

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Värske

registrikood: 12079120

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: tauri.sumberg@legendhotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

2017. aasta majandusaasta aruanne on konsolideeritud.

Kuni 27.12.2017.a. oli kontserni struktuur alljärgnev:

53,08%-line tütarettevõtte Legend H&S OÜ.

Legend H&S OÜ'le kuuluvad 100%-liselt järgmised tütarettevõtted:

UAB Legendhotels LT, Leedus

SIA Albert Management, Lätis

Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Poolas

Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Poolas

Supelus OÜ, Eestis

Gospa OÜ, Eestis

Telegraaf Hotell OÜ, Eestis (alates 27.12.2017)

31.12.2017.a. bilansis on Legend H&S OÜ osalus 42,47% ja kajastatud sidusettevõtjana.

OÜ Värsk põhitegevusalaks on investeringu hoidmine ja haldamine. Tütarettevõtte Legend H&S põhitegevus on hotellide opereerimine.

Legend H&S OÜ grupi majandustulemused vastasid suures osas prognoositud eelarvele. 2017 aasta jooksul toimus ettevõtte jaoks mitu olulist sündmust, mis olid planeeritud, kuid mille läbiviimine nõudis rohkelt ressursse.

Grupi tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ega sotsiaalseid mõjusid, samuti ei ole majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske mis mõjutaksid konsolideerimisgrupi tulemusi.

2017. aastal tehti grupis tavapärasest rohkem investeringuid ja parendusi materiaalsesse põhivarasse: 998 T euro (2016:102 T euro) ulatuses, 99 T euro (2016: samuti 6 T euro) ulatuses investeeriti immateriaalsesse põhivarasse. Enamik investeringuid oli seotud Sopoti hotelli Marriotti hotelliketiga ühinemisega - Sopot Marriott Resort & Spa investeringud moodustasid ca 90% kogu investeringutest. Järgnevas aastaks olulisi investeringuid ei planeerita.

2017. aasta konsolideeritud müügitulu oli 20,3 milj. eurot.

Emaettevõttes ei ole ühtegi töötajat, kontsernis 2017 aastal keskmiselt 292 töötajat. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	2017	2016
Rentaablus	4,9%	8,7%
(ärikasum/müügitulu*100)		
ROA	26,7%	25,2%
(puhaskasum/varad kokku*100)		
(2017 ROA on arvestatud emaettevõtjale kuuluva kasumiosa/varad kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	300	3 753 827	2
Nõuded ja ettemaksed	0	871 054	3
Varud	0	312 557	4
Kokku käibevarad	300	4 937 438	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 777 989	0	6
Nõuded ja ettemaksed	0	21 362	3
Materiaalsed põhivarad	0	411 014	7
Immateriaalsed põhivarad	0	23 811	8
Kokku põhivarad	1 777 989	456 187	
Kokku varad	1 778 289	5 393 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	857 265	855 265	9
Võlad ja ettemaksed	58 649	2 397 417	10
Kokku lühiajalised kohustised	915 914	3 252 682	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3 063	10
Eraldised	0	48 537	
Kokku pikaajalised kohustised	0	51 600	
Kokku kohustised	915 914	3 304 282	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Realiseerimata kursivahed	0	27 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 066	-44 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 809	706 768	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	862 375	692 132	
Vähemusosalus	0	1 397 211	
Kokku omakapital	862 375	2 089 343	
Kokku kohustised ja omakapital	1 778 289	5 393 625	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	20 320 270	19 633 329	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 658 385	-8 623 183	15
Brutokasum (-kahjum)	10 661 885	11 010 146	
Turustuskulud	-845 883	-634 286	16
Üldhalduskulud	-8 775 423	-8 678 992	17
Muud äritulud	88 885	89 021	14
Muud ärikulud	-121 250	-85 931	19
Äri kasum (kahjum)	1 008 214	1 699 958	
Intressikulud	-61 341	-82 831	
Muud finantstulud ja -kulud	69 768	-53 080	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 016 641	1 564 047	
Tulumaks	-98 172	-208 573	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 469	1 355 474	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	474 809	706 768	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	443 660	648 706	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 008 214	1 699 958	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	299 371	250 102	
Muud korrigeerimised	-3 710 785	-1 466	
Kokku korrigeerimised	-3 411 414	248 636	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425 435	-27 707	
Varude muutus	82 444	18 165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481 158	155 757	
Laekunud intressid	1 213	10 499	
Makstud intressid	-805	-4 282	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 483	-63 060	
Muud rahavood äritegevusest	20 610	-54 263	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 278 498	1 983 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 078 252	-108 774	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	102 799	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-975 453	-108 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 000	28 540	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 000	-26 000	
Makstud intressid	0	-53 139	
Makstud dividendid	-500 000	-500 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 576	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-499 576	-550 599	
Kokku rahavood	-3 753 527	1 324 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 753 827	2 416 137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 753 527	1 324 330	
Valuutakursside muutuste mõju	0	13 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300	3 753 827	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 469	1 355 474
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	0	24 460
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	0	24 460
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	918 469	1 379 934
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	474 809	719 752
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	443 660	660 182

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 500	14 554	220 726	971 629	1 209 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	706 768	648 706	1 355 474
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-265 400	-234 600	-500 000
Muud muutused omakapitalis	0	12 984	0	11 476	24 460
31.12.2016	2 500	27 538	662 094	1 397 211	2 089 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	474 809	443 660	918 469
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-265 400	-234 600	-500 000
Muud muutused omakapitalis		-27 538	-11 628	-1 606 271	-1 645 437
31.12.2017	2 500	0	859 875	0	862 375

Muud muutused omakapitalis on seotud 27.12.2017 konsolideerimisgrupi muutusega, kus tütarettevõtjast sai sidusettevõtja. Konsolideeritud omakapital 31.12.2017 võrdub emaettevõtja konsolideerimata omakapitaliga 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Värsk raamatupidamise 2017. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 27.12.2017.a. koostas OÜ Värsk konsolideeritud aruande.

Konsolideeritud aruandes oli rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastus Värsk OÜ ning tema tütarettevõtete

Legend H&S OÜ (osalus 53,08%) Alates 27.12.2017 osalus 42,47%.

Emettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastati investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

31.12.2017.a. kajastati investeering sidusettevõttesse Legend H&S OÜ kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Värsk OÜ ning tema tütarettevõtete Legend H&S OÜ.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

31.12.2017.a. kajastati investeering sidusettevõttesse Legend H&S OÜ kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast. Ühise kontrolli all olevate tütarettevõtete soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 250 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250**Tulud**

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakset

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- (a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) tütarettevõtted;

- (c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 (d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
 (e) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	67 254
Arvelduskontod	300	3 176 421
Raha teel	0	26 152
Deposiit	0	484 000
Kokku raha	300	3 753 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	388 548	388 548	0	
Ostjatelt laekumata arved	407 139	407 139	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 591	-18 591	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 395	96 153	19 242	5
Muud nõuded	152 199	152 199	0	
Intressinõuded	26	26	0	
Viitlaekumised	152 173	152 173	0	
Ettemaksed	236 274	234 154	2 120	
Tulevaste perioodide kulud	52 388	52 388	0	
Muud makstud ettemaksed	183 886	181 766	2 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	892 416	871 054	21 362	

31.12.2017 seisuga nõuete ja ettemaksude summa 0.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	262 925
Müügiks ostetud kaubad	0	48 751
Ettemaksed varude eest	0	881
Kokku varud	0	312 557

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	28 471	141 174
Käibemaks	0	0	59 236	10 777
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	54 984
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	7
Sotsiaalmaks	0	0	0	167 498
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2 505
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	2 917
Intress	0	0		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	19 242	7 833
Ettemaksukonto jääk	0		8 446	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	115 395	387 695

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11608331	Legend H&S	Eesti	Hotellide juhtimine	53.08	42.47

31.12.2016.a. OÜ Legend H&S kajastati OÜ Värsk bilansis tütarettevõtjana.

Osalise muutus tütarettevõtjast sidusettevõtjaks toimus 27.12.2017.a.

31.12.2017.a. on bilansis OÜ Legend H&S kajastatud kapitaliosalise meetodil

42,47% on 1 777 989 EUR.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	35 702	122 914	164 423	287 337	754 513	0	0	1 077 552
Akumuleeritud kulum	-35 702	-46 218	-84 358	-130 576	-374 193	0	0	-540 471
Jääkmaksumus	0	76 696	80 065	156 761	380 320	0	0	537 081
Ostud ja parendused	0	19 223	29 197	48 420	53 004	753	753	102 177
Muud ostud ja parendused		19 223	29 197	48 420	53 004	753	753	102 177
Amortisatsioonikulu	0	-24 876	-23 705	-48 581	-136 795	0	0	-185 376
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-25 903	0	-25 903	-11 523	0	0	-37 426
Muud muutused	0	-220	-1 537	-1 757	-3 685	0		-5 442
31.12.2016								
Soetusmaksumus	35 702	115 556	191 440	306 996	788 641	753	753	1 132 092
Akumuleeritud kulum	-35 702	-70 636	-107 420	-178 056	-507 320	0	0	-721 078
Jääkmaksumus	0	44 920	84 020	128 940	281 321	753	753	411 014
Ostud ja parendused		48 670	231 556	280 226	718 283	-753	-753	997 756
Muud ostud ja parendused		48 670	231 556	280 226	718 283	-753	-753	997 756
Lisandumised äriühenduste kaudu		9 961	74 213	84 174	191 879	41 321	41 321	317 374
Amortisatsioonikulu		-24 047	-43 469	-67 516	-197 054			-264 570
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 396	-1 138	-5 534	-2 344			-7 878
Ümberliigitamised		-75 682	-347 986	-423 668	-997 158	-41 321	-41 321	-1 462 147
Muud ümberliigitamised		-75 682	-347 986	-423 668	-997 158	-41 321	-41 321	-1 462 147
Muud muutused		574	2 804	3 378	5 073			8 451
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0

Seoses 27.12.2017 konsolideerimisgrupi muutusega on põhivarade jääkmaksumust korrigeeritud muude ümberliigitamiste real. 31.12.2017 on konsolideeritud põhivarade jääkmaksumus võrdne emajärgse põhivarade jääkmaksumusega.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	211 967	150 659	4 119	0	366 745
Akumuleeritud kulum	0	-211 967	-106 535	-2 993	0	-321 495
Jääkmaksumus	0	0	44 124	1 126	0	45 250
Ostud ja parendused	0	0	5 848	0	0	5 848
Amortisatsioonikulu	0	0	-25 178	2 445	0	-22 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-3 566	0	-3 566
Muud muutused	0	0	-988	0	0	-988
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	211 967	152 749	553	0	365 269
Akumuleeritud kulum	0	-211 967	-128 943	-548	0	-341 458
Jääkmaksumus	0	0	23 806	5	0	23 811
Ostud ja parendused	0	0	24 933	71 145	3 000	99 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	653 369	0	47 202	0	0	700 571
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 321	-23 739	0	-29 060
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-153	0	0	-153
Ümberliigitamised	-653 369		-91 180	-47 411	-3 000	-794 960
Muud muutused	0		713	0	0	713
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Seoses 27.12.2017 konsolideerimisgrupi muutusega on immateriaalsete põhivarade jääkmaksumust korrigeeritud ümberliigitamiste real.

31.12.2017 on konsolideeritud immateriaalsete põhivarade jääkmaksumus võrdne emaettevõtja immateriaalsete põhivarade jääkmaksumusega.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	857 265	857 265			2,9	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	857 265	857 265					
Laenukohustised kokku	857 265	857 265					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	855 265	855 265			2,9	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	855 265	855 265					
Laenukohustised kokku	855 265	855 265					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	58 649	58 649	0	
Intressivõlad	58 649	58 649	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 649	58 649	0	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 064 974	1 064 974		
Võlad töövõtjatele	206 810	206 810		
Maksuvõlad	387 695	384 632	3 063	5
Muud võlad	388 298	388 298		
Intressivõlad	33 821	33 821		
Muud viitvõlad	354 477	354 477		
Saadud ettemaksed	352 703	352 703		
Tulevaste perioodide tulud	313 851	313 851		
Muud saadud ettemaksed	38 852	38 852		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 400 480	2 397 417	3 063	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	687 900	529 675
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	171 975	132 419
Kokku tingimuslikud kohustised	859 875	662 094

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1 osa - 2250 eurot 1 osa - 250 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 473 956	3 274 594
Läti	4 588 178	4 465 367
Poola	12 258 136	11 893 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 320 270	19 633 329
Kokku müügitulu	20 320 270	19 633 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	12 904 955	12 067 908
Toitlustusteenused	5 075 219	5 229 168
Spaa teenused	2 336 596	2 332 753
Hotellide arendus- ja konsultatsiooniteenused	3 500	3 500
Kokku müügitulu	20 320 270	19 633 329

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	68 000	70 573
Tulematajäämise tasu	17 234	7 420
Turundusteenuste müük	3 651	11 028
Kokku muud äritulud	88 885	89 021

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 002 925	-1 961 191
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 362	-13 368
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 420	-8 156
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 082	-5 218
Tööjõukulud	-4 244 483	-3 692 382
Amortisatsioonikulu	-204 105	-154 779
Konsultatsiooniteenused	-48 391	-27 556
Ostetud teenused	-1 761 913	-1 982 013
Muud	-1 372 704	-778 520
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 658 385	-8 623 183

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	-5 870	-8 615
Tööjõukulud	-295 013	-257 955
Amortisatsioonikulu	-396	-1 548
Reklaam	-143 619	-124 692
Muud	-400 985	-241 476
Kokku turustuskulud	-845 883	-634 286

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-5 897 931	-5 669 644
Energia	-727 150	-739 918
Elektrienergia	-458 789	-461 316
Soojusenergia	-264 683	-275 454
Kütus	-3 678	-3 148
Veevarustusteenused	-119 072	-138 013
Transpordikulud	-10 265	-12 149
Mitmesugused bürookulud	-52 979	-43 597
Lähetuskulud	-15 256	-11 493
Koolituskulud	-18 619	-28 608
Riiklikud ja kohalikud maksud	-97 753	-73 405
Tööjõukulud	-640 579	-547 278
Amortisatsioonikulu	-80 776	-93 373
Muud	-1 115 043	-1 321 514
Kokku üldhalduskulud	-8 775 423	-8 678 992

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 075 522	-3 621 834
Sotsiaalmaksud	-1 104 553	-866 903
Kokku tööjõukulud	-5 180 075	-4 488 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	292	312

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-28	-22
Trahvid, viivised ja hüvitised	-397	-23
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24 736	-16 227
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-28 844	-33 025
Muud	-67 245	-36 634
Kokku muud ärikulud	-121 250	-85 931

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	67 884	-6 393
Intressitulud	3 461	6 976
Muud finantskulud	-1 577	-53 663
Kokku muud finantstulud ja -kulud	69 768	-53 080

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Välisühtsustatud tulumaksukulu 2017: 98 172 EUR (2016: 208 573 EUR)

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Best Systems OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	853 941	0	848 506
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	2 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 972	0	40 579

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Best Systems	1 000	-19 000	2,9%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ Enter Estonia	20 000		2,9%	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Best Systems	2 000	-26 000	2,9%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ Enter Estonia	26 540		2,9%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-55 568	0	-31 261	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	0	3 500

Kohustised on seotud saadud laenude ja intressikohustistega.

Juhatusel ei ole tasu ega hüvitisi makstud.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	300	570
Kokku käibevarad	300	570
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 777 989	669 250
Kokku põhivarad	1 777 989	669 250
Kokku varad	1 778 289	669 820
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	857 265	855 265
Võlad ja ettemaksed	58 649	33 821
Kokku lühiajalised kohustised	915 914	889 086
Kokku kohustised	915 914	889 086
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-487 166	-460 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347 041	238 295
Kokku omakapital	862 375	-219 266
Kokku kohustised ja omakapital	1 778 289	669 820

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-2 270	-2 277
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 270	-2 277
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	265 400	265 400
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	1 108 739	0
Intressikulud	-24 828	-24 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 347 041	238 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347 041	238 295

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 270	-2 277
Kokku rahavood äritegevusest	-2 270	-2 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	265 400	265 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	265 400	265 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 000	28 540
Saadud laenude tagasimaksed	-19 000	-26 000
Makstud dividendid	-265 400	-265 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-263 400	-262 860
Kokku rahavood	-270	263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	570	307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-270	263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300	570

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-194 661	-192 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	238 295	238 295
Väljakuulutatud dividendid	0	-265 400	-265 400
31.12.2016	2 500	-221 766	-219 266
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-669 250	-669 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 580 648	1 580 648
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	689 632	692 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 347 041	1 347 041
Väljakuulutatud dividendid		-265 400	-265 400
31.12.2017	2 500	859 875	862 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

OÜ Värske (registrikood: 12079120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	19.07.2018
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	19.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Värskse osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Värskse ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

19.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Värske (registrikood: 12079120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	19.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 809
Kokku	859 875
Jaotamine	
Dividendideks	260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	599 875
Kokku	859 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 809
Kokku	859 875
Jaotamine	
Dividendideks	260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	599 875
Kokku	859 875

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Enter Estonia	10687475	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
OÜ Best Systems	10587064	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauri.sumberg@legendhotels.ee