

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828565

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on jätkuvalt piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatustooduste tootmine. Taimikasvatustoodangut kasutatakse peamiselt loomadele söödaks, müügiks kasvatatakse teravilja ja rapsi.

2017. aasta müügitulu oli 1 992 658 eurot, mis oli võrreldes 2016. aastaga 27,42% suurem. Piima müügitulu suurenes võrreldes 2016. aastaga 20%. Taimikasvatustoodangu müügist saadi 163 tuhat eurot ehk 70% rohkem tulu kui 2016.aastal.

Põhivara soetati 2017.aastal 178 391 euro eest, sealhulgas renoveeriti Palo kinnisloomade laut 107 819 euro eest, remonditi tootmishoonete katuseid 24 734 euro eest ja soetati silohaarats, maisiheeder, viljaveoks konteiner-järelhaagis. Ettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks on vajalik tootmise kaasajastamine ja keskkonnahoidliku loomakasvatusehitise rajamine, mis aga nõuab suurt investeeringut.

2017. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 25 ning töötasu kokku moodustas 326 408 eurot. Vastavalt põhikirjale juhib osahingut üheliikmeline juhatus, kelle töötasu oli 15 000 eurot.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku x100	-3,46%	-10,21%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital x100	-12,61%	-37,49%
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	0,779	0,881
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	2,644	2,670
Käiberentaaalus	puhaskasum/netokäive x100	-8,76%	-37,38%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 942	3 394	
Nõuded ja ettemaksed	420 495	1 012 942	2
Varud	658 059	545 847	3
Bioloogilised varad	62 500	44 878	6
Kokku käibevarad	1 144 996	1 607 061	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	35 606	23 889	
Nõuded ja ettemaksed	1 230 660	1 316 469	2
Materiaalsed põhivarad	2 047 850	2 112 570	5
Bioloogilised varad	586 735	662 404	6
Kokku põhivarad	3 900 851	4 115 332	
Kokku varad	5 045 847	5 722 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	476 480	555 955	8
Võlad ja ettemaksed	986 703	1 262 471	9
Eraldised	6 406	5 157	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 469 589	1 823 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 099 515	2 263 611	8
Eraldised	92 092	75 987	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 191 607	2 339 598	
Kokku kohustised	3 661 196	4 163 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 430	2 010 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 561	-584 529	
Kokku omakapital	1 384 651	1 559 212	
Kokku kohustised ja omakapital	5 045 847	5 722 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 992 658	1 563 809	14
Muud äritulud	308 811	253 844	13,15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-28 727	13 161	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-58 668	-137 681	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	201 904	-31 708	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 604 110	-1 321 624	16
Mitmesugused tegevuskulud	-159 896	-69 521	17
Tööjõukulud	-432 590	-438 015	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243 100	-266 464	
Muud ärikulud	-32 026	-39 452	19
Ärikasum (kahjum)	-55 744	-473 651	
Intressikulud	-125 995	-117 663	20
Muud finantstulud ja -kulud	7 178	6 785	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174 561	-584 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 561	-584 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2017.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglates väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglates väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglates väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%

Rajatised 3,0 - 10,0%

Masinad ja seadmed 5,0 - 20,0%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	279 338	279 338	0
Ostjatelt laekumata arved	279 338	279 338	0
Muud nõuded	1 348 035	117 375	1 230 660
Laenunõuded	1 148 234	58 077	1 090 157
Intressinõuded	152 150	11 647	140 503
Viitlaekumised	47 651	47 651	0
Ettemaksed	23 782	23 782	0
Tulevaste perioodide kulud	2 222	2 222	0
Muud makstud ettemaksed	21 560	21 560	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651 155	420 495	1 230 660

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	864 819	864 819	0
Ostjatelt laekumata arved	864 819	864 819	0
Muud nõuded	1 456 684	140 215	1 316 469
Laenunõuded	1 253 358	77 392	1 175 966
Intressinõuded	150 707	10 204	140 503
Viitlaekumised	52 619	52 619	0
Ettemaksed	7 908	7 908	0
Tulevaste perioodide kulud	3 410	3 410	0
Muud makstud ettemaksed	4 498	4 498	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 329 411	1 012 942	1 316 469

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	103 704	180 463
Lõpetamata toodang	36 075	64 802
Valmistoodang	502 486	300 582
Ettemaksed varude eest	15 794	0
Kokku varud	658 059	545 847

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	515
Käibemaks	50 018	10 438
Üksikisiku tulumaks	17 497	15 019
Sotsiaalmaks	25 765	20 655
Kohustuslik kogumispension	1 997	1 251
Töötuskindlustusmaksed	1 449	1 607
Intress	1 242	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 457	1 602
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 425	51 087

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	333 823	1 730 168	77 111	1 919 289	1 996 400	0	0	4 060 391
Akumuleeritud kulum	0	-554 024	-65 299	-1 063 136	-1 128 435	0	0	-1 682 459
Jääkmaksumus	333 823	1 176 144	11 812	856 153	867 965	0	0	2 377 932
Ostud ja parendused	0	0	10 498	6 438	16 936	3 500	3 500	20 436
Amortisatsioonikulu	0	-63 231	-4 398	-198 835	-203 233	0	0	-266 464
Müügid	-19 334	0	0	0	0	0	0	-19 334
31.12.2016								
Soetusmaksumus	314 489	1 730 168	87 609	1 925 727	2 013 336	3 500	3 500	4 061 493
Akumuleeritud kulum	0	-617 255	-69 697	-1 261 971	-1 331 668	0	0	-1 948 923
Jääkmaksumus	314 489	1 112 913	17 912	663 756	681 668	3 500	3 500	2 112 570
Ostud ja parendused	0	138 011	7 072	33 308	40 380	0	0	178 391
Amortisatsioonikulu	0	-63 388	-4 937	-174 775	-179 712	0	0	-243 100
Müügid	-11	0	0	0	0	0	0	-11
31.12.2017								
Soetusmaksumus	314 478	1 868 179	74 785	1 945 810	2 020 595	3 500	3 500	4 206 752
Akumuleeritud kulum		-680 643	-54 738	-1 423 521	-1 478 259	0	0	-2 158 902
Jääkmaksumus	314 478	1 187 536	20 047	522 289	542 336	3 500	3 500	2 047 850

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	263	75 000
Masinad ja seadmed	4 008	0
Transpordi- vahendid	508	0
Muud masinad ja seadmed	3 500	0
Kokku	4 271	75 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	400	0	0	400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 352	0	0	-1 352
Müügid	-16 712	0	0	-16 712
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 992	0	0	19 992
Muud muutused	-960	0	0	-960
31.12.2016	1 368	0	0	1 368
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 281	0	0	1 281
Müügid	-19 167	0	0	-19 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 518	0	0	20 518
Muud muutused	-2 400	0	0	-2 400
31.12.2017	1 600	0	0	1 600

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	745 247	21 315	0	766 562
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-96 347	0	0	-96 347
Müügid	-121 116	-8 323	0	-129 439
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 128	0	0	165 128
Muud muutused	-43 500	0	0	-43 500
31.12.2016	649 412	12 992	0	662 404
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-78 742	0	0	-78 742
Soetused	621	0	0	621
Müügid	-173 388	0	0	-173 388
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	215 040	0	0	215 040
Muud muutused	-39 200	0	0	-39 200
31.12.2017	573 743	12 992	0	586 735

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	0	0	78 000	78 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-78 000	-78 000
Muud muutused	0	0	43 510	43 510
31.12.2016	0	0	43 510	43 510
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-43 510	-43 510
Muud muutused	0	0	60 900	60 900
31.12.2017	0	0	60 900	60 900

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	192 555	137 828
Kokku	192 555	137 828

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	248 614	91 689	156 925	0	2,0 kuni 2,4	euro	20.08.2020
OP Finance AS	135 970	24 624	111 346	0	1,8+3 kuu euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	384 584	116 313	268 271	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	369 465	143 376	226 089	0	2,0 kuni 2,4	euro	20.08.2020
OP Finance AS	160 594	24 624	135 970	0	1,8+3 kuu euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	530 059	168 000	362 059	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	411 186	633 960
Kokku	411 186	633 960

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	245 000	245 000			2,45-2,7%	euro	31.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	245 000	245 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 496 411	115 167	1 381 244	0	3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 946 411	115 167	1 831 244				
Kapitalirendikohustised kokku	384 584	116 313	268 271	0			
Laenukohustised kokku	2 575 995	476 480	2 099 515	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	244 994	244 994			2,45-2,7%	euro	31.08.2017
Võru Trans OÜ	36 000	36 000			5%	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	280 994	280 994					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 594 513	106 961	1 487 552	0	2,7-3,25%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	414 000	0	414 000	0	5%	euro	31.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 008 513	106 961	1 901 552	0			
Kapitalirendikohustised kokku	530 059	168 000	362 059	0			
Laenukohustised kokku	2 819 566	555 955	2 263 611	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	153 375	153 387
Ehitised	741 937	668 313
Muud varad	542 336	650 779
Kokku	1 437 648	1 472 479

SEB laenulepingu tagatiseks on:

hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts-pant 639 116 eurot ja Väimela Majand OÜ ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommerts-pant 200 000 eurot MES täiendava tagatisega. Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väi-mela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	828 041	828 041	
Võlad töövõtjatele	39 827	39 827	10
Maksuvõlad	99 425	99 425	4
Muud võlad	19 410	19 410	
Intressivõlad	19 410	19 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	986 703	986 703	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 166 316	1 166 316	
Võlad töövõtjatele	36 675	36 675	10
Maksuvõlad	51 087	51 087	4
Muud võlad	8 393	8 393	
Intressivõlad	8 393	8 393	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 262 471	1 262 471	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	22 566	20 917
Puhkusetasude kohustis	17 261	15 758
Kokku võlad töövõtjatele	39 827	36 675

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kutsehaiguse hüvitised	21 814	2 820	-1 684	22 950
Tööõnnetuse hüvitis	59 666	1 978	-3 450	58 194
Kokku eraldised	81 480	4 798	-5 134	81 144
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 065	5 226	-5 134	5 157
Muud eraldised	5 065	5 226	-5 134	5 157
Pikaajalised	76 415	-428	0	75 987
Muud eraldised	76 415	-428	0	75 987
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kutsehaiguse hüvitised	22 950	20 538	-2 644	40 844
Tööõnnetuse hüvitis	58 194	2 910	-3 450	57 654
Kokku eraldised	81 144	23 448	-6 094	98 498
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 157	7 343	-6 094	6 406
Muud eraldised	5 157	7 343	-6 094	6 406
Pikaajalised	75 987	16 105	0	92 092
Muud eraldised	75 987	16 105	0	92 092

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 001 494	1 141 143
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	250 374	285 286
Kokku tingimuslikud kohustised	1 251 868	1 426 429

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	-51 766	198 106	-198 178	-51 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-51 766	198 106	-198 178	-51 838
Kokku sihtfinantseerimine	-51 766	198 106	-198 178	-51 838
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	-51 838	309 185	-304 551	-47 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-51 838	309 185	-304 551	-47 204
Kokku sihtfinantseerimine	-51 838	309 185	-304 551	-47 204

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 944 841	1 554 123
Leedu	19 217	9 686
Läti	28 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 992 658	1 563 809
Kokku müügitulu	1 992 658	1 563 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	989 914	818 534
Veised tootev bioloogiline vara	173 388	121 116
Veised tarbitav bioloogiline vara	19 167	16 712
Taimakasvatussaadused	394 258	231 693
Muud kaubad	140 096	145 808
Muud teenused	272 617	226 784
Üürid ja rendid	3 218	3 162
Kokku müügitulu	1 992 658	1 563 809

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 260	55 666	
Tulu sihtfinantseerimisest	304 551	198 178	13
Kokku muud äritulud	308 811	253 844	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	746 408	671 454
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	231 680	190 294
Energia	270 071	209 813
Elektrienergia	62 673	60 288
Kütus	207 398	149 525
Maarent	47 147	42 864
Teenused	294 942	191 930
Muud	13 862	15 269
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 604 110	1 321 624

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 135	1 183
Kütus	2 135	1 183
Mitmesugused bürookulud	8 657	18 569
Lähetuskulud	3 413	1 635
Koolituskulud	2 369	1 849
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 874	8 124
Kulud eraldiste moodustamiseks	24 011	5 821
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	55 240	108
Muud	56 197	32 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159 896	69 521

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	326 408	330 120
Sotsiaalmaksud	106 182	107 895
Kokku tööjõukulud	432 590	438 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	31 066	32 347
Muud	960	7 105
Kokku muud ärikulud	32 026	39 452

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-83 388	-75 652
Intressikulu kapitalirendilt	-8 849	-12 404
Muud intressikulud	-33 758	-29 607
Kokku intressikulud	-125 995	-117 663

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	7 116	6 785
Dividenditulu	62	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 178	6 785

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 208 050	450 000	1 297 159	475 611
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 100	98 388	752 446	107 512

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Võru Trans OÜ	0	89 109	0,5%	euro	31.03.2030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Väimela Majand OÜ	10 107	29 421	2%	euro	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Võru Trans OÜ	0	32 229	0,5%	euro	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Väimela Majand OÜ	105 720	129 381	2%	euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	760	0	8 423	32
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 660	463 601	313 016	413 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 000	13 750

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta:

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 224 889 eurot (2016.a 200 981 eurot) ja teenuste müügid 238 712 eurot (2016.a 212 826 eurot).

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 109 438 eurot (2016.a 208 369 eurot) ja teenuste ostud 166 982 eurot (2016.a 113 258 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2018

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	09.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditi büroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	09.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 561
Kokku	1 251 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 251 869
Kokku	1 251 869

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule katta 2017.aasta kahjum summas 174 561 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 561
Kokku	1 251 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 251 869
Kokku	1 251 869

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2017.aasta kahjumi summas 174 561 eurot katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1163302	58.38%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	358366	17.98%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	122046	6.12%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	113150	5.68%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	35892	1.80%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	19167	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Elli Variko	46401286518	Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Raul Karu	36102016518	Savioja küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Rene Matvejev	38207156532	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
osaühing VÕRU TRANS	10299158	Eesti	112026 EUR (Lihtomand)
Toomas Pihu	37510146510	Karisöödi küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	2040 EUR (Lihtomand)
Aita Mürk	43511166521	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Eve Toom	46906282722	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Lily Bürkland	46101032714	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Maimu-Agathe Mürk	43409160256	Järvere küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Ingmar Leius	38611216537	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Johann Leius	39006106529	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Ain Vaher	34909146534		360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee