

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänavatalu nimi, Tiigi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 5108880

e-posti aadress: Raido.Haaviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõtte müüs aruandeaastal ühe kinnistu.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata oma põhitegevusega ehk kinnistute müügiga.

Haavol Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 008	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	81	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	81	
Kokku varud	33 000	46 000	
Müügiks ostetud kaubad	33 000	46 000	
Kokku käibevarad	35 008	46 081	
Kokku varad	35 008	46 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 025	37 593	2
Võlad ja ettemaksed	1 814	1 739	
Muud võlad	1 814	1 739	
Kokku pikaajalised kohustised	28 839	39 332	
Kokku kohustised	28 839	39 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	215	215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143	169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-580	-26	
Kokku omakapital	6 169	6 749	
Kokku kohustised ja omakapital	35 008	46 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 500	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-26	
Ärikasum (kahjum)	-580	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-580	-26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-580	-26	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Haavol Arendus OÜ aruande arvestus- ja esitusvaluuta Euro.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tuludes ja vastavalt kaubakulus on kajastatud edasimüügiks soetatud kinnistud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

a) osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ äriolukordadele otsustele;

a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	18 017	0	18 017	0
Laenu eraisikutelt	9 008	0	9 008	0
Muud laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0
Laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	18 000	0	18 000	0
Laenu eraisikutelt	19 593	0	19 593	0
Muud laenukohustised kokku	37 593	0	37 593	0
Laenukohustised kokku	37 593	0	37 593	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 500	0
Kokku müügitulu	12 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	12 500	0
Kokku müügitulu	12 500	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 160	26 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	20.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-580
Kokku	-437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	12500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Haaviste	37401192761	Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Danteks OÜ	10474609	Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com