

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Urlak OÜ

registrikood: 12486736

tänava/talu nimi, Kivimäe tee 5
maja ja korteri number:

küla: Kurgla küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 508 6323
+372 5804 3283

e-posti aadress: urmas20@mail.ee
kadri429@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Urlak OÜ tegeleb peamiselt kinnivara üürileandmisega ning alates 2017. a septembris ka hindamisteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 622	3 021
Kokku käibevarad	6 622	3 021
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	84 220	87 724
Kokku põhivarad	84 220	87 724
Kokku varad	90 842	90 745
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 576	3 051
Kokku lühiajalised kohustised	4 576	3 051
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 711	80 746
Kokku pikaajalised kohustised	76 711	80 746
Kokku kohustised	81 287	83 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 448	579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 607	3 869
Kokku omakapital	9 555	6 948
Kokku kohustised ja omakapital	90 842	90 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	20 736	13 243
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 967	-5 371
Mitmesugused tegevuskulud	-297	-154
Tööjõukulud	-1 895	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 504	-2 728
Ärikasum (kahjum)	5 073	4 990
Intressikulud	-2 466	-1 121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 607	3 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 607	3 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urlak OÜ tegeleb peamiselt kinnisvara üürileandmisega ning alates 2017. a septembrist ka hindamisteenuse osutamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on loetud kinnisvara, mis on antud üürile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	1 895	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 400	53 200

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kadri Pohlak / Urmas Pohlak	54 700	1 800	2%	euro	09.08.2031

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Urmas Pohlak / Kadri Pohlak	54 700	1 500	2%	euro	09.08.2031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 895	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Urlak OÜ (registrikood: 12486736) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI POHLAK	Juhatuse liige	16.07.2018
URMAS POHLAK	Juhatuse liige	21.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 607
Kokku	7 055
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 055
Kokku	7 055

Kasumi jätame reservi tulevaste investeeringute jaoks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 607
Kokku	7 055
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 055
Kokku	7 055

Kasumi jätame reservi tulevaste investeeringute jaoks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14313	69.02%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5387	25.98%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1036	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pohlak	37309290221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086323
E-posti aadress	urmas20@mail.ee