

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Puiestee 5

registrikood: 80257552

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 17 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 868,20 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti 2008.aastal SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

2017.aastal taastati haljasala naabermajaga külgneval alal.

2018. aastaks remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 606	3 329	2
Nõuded ja ettemaksed	5 523	5 250	3
Kokku käibevarad	11 129	8 579	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 082	20 590	3
Kokku põhivarad	17 082	20 590	
Kokku varad	28 211	29 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 508	3 160	4
Võlad ja ettemaksed	1 760	1 531	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 556	3 591	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 824	8 282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 082	20 590	
Kokku pikaajalised kohustised	17 082	20 590	
Kokku kohustised	27 906	28 872	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	277	277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	18	
Aruandeaasta tulem	8	2	
Kokku netovara	305	297	
Kokku kohustised ja netovara	28 211	29 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 997	15 354	8
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	4 004	15 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-683	-11 989	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 313	-3 364	10
Kokku kulud	-3 996	-15 353	
Põhitegevuse tulem	8	1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	8	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 976	13 337	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	3 769	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 158	-17 106	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 818	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 161	-3 379	
Makstud intressid	-380	-438	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 541	-3 817	
Kokku rahavood	2 277	-3 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 329	7 145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 277	-3 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 606	3 329	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	277	18	295
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2016	277	20	297
Aruandeaasta tulem	0	8	8
31.12.2017	277	28	305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puistee 5 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2017 a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Puistee 5 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomandid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank I	3 470	916
SEB Pank II	2 136	2 413
Kokku raha	5 606	3 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 015	2 015	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 015	2 015	0	0
Muud nõuded	20 590	3 508	14 878	2 204
Laenunõuded	20 590	3 508	14 878	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 605	5 523	14 878	2 204

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 090	2 090	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 090	2 090	0	0
Muud nõuded	23 750	3 160	14 650	5 940
Laenunõuded	23 750	3 160	14 650	5 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 840	5 250	14 650	5 940

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	20 590	3 508	14 878	2 204	^{6kuu} EURIBOR+1,556%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 590	3 508	14 878	2 204			
Laenukohustised kokku	20 590	3 508	14 878	2 204			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	23 750	3 160	14 650	5 940	^{6kuu} EURIBOR+1,556%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 750	3 160	14 650	5 940			
Laenukohustised kokku	23 750	3 160	14 650	5 940			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 760	1 760	6
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 529	1 529	6
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 531	1 531	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elva Varahalduse OÜ	689	329
Eesti Energia AS	19	24
Elektrum Eesti OÜ	10	12
Elva Soojus OÜ	878	941
Emajõe Veevärk AS	164	223
Kokku võlad tarnijatele	1 760	1 529

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 074	10 469	-15 952	3 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 074	10 469	-15 952	3 591
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 074	10 469	-15 952	3 591

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 591	6 010	-4 045	5 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 591	6 010	-4 045	5 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 591	6 010	-4 045	5 556

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	1 652
Haldustasud	1 713	1 713
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	504	11 809
Kindlustusmaksed	180	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 997	15 354

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	504	11 597
Hooldustööd	0	170
Kindlustus	179	180
Muud	0	42
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	683	11 989

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	1 713	1 713
Hoolduskulud	1 600	1 600
Heakorrakulud	0	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 313	3 364

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Puiestee 5 ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 015	5 556	2 090	3 591

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2017.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2237	-2237	0
Prügivedu	676	-676	0
Elekter	301	-301	0
Soojusenergia	6148	-6148	0
Kokku	9362	-9362	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2016.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2230	-2230	0
Prügivedu	617	-617	0
Elekter	252	-252	0
Soojusenergia	6964	-6964	0
Kokku	10063	-10063	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1525 EUR
Korter 2	658 EUR
Korter 3	937 EUR
Korter 4	2771 EUR
Korter 5	344 EUR
Korter 6	1273 EUR
Korter 7	711 EUR
Korter 8	1029 EUR
Korter 9	1114 EUR
Korter 10	672 EUR
Korter 11	1426 EUR
Korter 12	1154 EUR
Korter 13	713 EUR
Korter 14	1276 EUR
Korter 15	1007 EUR
Korter 16	666 EUR
Korter 17	1618 EUR
Kokku:	18894 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TANI	Juhatuse liige	19.07.2018
Resolutsioon:	2017. aasta aruanne kinnitada.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com