniperioodiks 20 aastat.

Seisuga 31.12.2015 on juhtkond läbi viinud väärtuse testid alamkontserni Aeroc International AS bilansis kajastatud firmaväärtustele.

Firmaväärtus jaguneb juriidiliste isikute vahel:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Aeroc Jämerä AS	3 161	3 336
Aeroc SIA	1 029	1 087
KOKKU	4 190	4 423

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.07.2016
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Firmaväärtuse kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

- 2016 – 2020 aasta rahavoogude prognoosid põhinevad juhatuse poolt koostatud eelarvete ja äriplaani andmetele
- vaba rahavoo diskonteerimisel on kasutatud keskmist kapitali hinda (WACC) 7,72% aastas
- lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on 2%
- põhieelduste kasutamisel tugines juhatuse eelnevate perioodide kogemusele ja ootustele järgnevate aastate kasvumääradele.

Testi tulemusel leitud kaetavad väärtused ületavad firmaväärtuste bilansilist maksumust, millest tulenevalt firmaväärtuste allahindlused ei ole vajalikud.

Baasstsenaariumi korral on Aeroc SIA diskonteeritud rahavoogude nüüdisväärtus 6 862 tuhat eurot. Nimetatud stsenaarium eeldab perioodiks 2016-2010 vaba rahavoo kasvu keskmiselt 334 tuhat eurot aastas. Lühiajaliselt sõltub vaba rahavoo paljuski aastastest käibekapitali muutusest, mis võib olla tootmisettevõtte puhul sõltuvalt varude mahust väga kõikumine. Seetõttu tuleks vaadata käibekapitali muutst pikema perioodi vältel keskmisena. Kuna Aeroc International AS kontserni kuulub kaks tehist, siis perioodiks 2016-2020 on planeeritud eelkõige Aeroc SIA-le kuuluva tehase koormuse kasvatamine koos müügimahtude kasvuga Baltikumis ja Skandinaavias tervikuna. Lisaks mõjutavad tootmisettevõtte kasumilikkust erineva hinnaklassiga toodete proportsioonid ning nende jagunemine erinevate tehaste vahel. Samuti tuleb arvestada, et tootmisettevõttele tüüpiliselt hakkab kasumi rentaablus peale püsikulude katmist kasvama müügitulust kiiremini.

Kuna prognoosimine ei ole kunagi täiesti täpne, sest eeldused võivad muutuda on juhtkond koostanud Aeroc SIA varade kaetava väärtuse osas sensitiivsuse analüüsi.

Rahavoogude nüüdisväärtused (tuh eurot)		WACC		
		8,72%	7,72%	6,72%
Vaba rahavoo muutus	10%	6 766	7 547	8 440
	5%	6 459	7 204	8 057
	-5%	5 844	6 518	7 289
	-10%	5 536	6 175	6 906

Aeroc SIA varade kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs näitab, et WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoo kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

Aeroc Jämerä AS kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs näitab, et ka WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoo kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.07.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD**LISA 9. KASUTUSRENT**

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Transpordivahendite kasutusrendi lepingute ennetähtaegse täitmise korral tuleb tasuda osamaksed kuni rendiperioodi lõpuni ja soovi korral võib liisinguandja küsida leppetrahvina kuni kuue kuu intressid. Juhtkonna hinnangul on leppetrahvi nõudmine liisinguandja poolt vähetõenäoline.

Aruandeaastal oli kasutusrendi kulude summa kokku 73 tuhat eurot. 2014 aasta kulu kasutusrendi maksetest oli 72 tuhat eurot.

LISA 10. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Käibemaks	283	111
Üksikisiku tulumaks	83	89
Töötuskindlustusmaks	7	14
Sotsiaalmaks	194	134
Muud maksuvõlad	28	15
KOKKU	593	364

LISA 11. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	243	279
Intressikohustus	27	9
Muud võlad	32	42
Kokku	302	330

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.07.2018

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 12. LAENUKOHUSTUSED

Laenusaja	Kreeditor	Alus- valuuta	Laenujääk 31.12.2014	Laenude tagasimaksed			Laenujääk 31.12.2015	Laenude tagasimaksed			Intressimäär	Laenu tagastamise tähtaeg
Pikaajalised pangalaenud				alla 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		alla 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		
Aeroc Jämerä AS	Swedbank AS	EUR	4 938	327	4 611	0	4 611	436	4 175	0	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	25.06.2017
			4 938	327	4 611	0	4 611	436	4 175	0		
Aeroc SIA	Swedbank AS	EUR	2 492	164	2 328	0	2 328	219	2 110	0	4,0 % + 3 kuu EURIBOR	14.08.2017
Aeroc SIA	Swedbank AS	EUR	1 659	109	1 550	0	1 550	146	1 404	0	4,0 % + 3 kuu EURIBOR	30.08.2017
			4 151	273	3 878	0	3 878	365	3 514	0		
Aeroc International AS	AS LHV Pank	EUR	1 869	233	1 637	0	1 637	334	1 303	0	7 % + 6 kuu EURIBOR	26.09.2018
Lühiajalised pangalaenud												
Aeroc Jämerä AS	Swedbank AS	EUR	563	563	0	0	567	567	0	0	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	25.09.2016
Muud pikaajalised laenud												
Aeroc International AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	EUR	77	6	25	46	71	6	26	39	6%	31.03.2027
			77	6	25	46	71	6	26	39		
Yaico AS	Harju Maavalitsus	EUR	4	1	3	0	3	1	2	0	10%	10.05.2020
			4	1	3	0	3	1	2	0		
Kokku			11 602	1 403	10 153	46	10 767	1 708	9 019	39		

Lisainfo tagatiste kohta on toodud lisas 22.

intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.07.2018
 Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 13. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

tuhandetes eurodes				
	Saldo 31.12.2014	Kohustuste tasumine	Saldo 31.12.2015	Kohustuste tasumine
(tuhandetes eurodes)		2-5 aastat		2-5 aastat
Võlad aktsionäriaga seotud isikutele	3 029	3 029	3 507	3 507
Muud pikaajalised laenud	200	200	200	200
	3 229	3 229	3 707	3 707

Võlgnevuselt aktsionäridega seotud isikutele arvestatakse intressi keskmiselt 7,2% aastas.

intialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.07.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 14. OMAKAPITAL

Aktiakapital

Aktiakapital summas 64 tuhat eurot jaguneb 10 lihtaktsiaks nimiväärtusega 6400 eurot aktsia kohta. Aruandeperioodil dividende ei jaotatud.

LISA 15. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	16 451	17 363
Eesti	5 319	5 213
Eksport	11 132	12 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	118
Kokku	16 451	17 481
Tegevusaade lõikes		
Poorbetoontoodete müük	12 833	12 625
Kinnisvara rentimine	65	36
Vahendustooted ja teenused	3 553	4 820
Kokku	16 451	17 481

Põhitegevusalaks 2015. aastal oli poorbetoontoodete müük.

LISA 16. MÜÜDUD TOODETE KULU

Müüdnud toodete kulud

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2015	2014
Tooraine ja materjal		4 568	4 362
Energia		1 151	1 352
Vahendustooted ja -teenused		1 469	4 458
Tööjõukulud	20	2 035	1 869
Kulum		1 214	1 252
Muud kulud		1 994	20
Kokku		12 431	13 313

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.02.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 17. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2015	2014
Tööjõukulud	20	946	853
Transpordikulud		1 332	1 145
Kulum		86	89
Reklaamikulud		450	477
Muud kulud		819	817
Kokku		3 633	3 382

LISA 18. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2015	2014
Tööjõukulud	20	705	700
Kulum		328	331
Muud kulud		514	489
Kokku		1 547	1 520

LISA 19. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2015	2014
Intressitulud (-kulud)	-768	-809
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-36	-177
Muud finantstulud (-kulud)	-176	-168
Kokku finantstulud (-kulud)	-979	-1 153

LISA 20. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2015	2014
Palgakulu	17, 18, 19	2 845	2 649
Sotsiaalmaksud		841	773
Tööjõukulud kokku		3 686	3 422
Töötajate keskmine arv		132	132

intialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.07.2018
 Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 21. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Yaico AS juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2015. aastal brutotasu 31 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse liige on andnud Bauroc AS-le 400 tuhat eurot laenu. Laenujääk 31.12.2015 seisuga 400 tuhat eurot. Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse summas 8 tuhat eurot ja intressi võlgenvus 31.12.2015 seisuga kokku 8 tuhat eurot.

Muud pikaajalised võlad

Kontserni kohustuste saldod seotud osapooltega olid bilansipäeva seisuga järgmised:

Kreditor	Alus- valuuta	Võlg seisuga 31.12.2015	Võlg seisuga 31.12.2014	Selgitus
(tuhandetes eurodes)				
Yaico AS juhatuse ja temaga seotud ettevõtted	EUR	3 507	3 029	Laen ja kapitaliseeritud intressid
Aeroc Jämerä Oy vähemusosanik	EUR	200	200	Laen
		3 707	3 229	

Lisainformatsioon kohustuste kohta aktsionäri seotud isikute ees on esitatud lisa 13.

Kontserni ulatuses on aruandeaastal teostatud ostu- ja müügitehinguid seotud osapooltega järgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Tehingu liik	Ost	
		2015	2014
Yaico AS juhatuse ja temaga seotud ettevõtted	laenuintressid	229	217
		229	217

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.07.2018

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 22. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi andja	Kellele panditud	(tuh. eurot) Kohustuse summa 31.12.2015	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Aeroc International AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	71	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
Aeroc International AS	LHV Pank AS	1 637	hüpoteek registerpant	Väike-Männiku 3, Tallinn Jõelähtme vald, Manniva küla JÄMERÄ kaubamärk	Kinnistu Kinnistu
Aeroc Jämerä AS	Swedbank AS	4 611	hüpoteek kommertsipant	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla	Kinnistu Vallasvara
Aeroc SIA	Swedbank AS	3 878	hüpoteek kommertsipant	Celastilbi-1, Salaspils, Riia rajoon, Läti	Kinnistu Vallasvara
Yaico AS	Eesti Vabariik	3	hüpoteek	Väike-Männiku 3, Tallinn	Kinnistu
Kokku		10 200			

LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 3 897 tuhat eurot. Yaico AS jaotamata kasum 31.12.2014 seisuga moodustas 6 062 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaskohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 779 tuhat eurot, eelneva aruandeaasta lõpu seisuga oli vastav number 1 214 tuhat eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 118 tuhat eurot, eelneva aruandeaasta lõpu seisuga oli vastav number 4 848 tuhat eurot.

Garantii

Aeroc Jämerä AS ja Aeroc SIA poolt saadud laene Swedpangalt garanteerib Aeroc International AS.

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Aeroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.07.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD**LISA 24. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON**

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Yaico AS finantsseisundi aruanne (emaettevõtte)

(tuhandetes eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	0	2
Nõuded ostjate vastu	12	17
Muud nõuded ja viitlaekumised	0	1
Käibevara kokku	12	20
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 725	2 725
Materiaalne põhivara	310	372
Põhivara kokku	3 035	3 097
VARAD KOKKU	3 047	3 116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1	1
Võlad hankijatele	151	157
Muud võlad	361	301
Maksuvõlad	5	1
Lühiajalised kohustused kokku	518	460
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2	3
Muud pikaajalised võlad	3 124	3 029
Pikaajalised kohustused kokku	3 126	3 032
KOHUSTUSED KOKKU	3 644	3 492
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	64	64
Reservid	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-446	-203
Aruandeaasta kasum	-221	-243
OMAKAPITAL KOKKU	-597	-376
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 047	3 116

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.02.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS kasumiaruanne (emaettevõte)

(tuhandetes eurodes)	2015	2014
Müügitulu	105	75
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57	-48
Brutokasum (-kahjum)	48	27
Üldhalduskulud	-82	-52
Muud ärikulud	34	-1
Ärikahjum	0	-26
Finantstulud	0	0
Finantskulud	-221	-217
Finantstulud ja -kulud kokku	-221	-217
Aruandeaasta kahjum	-221	-243

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.07.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS rahavoogude aruanne (emaettevõte)

(tuhandetes eurodes)	2015	2014
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Aruandeaasta kahjum	-221	-243
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	29	36
Kasum- / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-34	0
Intressikulud	221	217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	26
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	-37
Rahajäägi muutus äritegevusest	-12	0
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-7	-1
Põhivara müük	74	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	67	-1
FINANTSTEgevuse RAHAVOOD		
Saadud pikaajalised laenud	17	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-75	-1
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-58	-1
Rahajäägi kogumuutus	-3	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	0	2

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.07.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS omakapitali muutuste aruanne (emaettevõtte)

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
(tuhandetes eurodes)				
Saldo 31. detsember 2013	64	6	-203	-133
Aruandeaasta kahjum	0	0	-243	-243
Saldo 31. detsember 2014	64	6	-446	-376
Aruandeaasta kahjum	0	0	-221	-221
Saldo 31. detsember 2015	64	6	-667	-597
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansilise väärtus				-2 725
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				12 781
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2015				9 680

intialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.09.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

YAICO AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Yaico AS juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

18. juuli 2018



Ivar Paplavskis
Juhatuses liige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Yaico AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Yaico AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 33 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et

oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.



Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

18.07.2018

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 062
2015. aasta konsolideeritud puhaskahjum	-2 165
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2015	3 897

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotamata kasumit dividendideks mitte maksta.

Ivar Paplavskis

Juhatuses liige



18. juuli 2018

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Yaico AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Ivar Paplavskis

Isiku- või registrikood:	36508070347
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	10
Aktsiate nimiväärtus:	6 400
Aktsiate omandamise aeg:	04.05.2011

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2015 tegevusalad	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	12 833	78%

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2016

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799080
Faks	+372 6799081
E-posti aadress	ivar.paplavskis@gmail.com