

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing EuroTeam

registrikood: 11240339

tänava/talu nimi, Tominga

maja ja korteri number:

küla: Mõisaküla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75417

telefon: +372 5084185

e-posti aadress: kaidokorm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ EuroTeam (registrikood 11240339) asutati 29.03.2006.a. Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara haldamine ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Käesoleval aastal on kavas jätkata sama tegevusega ja arendada uusi suundasid väliskonsultatsioonidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 361	9 123
Nõuded ja ettemaksed	15 727	18 137
Kokku käibevarad	17 088	27 260
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	88 759	87 207
Kokku põhivarad	88 759	87 207
Kokku varad	105 847	114 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 848	1 277
Võlad ja ettemaksed	14 497	5 173
Kokku lühiajalised kohustised	19 345	6 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 589
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 589
Kokku kohustised	19 345	8 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 482	99 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 530	4 826
Kokku omakapital	86 502	106 428
Kokku kohustised ja omakapital	105 847	114 467

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	64 275	74 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 948	-21 630
Mitmesugused tegevuskulud	-38 352	-32 635
Tööjõukulud	-31 273	-13 233
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 281	-1 281
Ärikasum (kahjum)	-19 579	5 475
Intressikulud	-951	-649
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 530	4 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 530	4 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. EuroTeam OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 373	9 890
Sotsiaalmaksud	7 900	3 343
Kokku tööjõukulud	31 273	13 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

Osaühing EuroTeam (registrikood: 11240339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÕRM	Juhatuse liige	20.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 530
Kokku	83 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33088	51.48%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	31187	48.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kõrm	18.05.1957	Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084185
E-posti aadress	kaidokorm@gmail.com