

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Supergate

registrikood: 10933885

tänava/talu nimi, Narva mnt 63
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 6110222

e-posti aadress: info@swisshouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

1. Üldinfo

OÜ Supergate põhitegevuseks on investeringute haldamine. Majandustegevust alustati 2003.a. septembris.

2. Tulemused

Kontserni peamised finantsnäitajad:

Kasumiaruanne	2017	2016
Müügitulu	9 133 369	7 668 917
Ärikasum(kahjum)	2 763 554	1 115 134
Puhaskasum(kahjum)	1 570 498	-77 319
s.h.emaettevõtja osaniku osa	983 457	-98 320
s.h. Vähemusosaluse osa	587 041	21 001
Bilanss	31.12.2017	31.12.2016
Käibevara kokku	1 697 583	2 195 026
Põhivara kokku	30 890 691	34 444 787
Varad kokku	32 588 274	36 639 813
Lühiajalised kohustused	2 286 089	1 973 920
Omakapital	4 917 969	3 347 471
Omakapitali kordaja (%)	15,09	9,14
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,74	1,11
Likviidsuskordaja	0,55	0,74
Personal ja palgad		
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	52	51
Keskmine töötajate arv	41	34
Palgakulu	1 067 139	828 808
<i>Omakapitali kordaja (%) = Omakapital / Varad*100</i> <i>Maksevõime kordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused</i> <i>Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused</i>		

3. Investeeringud

OÜ Supergate peamiseks investeeringuteks on:

75% osalus vahtpolüstüreenist soojustusplaatide tootmisele ja turustamisele spetsialiseerunud ettevõttes Estplast Tootmine OÜ. Maardus asuvas nüüdisaegses tehases alustati tootmist 2004. aasta alguses.

66,67% osalus kinnisvaraettevõttes Pirita Tee Development OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	625 174	851 589	2
Nõuded ja ettemaksed	640 593	603 480	3
Varud	431 816	739 957	5
Kokku käibevarad	1 697 583	2 195 026	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 931	850	8
Nõuded ja ettemaksed	718 898	494 303	3
Kinnisvarainvesteeringud	26 279 603	29 941 576	9
Materiaalsed põhivarad	3 817 259	4 008 058	10
Kokku põhivarad	30 890 691	34 444 787	
Kokku varad	32 588 274	36 639 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 116 536	798 089	13
Võlad ja ettemaksed	1 169 553	1 175 831	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 286 089	1 973 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 318 911	29 191 116	13
Võlad ja ettemaksed	65 305	2 127 306	14
Kokku pikaajalised kohustised	25 384 216	31 318 422	
Kokku kohustised	27 670 305	33 292 342	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	16
Ülekurss	66 532	66 532	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 618	1 083 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983 457	-98 320	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 061 363	1 077 906	
Vähemusesalus	2 856 606	2 269 565	
Kokku omakapital	4 917 969	3 347 471	
Kokku kohustised ja omakapital	32 588 274	36 639 813	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 133 369	7 668 917	17
Muud äritulud	1 351 707	118 699	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	66 469	33 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 572 844	-4 797 690	18
Mitmesugused tegevuskulud	-486 376	-522 268	19
Tööjõukulud	-1 391 563	-1 081 120	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-266 946	-264 270	10
Muud ärikulud	-70 262	-40 634	
Ärikasum (kahjum)	2 763 554	1 115 134	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	74 081	-1 250	21
Intressitulud	57 597	60 098	
Intressikulud	-1 132 395	-1 231 962	22
Muud finantstulud ja -kulud	-192 339	-19 339	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 570 498	-77 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570 498	-77 319	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	983 457	-98 320	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	587 041	21 001	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 763 554	1 115 134	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	266 946	264 270	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	18 887	-82 333	
Muud korrigeerimised	-1 263 159	4 707	9
Kokku korrigeerimised	-977 326	186 644	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 074	611 165	
Varude muutus	242 250	-533 648	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57 480	-553 829	
Laekunud intressid	53	42	
Kokku rahavood äritegevusest	2 022 937	825 508	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-214 041	-230 042	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	123 229	20 677	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-68 027	-955 320	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 837 698	0	9
Antud laenud	-19 064	-11 300	
Antud laenude tagasimaksed	25 200	50 771	
Laekunud intressid	57 867	60 794	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 742 862	-1 064 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 050 000	2 684 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 748 290	-1 408 983	
Arvelduskrediidi saldo muutus	151 123	-571 263	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 488	-86 965	
Makstud intressid	-3 342 454	-243 556	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-69 105	-18 732	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 992 214	354 501	
Kokku rahavood	-226 415	115 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	851 589	736 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226 415	115 589	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625 174	851 589	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	25 500	66 532	256	1 083 938	2 248 564	3 424 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-98 320	21 001	-77 319
31.12.2016	25 500	66 532	256	985 618	2 269 565	3 347 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	983 457	587 041	1 570 498
31.12.2017	25 500	66 532	256	1 969 075	2 856 606	4 917 969

Lisainformatsioon toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Supergate 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud: OÜ Supergate (emaettevõtte), OÜ Estplast Tootmine ning OÜ Pirita Tee Development finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühissetevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust,

vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheleid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades 25 - 28 esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tuleviku laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle

müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud on aruandeaastal kajastatud antud perioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Euribor-intressimäära kõikumise riski maandamise eesmärgil kasutab kontsern tuletisinstrumente. Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Tekkinud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumenti kajastatakse bilansis kohustiste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt 20/80, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 15.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahelt, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksunõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Supergate olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- kontserni juhtkonna võtmeisikud (s.h.Estplast Tootmine OÜ ja Piritä Tee Development OÜ) ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- sidusettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	12 335	12 335
Arvelduskontod	612 839	839 254
Kokku raha	625 174	851 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	784 169	595 169	189 000	0	4
Ostjatelt laekumata arved	800 167	611 167	189 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 998	-15 998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 175	1 175	0	0	6
Muud nõuded	512 146	10 714	501 432	0	
Laenunõuded	478 700	1 200	477 500	0	
Intressinõuded	33 421	9 489	23 932	0	
Viitlaekumised	25	25	0	0	
Ettemaksed	62 001	33 535	28 466	0	
Tulevaste perioodide kulud	61 555	33 089	28 466	0	
Muud makstud ettemaksed	446	446	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 359 491	640 593	718 898	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	500 548	500 548	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	502 556	502 556	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 008	-2 008	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 151	3 151	0	0	6
Muud nõuded	497 658	9 758	487 900	0	
Laenunõuded	487 900	0	487 900	0	
Intressinõuded	9 758	9 758	0	0	
Ettemaksed	21 425	15 022	6 403	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 372	13 969	6 403	0	
Muud makstud ettemaksed	1 053	1 053	0	0	
Hoiused	75 001	75 001	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097 783	603 480	494 303	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	611 167	502 556
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 998	-2 008
Kokku nõuded ostjate vastu	595 169	500 548

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	177 500	559 810
Lõpetamata toodang	65 955	53 739
Valmistoodang	158 318	104 065
Müügiks ostetud kaubad	29 000	22 343
Ettemaksed varude eest	1 043	0
Kokku varud	431 816	739 957

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 162	95 445	1 742	81 011
Üksikisiku tulumaks	0	23 685	0	19 046
Erisoodustuse tulumaks	0	1 724	0	1 093
Sotsiaalmaks	0	43 557	0	35 096
Kohustuslik kogumispension	0	2 196	0	1 807
Töötuskindlustusmaksed	0	2 190	0	1 986
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 678	0	1 455
Ettemaksukonto jääk	13		1 409	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 175	170 475	3 151	141 494

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10907114	Estplast Tootmine OÜ	Eesti	Vahtpolüstüreenist soojustusplaatide tootmine ja müük	75	75
11997083	Pirita Tee Development OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine	66.67	66.67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Estplast Tootmine OÜ	1 485 945	1 485 945
Pirita Tee Development OÜ	3 563 764	3 563 764
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 049 709	5 049 709

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12531872	OÜ Lõkke 4	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Lõkke 4	850	74 081	74 931
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	850	74 081	74 931

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 190 724	9 865 532	15 056 256
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 190 724	9 865 532	15 056 256
Ostud ja parendused	0	955 320	955 320
Ümberliigitamised	-5 190 724	-10 820 852	-16 011 576

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	13 930 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	16 011 576
31.12.2016	29 941 576
Ostud ja parendused	68 027
Müügid	-3 730 000
31.12.2017	26 279 603

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 360 428	1 968 749
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-97 415	-222 254

Seisuga 31.12.2017 omab tütarettevõtja Pirita Tee Development OÜ kahte kinnisvarainvesteeringu objekti:

-hoonestusõigus aadressil Roosikrantsi 11, Tallinn

-ärihoonete kompleks aadressil Narva mnt.63, Tallinn

Kinnisvarainvesteering aadressil Pirita tee 102, Tallinn, müüdi aruandeaastal.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte juhtkond viinud läbi kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mille kohaselt leitakse kinnisvarainvesteeringule õiglane väärtus tulevikus saadava puhasrenditulu ja kinnisvarainvesteeringu müügist saadava tulu nüüdsväärtuse alusel. Õiglase väärtuse leidmisel, kasutas juhtkond eelduseid vakantsuse-, kapitalisatsiooni -ja diskontomäärade osas.

Vastavalt õiglase väärtuse hindamise tulemusele, on juhtkonna hinnangul kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus ligilähedane nende õiglasele väärtusele ning sellest tulenevalt ei ole, konservatiivsuse põhimõttest lähtuvalt, kinnisvarainvesteeringute õiglasi väärtusi korrigeeritud seisuga 31.12.2017. Juhtkonna hinnangu aluseks on ka asjaolu, et 2017. aastal pole kinnisvaraturul toimunud olulisi muutusi, mis võiksid tingida omakorda olulise muutuse kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses seisuga 31.12.2017, võrrelduna 31.12.2016.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud on ära toodud aastaaruande lisades 18 ja 19.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	95 024	3 135 178	290 763	21 061	2 348 427	2 660 251	124 968	218 786	0	218 786	6 234 207
Akumuleeritud kulum	0	-523 206	-263 736	-12 278	-1 574 680	-1 850 694	-21 308	0	0	0	-2 395 208
Jääkmaksumus	95 024	2 611 972	27 027	8 783	773 747	809 557	103 660	218 786	0	218 786	3 838 999
Ostud ja parendused	0	0	173 853	5 154	242 903	421 910	0	8 304	8 126	16 430	438 340
Amortisatsioonikulu	0	-62 776	-24 421	-3 048	-157 308	-184 777	-16 717	0	0	0	-264 270
Müügid	0	0	-3 160	0	-1 851	-5 011	0	0	0	0	-5 011
31.12.2016											
Soetusmaksumus	95 024	3 135 178	378 675	22 648	2 368 658	2 769 981	115 522	227 090	8 126	235 216	6 350 921
Akumuleeritud kulum	0	-585 982	-205 376	-11 759	-1 511 167	-1 728 302	-28 579	0	0	0	-2 342 863
Jääkmaksumus	95 024	2 549 196	173 299	10 889	857 491	1 041 679	86 943	227 090	8 126	235 216	4 008 058
Ostud ja parendused	0	38 327	69 117	2 898	22 687	94 702	35 000	10 234	40 000	50 234	218 263
Amortisatsioonikulu	0	-62 944	-30 271	-4 019	-150 135	-184 425	-19 577	0	0	0	-266 946
Müügid	0	0	-142 116	0	0	-142 116	0	0	0	0	-142 116
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	8 126	-8 126	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	8 126	-8 126	0	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	95 024	3 173 505	173 808	22 792	2 344 394	2 540 994	150 522	245 450	40 000	285 450	6 245 495
Akumuleeritud kulum	0	-648 926	-103 779	-13 024	-1 614 351	-1 731 154	-48 156	0	0	0	-2 428 236
Jääkmaksumus	95 024	2 524 579	70 029	9 768	730 043	809 840	102 366	245 450	40 000	285 450	3 817 259

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	129 896	87 334
Transpordi- vahendid	129 896	66 667
Muud masinad ja seadmed	0	20 667
Kokku	129 896	87 334

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	132 734	34 328	98 406	0	6kuuEur+2,39%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	132 734	34 328	98 406	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	166 023	33 405	132 618	0	6kuuEur+2,39%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	166 023	33 405	132 618	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	218 943	235 217
Kokku	218 943	235 217

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	-28 795	-14 819
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	-31 282	-9 991
1-5 aasta jooksul	-110 971	-32 072

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	357 632	357 632			6kuuEUR + 2,45%	EUR	2018
Eraettevõtted	50 000	50 000			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	407 632	407 632					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 998 005	674 576	13 323 429	0	6kuu EUR + 2,25-3,00%	EUR	2021-2022
Pikaajalised laenud kokku	13 998 005	674 576	13 323 429	0			
Kapitalirendikohustised kokku	132 734	34 328	98 406	0			
Muud laenukohustised							
Eraettevõtted	4 623 325	0	4 623 325	0	4,00-12,00%	EUR	2019-2022
Seotud osapooled	7 273 751	0	7 273 751	0	4,00-12,00%	EUR	2019-2022
Muud laenukohustised kokku	11 897 076	0	11 897 076	0			
Laenukohustised kokku	26 435 447	1 116 536	25 318 911	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	206 509	206 509			6kuuEur +2,45	EUR	2017
Eraettevõtted	180 000	180 000			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	386 509	386 509					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 440 848	378 175	7 062 673	0	6 kuu Euribor+ 1.97 -3,00%	EUR	2020-2021
Pikaajalised laenud kokku	7 440 848	378 175	7 062 673	0			
Kapitalirendikohustised kokku	166 023	33 405	132 618	0			
Muud laenukohustised							
Eraettevõtted	7 759 248	0	277 248	7 482 000	3,00-12,00%	EUR	2019-2022
Seotud osapooled	14 236 577	0	1 421 577	12 815 000	3,00-12,00%	EUR	2019-2022
Muud laenukohustised kokku	21 995 825	0	1 698 825	20 297 000			
Laenukohustised kokku	29 989 205	798 089	8 894 116	20 297 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	95 024	95 024
Ehitised	12 970 030	12 984 413
Masinad ja seadmed	218 943	235 061
Muud materiaalsed põhivarad	535 712	649 230
Muud varad	431 816	739 957
Kokku	14 251 525	14 703 685

Regressiõigusega faktooringu saldo muutus summas 151 123 eurot(2016: -538 473 eurot) on kajastatud rahavoogude aruandes real "Arvelduskrediidi saldo muutus".

Saadud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on:

- kinnistu asukohaga Maardu linn, Altmetsa tee 10/1 , hüpoteek summas 2 556 466 eurot;
- kinnistud asukohaga Maardu linn, Altmetsa tee 10/2, hüpoteek summas 958 674 eurot;
- ühishüpoteek summas 20 280 000 eurot hoonestusõigusele asukohaga Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roosikrantsi tn.11 ja kinnistule asukohaga Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt.63.
- kommertspant vallasvarale summas 1 597 791 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	211 132	211 132	0	0	
Võlad töövõtjatele	127 800	127 800	0	0	
Maksuvõlad	170 475	170 475	0	0	6
Muud võlad	131 410	66 105	29 756	35 549	
Intressivõlad	104 604	39 299	29 756	35 549	
Muud viitvõlad	26 806	26 806	0	0	
Saadud ettemaksed	60 170	60 170	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	29 500	29 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	30 670	30 670	0	0	
Tagatised	351 556	351 556	0	0	
Ostupreemiad	59 028	59 028	0	0	
Tuletisinstrumendid	123 287	123 287	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234 858	1 169 553	29 756	35 549	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	237 525	237 525	0	0	
Võlad töövõtjatele	108 766	108 766	0	0	
Maksuvõlad	141 494	141 494	0	0	6
Muud võlad	2 336 407	209 101	0	2 127 306	
Intressivõlad	2 289 460	162 154	0	2 127 306	
Muud viitvõlad	46 947	46 947	0	0	
Saadud ettemaksed	12 555	12 555	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 287	6 287	0	0	
Muud saadud ettemaksed	6 268	6 268	0	0	
Tagatised	413 048	413 048	0	0	
Ostupreemiad	53 342	53 342	0	0	
Tuletisinstrumendid	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 303 137	1 175 831	0	2 127 306	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 581 748	788 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	395 437	197 123
Kokku tingimuslikud kohustised	1 977 185	985 617

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 812 383	7 356 471
Läti	285 548	288 360
Leedu	24 693	7 229
Soome	3 010	2 059
Rootsi	1 264	5 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 126 898	7 659 929
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	6 471	8 988
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 471	8 988
Kokku müügitulu	9 133 369	7 668 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojustusplaatide tootmine ja müük	6 020 233	5 094 297
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	684 340	591 771
Renditulud	2 360 428	1 968 749
Haldusteenused	45 763	4 800
Muud	22 605	9 300
Kokku müügitulu	9 133 369	7 668 917

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-4 231 172	-3 315 020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-613 665	-519 609
Energia	-289 968	-236 155
Elektrienergia	-65 474	-60 879
Soojusenergia	-138 992	-105 965
Kütus	-85 502	-69 311
Transpordikulud	-64 067	-48 602
Investeeringukulud	-200 113	-390 216
Hoonete haldus- ja hoolduskulud	-97 415	-221 028
Seadmete remont, varuosad ja hooldus	-59 203	-50 099
Muud	-17 241	-16 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 572 844	-4 797 690

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-25 841	-81 332
Energia	-36 207	-29 796
Elektrienergia	-6 769	-5 867
Soojusenergia	-16 040	-14 671
Kütus	-13 398	-9 258
Mitmesugused bürookulud	-25 115	-22 744
Lähetuskulud	-7 935	-12 585
Riiklikud ja kohalikud maksud	-23 032	-7 990
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-18 409	0
Reklaam	-49 597	-35 796
Kindlustused	-33 828	-37 868
Masinate, seadmete remont, varuosad, hooldus	-24 540	-102 704
Testid ja katsetamine	-3 992	-5 290
Olme ja korrashoid	-20 163	-41 253
Pangateenuste tasud	-25 318	-6 845
Juriidilised teenused	-58 578	-29 381
Keskkonnakaitsega seotud tasusid	-7 477	-6 796
Remondikulud	-3 449	-8 896
Raamatupidamis- ja adiitorteenused	-57 584	-53 644
Muud	-65 311	-39 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-486 376	-522 268

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 067 139	-828 808
Sotsiaalmaksud	-324 424	-252 312
Kokku tööjõukulud	-1 391 563	-1 081 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	9

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	74 081	-1 250
OÜ Lökke 4	74 081	0
RPK Haldus OÜ	0	-1 250
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	74 081	-1 250

2016.aastal tütaretevõtja Pirita Tee Development OÜ müüs 50% osalust sidusettevõtjas RPK Haldus OÜ hinnaga 0 eurot.

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 086 098	-1 156 117
Intressikulu kapitalirendilt	-6 601	-1 821
Faktooringu intressikulud	-37 844	-37 214
Muud intressikulud	-1 852	-36 810
Kokku intressikulud	-1 132 395	-1 231 962

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum tuletisinstrumentidelt	-172 278	0
Muud	-20 061	-19 339
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-192 339	-19 339

Kirjel Kahjum tuletisinstrumentidelt on kajastatud 6 kuu eribori intressimäära SWAP-lepingu tulem.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	480 389	0	497 658	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 262 064	0	6 281 413
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	4 682 831	240	9 591 926

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Eraettevõtjad	0	17 000	0	0	12%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraettevõtjad	0	0	0	3 226 882	3 - 6%	EUR	2019-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraettevõtjad	0	0	25 000	3 825 944	0 - 6%	EUR	2018-2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Eraettevõtjad	0	39 414	0	0	6 - 12%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraettevõtjad	0	0	0	55 434	3 - 6%	EUR	2019-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraettevõtjad	0	0	1 090 000	0	0 - 4%	EUR	2017-2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	0	207 405	5 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 887	33 550	2 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	282 965	249 387

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 583	12 630
Nõuded ja ettemaksed	14 003	79 066
Kokku käibevarad	127 586	91 696
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 050 559	5 050 559
Nõuded ja ettemaksed	5 044 457	13 097 093
Materiaalsed põhivarad	174 957	237 349
Kokku põhivarad	10 269 973	18 385 001
Kokku varad	10 397 559	18 476 697
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	180 000
Võlad ja ettemaksed	55 113	176 764
Kokku lühiajalised kohustised	105 113	356 764
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 246 629	15 518 496
Võlad ja ettemaksed	29 756	1 324 195
Kokku pikaajalised kohustised	9 276 385	16 842 691
Kokku kohustised	9 381 498	17 199 455
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Ülekurss	66 532	66 532
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 184 954	1 375 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 181	-190 816
Kokku omakapital	1 016 061	1 277 242
Kokku kohustised ja omakapital	10 397 559	18 476 697

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	33 900	31 700
Muud äritulud	11 962	60 000
Mitmesugused tegevuskulud	-153 833	-220 257
Tööjõukulud	-74 707	-74 786
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 999	-32 510
Muud ärikulud	-31 510	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-249 187	-235 853
Intressitulud	539 815	711 956
Intressikulud	-551 812	-666 922
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-261 181	-190 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 181	-190 816

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-249 187	-235 853
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 999	32 510
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	31 510	-60 000
Kokku korrigeerimised	66 509	-27 490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 849	6 318
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230	-923
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood äritegevusest	-119 596	-257 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-109 117	-160 600
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	105 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6 423 034	144 867
Laekunud intressid	2 171 632	69 636
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 590 549	53 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	180 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 451 867	0
Makstud intressid	-1 968 133	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 370 000	180 000
Kokku rahavood	100 953	-24 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 630	36 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 953	-24 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 583	12 630

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 500	66 532	256	1 375 770	1 468 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-190 816	-190 816
31.12.2016	25 500	66 532	256	1 184 954	1 277 242
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-5 050 559	-5 050 559
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	4 851 223	4 851 223
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 500	66 532	256	985 618	1 077 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-261 181	-261 181
31.12.2017	25 500	66 532	256	923 773	1 016 061
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-5 050 559	-5 050 559
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	6 095 861	6 095 861
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 500	66 532	256	1 969 075	2 061 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Osaühing Supergate (registrikood: 10933885) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK GUSEV	Juhatuse liige	05.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Supergate OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 – 30 esitatud Supergate OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

18. juuli 2018

Veiko Hintsov
Vandeauditiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Supergate (registrikood: 10933885) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	18.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983 457
Kokku	1 969 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Gusev	37307282721	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12750 EUR (Lihtomand)
Sandu Huban	36802172729	Eesti	12750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6110222
E-posti aadress	info@swisshouse.ee