

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66001

telefon: +372 50522626

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine.

OÜ Lõunatipp 2017.a. müügitulu oli 69 275 eurot, millest taimekasvatustoodangu müük oli 52%.

Ettevõtte oli 2017.a. majandusaastal kasum 9 391 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	239	
Nõuded ja ettemaksed	9 289	18 219	18
Varud	6 231	23 836	
Kokku käibevarad	15 532	42 294	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	728 500	752 340	19
Bioloogilised varad	15 466	15 467	
Kokku põhivarad	743 966	767 807	
Kokku varad	759 498	810 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 094	104 483	21
Võlad ja ettemaksed	58 884	34 326	22
Kokku lühiajalised kohustised	147 978	138 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	210 109	279 272	21
Kokku pikaajalised kohustised	210 109	279 272	
Kokku kohustised	358 087	418 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 208	399 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 391	-10 073	
Kokku omakapital	401 411	392 020	
Kokku kohustised ja omakapital	759 498	810 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	69 275	50 312	25
Muud äritulud	27 057	13 121	26
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 605	-6 164	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 629	-11 347	27
Mitmesugused tegevuskulud	-743	-544	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 890	-46 125	
Muud ärikulud	-2 147	-2 428	29
Ärikasum (kahjum)	15 318	-3 175	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	982	
Intressikulud	-5 627	-7 598	
Muud finantstulud ja -kulud	-300	-282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 391	-10 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 391	-10 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2017. aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2017.aastal 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ettemaksed	7 846	7 846
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Muud makstud ettemaksed	7 801	7 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 289	9 289
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 002	9 002
Ostjatelt laekumata arved	9 002	9 002
Ettemaksed	9 217	9 217
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Muud makstud ettemaksed	9 147	9 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 219	18 219

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	412 975	90 569	0	516 654	516 654	1 020 198
Akumuleeritud kulum		-44 198	0	-170 191	-170 191	-214 389
Jääkmaksumus	412 975	46 371	0	346 463	346 463	805 809
Amortisatsioonikulu		-7 305	0	-38 820	-38 820	-46 125
Müügid	-7 344	0	0	0	0	-7 344
31.12.2016						
Soetusmaksumus	405 631	90 569	0	516 654	516 654	1 012 854
Akumuleeritud kulum		-51 503	0	-209 011	-209 011	-260 514
Jääkmaksumus	405 631	39 066	0	307 643	307 643	752 340
Ostud ja parendused	22 050					22 050
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 050					22 050
Amortisatsioonikulu	0	-7 304	0	-38 586	-38 586	-45 890
31.12.2017						
Soetusmaksumus	427 681	90 570	0	516 653	516 653	1 034 904
Akumuleeritud kulum		-58 808	0	-247 596	-247 596	-306 404
Jääkmaksumus	427 681	31 762	0	269 057	269 057	728 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	7 000
Kokku	0	7 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	12 994	12 994		6k euribor+2,00	euro	28.01.2018
Kapitalirendi kohustus	107 727	25 896	81 831	3k euribor+2,60	euro	01.01.2022
Kapitalirendi kohustus	4 276	4 276		3k euribor+2,29	euro	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	124 997	43 166	81 831			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	23 795	10 801	12 994	6k euribor+2,00	euro	28.01.2018
Kapitalirendi kohustus	135 295	27 568	107 727	3k euribor+2,20	euro	01.02.2018
Kapitalirendi kohustus	14 360	10 084	4 276	3k euribor+2,29	euro	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	173 450	48 453	124 997			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	238 418	269 630
Kokku	238 418	269 630

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmalt	17 836	17 836					
Lühiajalised laenud kokku	17 836	17 836					
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank	59 783	28 092	31 691		3,85	euro	25.02.2020
Omanik	87 000		87 000				
Seotud jur isik	9 587		9 587				
Pikaajalised laenud kokku	156 370	28 092	128 278				
Kapitalirendikohustised kokku	124 997	43 166	81 831				
Laenukohustised kokku	299 203	89 094	210 109				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firma	30 922	30 922					
Lühiajalised laenud kokku	30 922	30 922					
Pikaajalised laenud							
DNB Pank	82 796	25 108	57 688		3,85	euro	25.02.2020
Omanik	87 000	0	87 000				
Seotud jur isik	9 587	0	9 587				
Pikaajalised laenud kokku	179 383	25 108	154 275				
Kapitalirendikohustised kokku	173 450	48 453	124 997				
Laenukohustised kokku	383 755	104 483	279 272				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	405 632	405 632
Kokku	405 632	405 632

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 631	9 631
Maksuvõlad	1 859	1 859
Saadud ettemaksed	47 394	47 394
Muud saadud ettemaksed	47 394	47 394
Kokku võlad ja ettemaksed	58 884	58 884
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Maksuvõlad	1 774	1 774
Saadud ettemaksed	31 652	31 652
Muud saadud ettemaksed	31 652	31 652
Kokku võlad ja ettemaksed	34 326	34 326

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	318 879	311 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 720	77 842
Kokku tingimuslikud kohustised	398 599	389 208

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT	9 021	-9 021	
Rohestamise otsetoetus	4 100	-4 100	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 121	-13 121	
Kokku sihtfinantseerimine	13 121	-13 121	

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT(PRIA)	16 954	-16 954	
Rohestamise otsetoetus(PRIA)	7 861	-7 861	
Natura 2000 toetus pm maale (PRIA)	406	-504	-98
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus(PRIA)	1 725	-1 725	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 946	-27 044	-98
Kokku sihtfinantseerimine	26 946	-27 044	-98

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 275	50 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 275	50 312
Kokku müügitulu	69 275	50 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	36 009	39 164
Taimekasvatuse abiteenused	0	9 828
Põllumajandustehnika alane teenus	33 266	1 320
Renditeenus		
Kokku müügitulu	69 275	50 312

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Põllumajandustoetused PRIA	27 044	13 121
Muud	13	0
Kokku muud äritulud	27 057	13 121

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 132	1 320
Energia	672	249
Elektrienergia	672	249
Maarent	6 275	8 253
Muud	550	1 525
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 629	11 347

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Lõunatipp OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	344
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 037	2 079
Muud	110	5
Kokku muud ärikulud	2 147	2 428

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 443	120 935	0	118 652
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	50 084	14 002	42 952

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63	1 440	38	3 068
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 132	61 619	0	45 924

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS-KOIT PIHU	Juhatuse liige	20.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 391
Kokku	398 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 599
Kokku	389 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 391
Kokku	398 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 599
Kokku	389 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	29793	43.01%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	18445	26.63%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	14820	21.39%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	6216	8.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50522626
E-posti aadress	peeter.pihu@gmail.com