

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Savorito

registrikood: 10112800

tänavanimi, maja number: Puiestee tn 2f

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50303

telefon: +372 56984086, +372 7401430

faks: +372 7401370

e-posti aadress: erlend@savorito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Savorito asutati 1996.aastal

31.12.2017.a seisuga moodustas osakapitalis väliskapital osalus 50%.

OÜ Savorito põhitegevusalaks on puidust aiamaade ja nende tarvikute valmistamine, turustamine ning puittoodete vahendus.

2016.a müügitulu oli 1 286 527EUR

2017.a müügitulu oli 1 273 962EUR

OÜ Savorito olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2017	31.12.2016
Ärirentaablus	-6,60	-4,93
Puhasrentaablus	-6,60	-4,93
Omakapitali tootlus ROE %	-5,80	-4,14
Koguvara rentaablus ROA %	-5,68	-4,09
Müügitulu kasv %	-0,98	-28,57
Kasumi kasv %	-32,49	55,76
Maksevõime üldine tase	26,17	41,25
Likviidsussuhe	14,19	24,71

Finantsnäitajate arvestamise meetodika:

Ärirentaablus % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Puhasrentaablus % = (puhaskasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus ROE % = (puhaskasum/omakapitali keskmine seis) x 100

Koguvara rentaablus ROA % = (puhaskasum/varade keskmine maksumus) x 100

Müügitulu kasv % = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/müügitulu 2016 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 x 100

Maksevõime üldine tase (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe (korda) = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Alates 2014.a maksti juhatuse liikmele tasu vastavasisulise lepingu alusel.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 20 inimest (sh 1 juhatuse liige).

Töötasu arvestati aruandeperioodil 310 167 EUR ,sh juhatuse liikme tasu 24 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 334	312 002	
Nõuded ja ettemaksed	112 464	189 061	2
Varud	375 620	335 424	3
Kokku käibevarad	820 418	836 487	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	70	14 592	2
Materiaalsed põhivarad	659 462	701 894	5
Kokku põhivarad	659 532	716 486	
Kokku varad	1 479 950	1 552 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 349	20 278	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 349	20 278	
Kokku kohustised	31 349	20 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 340	15 340	8
Kohustuslik reservkapital	9 189	9 189	
Muud reservid	1 121 851	1 121 851	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 315	449 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 094	-63 470	
Kokku omakapital	1 448 601	1 532 695	
Kokku kohustised ja omakapital	1 479 950	1 552 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 273 962	1 286 527	9
Muud äritulud	3 088	7 600	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-840 352	-805 009	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 466	-36 635	12
Tööjõukulud	-410 704	-444 417	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 267	-71 317	
Muud ärikulud	-380	-244	14
Ärikasum (kahjum)	-84 119	-63 495	
Muud finantstulud ja -kulud	25	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 094	-63 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 094	-63 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Savorito 2017. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb Eesti Finantsaruandlusstandardile ja Eesti raamatupidamise seadusele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhinõuded väikeettevõtetele on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 1900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsioonitorme

ehitised ja rajatised	5% aastas
masinad ja seadmed	1 - 20% aastas

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel

arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt soetusmaksumuses lähtuvalt kulude ja tulde vastavuse printsibist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksuga kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse maksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksamisega täpsustatakse vastavates lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 519	95 519	
Ostjatelt laekumata arved	95 519	95 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 637	9 637	
Muud nõuded	7 378	7 308	70
Laenunõuded	7 378	7 308	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 534	112 464	70

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 835	143 835	
Ostjatelt laekumata arved	143 835	143 835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 758	38 758	
Muud nõuded	21 060	6 468	14 592
Laenunõuded	21 060	6 468	14 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 653	189 061	14 592

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	147 298	122 811
Valmistoodang	228 322	212 269
Müügiks ostetud kaubad	0	344
Kokku varud	375 620	335 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 809		15 229	
Üksikisiku tulumaks		4 446		4 247
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		8 223		8 259
Kohustuslik kogumispension		573		539
Töötuskindlustusmaksed		582		551
Ettemaksukonto jääk	4 828		23 529	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 637	13 888	38 758	13 660

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	13 561	758 487	1 006 568			1 778 616
Akumuleeritud kulum		-305 052	-700 353			-1 005 405
Jääkmaksumus	13 561	453 435	306 215			773 211
Amortisatsioonikulu		-47 148	-24 169			-71 317
31.12.2016						
Soetusmaksumus	13 561	758 487	1 006 568			1 778 616
Akumuleeritud kulum		-352 200	-724 522			-1 076 722
Jääkmaksumus	13 561	406 287	282 046			701 894
Ostud ja parendused				29 200	29 200	29 200
Muud ostud ja parendused				29 200	29 200	29 200
Amortisatsioonikulu		-47 148	-24 119			-71 267
Müügid			-365			-365
31.12.2017						
Soetusmaksumus	13 561	758 487	984 676	29 200	29 200	1 785 924
Akumuleeritud kulum		-399 348	-727 114	0		-1 126 462
Jääkmaksumus	13 561	359 139	257 562	29 200	29 200	659 462

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		7 500
Transpordi- vahendid		7 500
Kokku		7 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 461	17 461
Maksuvõlad	13 888	13 888
Kokku võlad ja ettemaksed	31 349	31 349
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 618	6 618
Maksuvõlad	13 660	13 660
Kokku võlad ja ettemaksed	20 278	20 278

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	241 776	359 828
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 444	89 957
Kokku tingimuslikud kohustised	302 220	449 785

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	15 340	15 340
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Belgia	1 205 106	1 092 035
Eesti	68 856	66 236
Prantsusmaa	0	128 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 273 962	1 286 527
Kokku müügitulu	1 273 962	1 286 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine	1 206 569	1 213 230
Esmatöödeldud puittoodete hulgimüük	1 020	1 000
Ruumide rent	51 050	48 605
Veoteenus	452	4 794
Saepuru ja -brikett	2 832	2 050
Teenus	12 039	16 848
Kokku müügitulu	1 273 962	1 286 527

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 552	7 500
Muud	536	100
Kokku muud äritulud	3 088	7 600

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	602 644	533 114
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 710	16 788
Energia	42 992	32 087
Elektrienergia	38 087	26 685
Soojusenergia	4 905	5 402
Alltöövõtutööd	5 415	38 109
Transpordikulud	94 839	111 209
Üür ja rent	69 120	69 120
Muud	4 632	4 582
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	840 352	805 009

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 060	1 265
Energia	10 812	11 843
Kütus	10 812	11 843
Mitmesugused bürookulud	10 266	13 458
Lähetuskulud	2 700	407
Koolituskulud	190	582
Transpordivahendite ülalpidamine	10 854	7 503
Muud	2 584	1 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 466	36 635

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	310 167	334 136
Sotsiaalmaksud	100 537	110 281
Kokku tööjõukulud	410 704	444 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	24

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0
Muud	371	244
Kokku muud ärikulud	380	244

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 672	12 213	115 701	2 317

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 424	1 205 106	14 348	1 092 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing Savorito (registrikood: 10112800) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND KRAUS	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Savorito osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Savorito raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Savorito finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva tee 6-3, Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, 61712

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Savorito (registrikood: 10112800) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	20.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 094
Kokku	302 221
Jaotamine	
Kokku	302 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 094
Kokku	302 221
Jaotamine	
Kokku	302 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1206569	94.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51050	4.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solid NV		Belgia	7670 EUR (Lihtomand)
Arkadi Kruglov	36610144211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)
Katrin Kraus	46612102756	Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7401430
Faks	+372 7401370
Mobiiltelefon	+372 56984086
E-posti aadress	erlend@savorito.ee