

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu

registrikood: 80254499

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Koostööd kuus esitab Korteriühistu korteriomnikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Fortum Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

2017 aasta majandusaasta tulem oli 217 EUR.

2017 aasta palgafond oli 4927 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 1,6%, pensionikindlustusega 2%).

Töötab kolm töötajat.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuses esimehele ja liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2018 aastal tegeletakse maja hooldamisega ja kommunaalmaksete võlgniikiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 473	10 315
Nõuded ja ettemaksed	64 426	74 445
Kokku käibevarad	80 899	84 760
Kokku varad	80 899	84 760
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 239	9 994
Võlad ja ettemaksed	3 030	3 452
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 003	6 527
Kokku lühiajalised kohustised	26 272	19 973
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 909	59 286
Kokku pikaajalised kohustised	48 909	59 286
Kokku kohustised	75 181	79 259
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 492	4 318
Aruandeaasta tulem	217	174
Kokku netovara	5 718	5 501
Kokku kohustised ja netovara	80 899	84 760

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 065	7 992
Muud tulud	1 580	78
Kokku tulud	7 645	8 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 927
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	-1 071
Tööjõukulud	-4 927	-4 913
Kokku kulud	-7 428	-7 911
Põhitegevuse tulem	217	159
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Aruandeaasta tulem	217	174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	217	159
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	90	-229
Kokku korrigeerimised	90	-229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 019	8 923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 964	6 763
Kokku rahavood põhitegevusest	16 290	15 616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 132	-9 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 132	-9 894
Kokku rahavood	6 158	5 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 315	4 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 158	5 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 473	10 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 009	4 318	5 327
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 009	4 318	5 327
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2016	1 009	4 492	5 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 009	4 492	5 501
Aruandeaasta tulem		217	217
31.12.2017	1 009	4 709	5 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus-Sauga 41 korteriühistu 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksmuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

- 1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);
- 2) sihotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamkseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalmakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	149	120
Sotsiaalmaks	254	202
Kohustuslik kogumispension	13	8
Töötuskindlustusmaksed	18	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	345

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	59 148	10 239	48 909	
Pikaajalised laenud kokku	59 148	10 239	48 909	
Laenukohustised kokku	59 148	10 239	48 909	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	69 280	9 994	49 989	9 297
Pikaajalised laenud kokku	69 280	9 994	49 989	9 297
Laenukohustised kokku	69 280	9 994	49 989	9 297

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 202	2 202
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	434	434
Saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	3 030	3 030
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 806	2 806
Võlad töövõtjatele	237	237
Maksuvõlad	345	345
Saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	3 452	3 452

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	328	237
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	328	237

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 065	7 992
muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 065	7 992

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	1 927
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 927

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 683	3 672
Sotsiaalmaksud	1 244	1 241
Kokku tööjõukulud	4 927	4 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Korteriühistu Uus-Sauga 41 (registrikood: 80254499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	20.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	uussauga41@gmail.com