

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Priimo Puit

registrikood: 10363241

küla: lira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.puit@priimo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Puit on endise RAS Rapla Metsamajandi õigusjärglane, seega tegutsenud juba aastast 1966.

Kuni 01. jaanuarini 2004. a. oli OÜ Priimo Puit põhitegevusalaks saematerjali ja hõövelmaterjali tootmine ja puidu töötlemine. 01. jaanuarist 2004. a. viidi juhatuse otsusel kogu tootmine OÜ Priimo Puidust OÜ Priimo Mets alla. Samast kuupäevast alates on OÜ Priimo Puidu põhitegevusvaldkonnaks kinnisvara rent ja haldamine, mida tehti ka aastal 2017.

2015.a. alustati puidu töötlemisega, osutati puidu hõõveldamise ja saagimise teenust, toodeti hõõvlitoorikuid.

2017.a. jätkati puidu töötlemisega ja puidutoodete müügiga. Sama tegevusega jätkatakse ka 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 063	2 893	2
Nõuded ja ettemaksed	64 188	31 867	3
Varud	5 172	5 172	4
Bioloogilised varad	39 146	43 262	7
Kokku käibevarad	109 569	83 194	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	124 981	128 776	6
Bioloogilised varad	8 228	8 228	7
Kokku põhivarad	133 209	137 004	
Kokku varad	242 778	220 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 168	16 472	9
Võlad ja ettemaksed	26 163	24 719	10
Kokku lühiajalised kohustised	50 331	41 191	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 745	27 383	9
Kokku pikaajalised kohustised	14 745	27 383	
Kokku kohustised	65 076	68 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 360	38 360	
Registreerimata osakapital	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 413	108 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 478	-16 035	
Kokku omakapital	177 702	151 624	
Kokku kohustised ja omakapital	242 778	220 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	84 401	37 474	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-54 696	-56 309	12
Brutokasum (-kahjum)	29 705	-18 835	
Üldhalduskulud	-7 694	-4 928	13
Muud äritulud	5 119	9 226	
Ärikasum (kahjum)	27 130	-14 537	
Intressikulud	-1 652	-1 498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 478	-16 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 478	-16 035	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Puit 2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majanduskriisi mõjud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kasvav mets kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Küpsed - ja ebaküpsed bioloogilised varad (kasvav mets) kajastatakse käibevara rühmas.

Tootvad bioloogilised varad (metsa noorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osaühing Priimo Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
KASSA	296	296
PANGAKONTO	767	2 597
Kokku raha	1 063	2 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 130	44 130
Ostjatelt laekumata arved	44 130	44 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 565	1 565
Muud nõuded	18 493	18 493
Laenunõuded	18 493	18 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 188	64 188
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 016	8 016
Ostjatelt laekumata arved	8 016	8 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	23 849	23 849
Viitlaekumised	23 849	23 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 867	31 867

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	5 172	5 172
Kokku varud	5 172	5 172

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 289		1 930
Üksikisiku tulumaks		158		557
Sotsiaalmaks		231		1 295
Kohustuslik kogumispension				45
Töötuskindlustusmaksed		35		103
Ettemaksukonto jääk	1 565		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 565	6 713	2	3 930

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	31 815	102 661	132 863	9 641	142 504	35 367	35 367	312 347
Akumuleeritud kulum		-95 597	-54 054	-9 641	-63 695			-159 292
Jääkmaksumus	31 815	7 064	78 809	0	78 809	35 367	35 367	153 055
Amortisatsioonikulu		-822	-19 920		-19 920	-3 537	-3 537	-24 279
31.12.2016								
Soetusmaksumus	31 815	102 661	132 863	9 641	142 504	35 367	35 367	312 347
Akumuleeritud kulum		-96 419	-73 974	-9 641	-83 615	-3 537	-3 537	-183 571
Jääkmaksumus	31 815	6 242	58 889	0	58 889	31 830	31 830	128 776
Ostud ja parendused						19 396	19 396	19 396
Muud ostud ja parendused						19 396	19 396	19 396
Amortisatsioonikulu		-822	-19 181		-19 181	-3 788	-3 788	-23 791
Ümberliigitamised						600	600	600
Muud ümberliigitamised						600	600	600
31.12.2017								
Soetusmaksumus	31 815	102 661	132 863	9 641	142 504	55 363	55 363	332 343
Akumuleeritud kulum		-97 241	-93 155	-9 641	-102 796	-7 325	-7 325	-207 362
Jääkmaksumus	31 815	5 420	39 708	0	39 708	48 038	48 038	124 981

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	43 262	43 262
31.12.2016	43 262	43 262
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 116	-4 116
31.12.2017	39 146	39 146

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	8 228	8 228
31.12.2016	8 228	8 228
31.12.2017	8 228	8 228

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	27 383	12 638	14 745
Kapitalirendikohustised kokku	27 383	12 638	14 745

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	40 021	12 638	27 383
Kapitalirendikohustised kokku	40 021	12 638	27 383

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	630	630		
Seotud osapoole laen	10 900	10 900		
Lühiajalised laenud kokku	11 530	11 530		
Kapitalirendikohustised kokku	27 383	12 638	14 745	
Laenukohustised kokku	38 913	24 168	14 745	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	3 834	3 834		
Lühiajalised laenud kokku	3 834	3 834		
Kapitalirendikohustised kokku	40 021	12 638	27 383	
Laenukohustised kokku	43 855	16 472	27 383	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 474	1 474
Võlad töövõtjatele	425	425
Maksuvõlad	6 713	6 713
Muud võlad	17 551	17 551
Muud viitvõlad	17 551	17 551
Kokku võlad ja ettemaksed	26 163	26 163

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 150	1 150
Võlad töövõtjatele	2 087	2 087
Maksuvõlad	3 930	3 930
Muud võlad	17 552	17 552
Muud viitvõlad	17 552	17 552
Kokku võlad ja ettemaksed	24 719	24 719

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 401	37 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 401	37 474
Kokku müügitulu	84 401	37 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluhoonete üürileandmine	23 002	22 046
Puidu hõõveldamine	27 915	6 712
Puidutoodete müük	2 362	8 716
Tehnika rendileandmine	15 000	0
Kasvava raieõiguse võõrandamine	16 122	0
Kokku müügitulu	84 401	37 474

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 264	0
Energia	6 651	9 726
Elektrienergia	6 651	9 726
Tööjõukulud	19 129	19 510
Amortisatsioonikulu	23 791	24 279
Muud	861	2 794
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	54 696	56 309

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	305	1 408
Riiklikud ja kohalikud maksud	371	355
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 355	0
liikmemaksud	145	145
Kindlustuskulud	1 518	3 020
Kokku üldhalduskulud	7 694	4 928

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 353	15 155
Sotsiaalmaksud	3 775	4 355
Kokku tööjõukulud	19 128	19 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 494	28 452	18 494
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 479		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 236

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Priimo Puit (registrikood: 10363241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	
TEET KAALMA	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 478
Kokku	118 891

Kasumi jagamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23002	27.25%	Jah
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	27915	33.07%	Ei
Metsavarumine	02201	16122	19.10%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15000	17.77%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	2362	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Mündel	36406240314	Eesti	25893 EUR (Lihtomand)
Paavo Kaimre	36408282758		8631 EUR (Lihtomand)
Teet Kaalma	36409190249		3836 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.puit@priimo.ee