

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** RAINTER OÜ

**registrikood:** 10254517

**tänavanimi:** Kolde tn 7-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50109

**telefon:** +372 5144979

**e-posti aadress:** info@rainter.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

OÜ Rainter põhitegevuseks on ehitusalane tegevus (katusetööd, fassaadide viimistlus, sandwich-paneelide paigaldus, plekksepatööd).

2017.a. jäi käibe poolest sarnaseks 2016.a.. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

**2018.a. jätkatakse ehitusalase tegevusega.**

Käibest ca 60% moodustas alltöövõtt ja 40% peatöövõtt. 2018. aasta ootame käibe jäämist samasse suurusjärku ja sooviks on muutuda kasumlikuks. Natukene on ehitushinnad suurenenud aga kuna ka palga surve ja tööjõu puudus on väga suur, siis kasumit on raske teenida.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 462         | 0              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 303 690        | 278 098        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 39 451         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>318 152</b> | <b>317 549</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 426         | 8 834          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 426</b>  | <b>8 834</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>342 578</b> | <b>326 383</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 268          | 8 849          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 194 502        | 168 848        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>198 770</b> | <b>177 697</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 796         | 3 332          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 796</b>  | <b>3 332</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>212 566</b> | <b>181 029</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 307            | 307            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 142 490        | 90 032         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 341        | 52 459         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>130 012</b> | <b>145 354</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>342 578</b> | <b>326 383</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 376 238      | 1 316 583     | 8       |
| Muud äritulud                               | 2 139          | 1 575         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 024 012     | -1 020 516    | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 074        | -59 037       |         |
| Tööjõukulud                                 | -269 158       | -178 521      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 860         | -6 527        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -5 387         | -850          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-15 114</b> | <b>52 707</b> |         |
| Intressikulud                               | -227           | -248          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 341</b> | <b>52 459</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 341</b> | <b>52 459</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rainter OÜ 2017.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rainter OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

1.1.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Rainter OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Sellest tulenevalt on muudetud ka aastaaruande esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärus.

#### Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja arvelduskontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvestamisel kasutab Rainter OÜ lineaarset meetodit ning põhivara amortiseerimise määr aastast on 10%.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on bilansis võetud arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritus sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on lühiajalisi finantskohustisi bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algelt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulude arvestusel tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik,
  - b) tegev- ja kõrgem juhtorgan,
- ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016 |
|-------------------|---------------|------------|
| SEB Pank          | 6 317         | 0          |
| Kassa             | 8 145         | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 462</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 280 218        | 280 218        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 280 218        | 280 218        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 406            | 406            |
| Muud nõuded                        | 10 505         | 10 505         |
| Laenunõuded                        | 10 505         | 10 505         |
| Ettemaksed                         | 1 150          | 1 150          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 505            | 505            |
| Muud makstud ettemaksed            | 645            | 645            |
| Tagatistasud                       | 11 411         | 11 411         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>303 690</b> | <b>303 690</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 260 528        | 260 528        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 260 528        | 260 528        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 127            | 127            |
| Muud nõuded                        | 8 989          | 8 989          |
| Laenunõuded                        | 8 505          | 8 505          |
| Viitlaekumised                     | 484            | 484            |
| Ettemaksed                         | 676            | 676            |
| Muud makstud ettemaksed            | 676            | 676            |
| Tagatistasud                       | 7 778          | 7 778          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>278 098</b> | <b>278 098</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 20 283                  |                               | 27 997                     | 48 280                | 48 280  |
| Akumuleeritud kulum      | -16 183                 |                               | -24 399                    | -40 582               | -40 582 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 100                   |                               | 3 598                      | 7 698                 | 7 698   |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 7 350                   | 1 098                         |                            | 8 448                 | 8 448   |
| Muud ostud ja parendused | 7 350                   | 1 098                         |                            | 8 448                 | 8 448   |
| Amortisatsioonikulu      | -3 622                  | -206                          | -2 699                     | -6 527                | -6 527  |
| Muud muutused            | -785                    |                               |                            | -785                  | -785    |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 11 933                  | 1 098                         | 27 997                     | 41 028                | 41 028  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 890                  | -206                          | -27 098                    | -32 194               | -32 194 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 7 043                   | 892                           | 899                        | 8 834                 | 8 834   |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 19 681                  |                               |                            | 19 681                | 19 681  |
| Amortisatsioonikulu      | -2 686                  | -275                          | -899                       | -3 860                | -3 860  |
| Müügid                   | -229                    |                               |                            | -229                  | -229    |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 27 031                  | 1 098                         | 27 997                     | 56 126                | 56 126  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 222                  | -481                          | -27 997                    | -31 700               | -31 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 23 809                  | 617                           | 0                          | 24 426                | 24 426  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                   | 0          | 0                                 |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 0          | 0                                 |                     |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| Kapitalirent                      | 18 064     | 4 268                             | 13 796              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 18 064     | 4 268                             | 13 796              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 18 064     | 4 268                             | 13 796              |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                   | 6 924      | 6 924                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 6 924      | 6 924                             |                     |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| Kapitalirent                      | 5 257      | 1 925                             | 3 332               |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 5 257      | 1 925                             | 3 332               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 12 181     | 8 849                             | 3 332               |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 145 294        | 145 294        |
| Võlad töövõtjatele               | 14 275         | 14 275         |
| Maksuvõlad                       | 24 378         | 24 378         |
| Ostjatelt saadud ettemaksed      | 10 555         | 10 555         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>194 502</b> | <b>194 502</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 125 475        | 125 475        |
| Võlad töövõtjatele               | 10 914         | 10 914         |
| Maksuvõlad                       | 26 162         | 26 162         |
| Muud võlad                       | 1 294          | 1 294          |
| Muud viitvõlad                   | 1 294          | 1 294          |
| Saadud ettemaksed                | 5 003          | 5 003          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 003          | 5 003          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>168 848</b> | <b>168 848</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 376 238        | 1 279 346        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 376 238</b> | <b>1 279 346</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 0                | 37 237           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>37 237</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 376 238</b> | <b>1 316 583</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Üldehitus                                         | 1 376 238        | 1 316 583        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 376 238</b> | <b>1 316 583</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 553 838          | 425 293          |
| Alltöövõtutööd                                   | 335 064          | 387 728          |
| Transpordikulud                                  | 2 817            | 45 221           |
| Masinate ja seadmete rent                        | 96 786           | 135 972          |
| Muud                                             | 35 507           | 26 302           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 024 012</b> | <b>1 020 516</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 201 303        | 133 355        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 67 855         | 45 166         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>269 158</b> | <b>178 521</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 10             |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 19 953 | 19 956 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**RAINTER OÜ (registrikood: 10254517) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO KÜBAR        | Juhatuse liige     | 20.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 142 490        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 341        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>127 149</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd | 43911      | 1376236         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raido Kübar    | 37901162722                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5144979    |
| E-posti aadress | info@rainter.ee |