

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Smile Invest OÜ

registrikood: 14192405

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 36-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

e-posti aadress: ats.asujoe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017. aastal tegeles ettevõtte kinnivara alase vahendusega. Ettevõtte majandusaasta kasumiks moodustus 2 eurot.
2018. aastal jätkatakse senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	26.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	615	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	615	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 300	0
Materiaalsed põhivarad	3 000	0
Kokku põhivarad	18 300	0
Kokku varad	18 915	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 413	0
Kokku pikaajalised kohustised	16 413	0
Kokku kohustised	16 413	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0
Kokku omakapital	2 502	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	18 915	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	2 990
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193
Mitmesugused tegevuskulud	-2 795
Ärikasum (kahjum)	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smile Invest OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Smile Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	27 900	27 900
Müügid	-12 600	-12 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 300	15 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 300	15 300

	26.01.2017 - 31.12.2017	26.01.2017 - 26.01.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	790	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 000	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 600	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	3 000	3 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		26.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 413	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

Smile Invest OÜ (registrikood: 14192405) 26.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ASUJÕE	Juhatuse liige	19.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	2
Jaotamine	
Kokku	2

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	2
Jaotamine	
Kokku	2

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Asujõe	38901120223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ats.asujoe@gmail.com