

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänavatalu nimi, Asula 2C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 26.06.2015

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu koosneb 34 liikmelisusest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2017 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	987	1 552
Nõuded ja ettemaksed	732	612
Kokku käibevarad	1 719	2 164
Kokku varad	1 719	2 164
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-400	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-445	-415
Kokku omakapital	1 719	2 164
Kokku kohustised ja omakapital	1 719	2 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	180	210
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-625
Ärikasum (kahjum)	-445	-415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-445	-415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-445	-415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	987	1 552

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180	210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180	210
Kokku müügitulu	180	210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	180	210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	16.07.2018

HOONEÜHISTU ASULA III (REG. NR. 80048162)

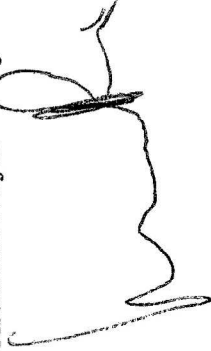
2017 Majandusaasta aruande Revisioniakt

Oleme kontrollinud Hoonetühistu Asula III raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2017 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaista ühistu liikmete huve.

Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hoonetühistu Asula III revisjonikomisjoni liige



Indrek Põll
16.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-445
Kokku	-845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-885
Kokku	-885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee