

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu

registrikood: 80358313

e-posti aadress: kauba30a.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kauba 30A elamu ja kinnistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 157	766
Nõuded ja ettemaksed	972	908
Kokku käibevarad	2 129	1 674
Kokku varad	2 129	1 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	874	929
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	895	385
Kokku lühiajalised kohustised	1 769	1 314
Kokku kohustised	1 769	1 314
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360
Kokku netovara	360	360
Kokku kohustised ja netovara	2 129	1 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 501	8 931
Kokku tulud	13 501	8 931
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 501	-8 931
Kokku kulud	-13 501	-8 931
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	660	408
Muud rahavood põhitegevusest	-150	-671
Kokku rahavood põhitegevusest	391	-87
Kokku rahavood	391	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766	853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	391	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 157	766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	360	360
31.12.2016	360	360
31.12.2017	360	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 30A raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu raha hoitakse Swedbankis arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaasta lõpu seisuga korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	874	874
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	929	929

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	648	408	-671	385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	648	408	-671	385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	648	408	-671	385
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	385	660	-150	895
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	385	660	-150	895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	385	660	-150	895

Remondifondi koguti 2017. aastal 10 eurot korteri kohta kuus. Remondifondist tasuti 150 eurot küttesüsteemi remondiks.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	972	922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Kauba 30A (registrikood: 80358313) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET DAHL	Juhatuse liige	20.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauba30a.ky@gmail.com