

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomas.mardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ peamine tegevusala on metalltoodete müük ehitusettevõtete ja korteriühistutele. Kõrvaltegevuseks on kinnisvara-alane tegevus.

2017a. oli väljakutsterohke. Peaagu kogu kasum teeniti kinnisvara äriga.

Plaan on lähiaastatel käivet ja kasumit suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 931	5 749	
Nõuded ja ettemaksed	50 811	107 018	2
Varud	78 381	31 694	
Kokku käibevarad	131 123	144 461	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 140	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 677 488	499 262	4
Materiaalsed põhivarad	26 769	35 021	5
Kokku põhivarad	1 704 257	542 423	
Kokku varad	1 835 380	686 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 896	61 866	7
Võlad ja ettemaksed	110 010	63 110	8
Kokku lühiajalised kohustised	193 906	124 976	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	956 115	213 545	7
Võlad ja ettemaksed	5 881	481	8
Kokku pikaajalised kohustised	961 996	214 026	
Kokku kohustised	1 155 902	339 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 326	295 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 596	49 908	
Kokku omakapital	679 478	347 882	
Kokku kohustised ja omakapital	1 835 380	686 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	298 595	195 570	9
Muud äritulud	417 771	122 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 660	-158 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 579	-32 296	10
Tööjõukulud	-32 660	-24 427	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 136	-15 535	4,5
Muud ärikulud	-976	-1 339	
Ärikasum (kahjum)	367 355	86 345	
Intressikulud	-35 759	-36 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 596	49 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 596	49 908	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministr määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajlised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse bilansis vara võõrandamise korral.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludesks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja sodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 678	25 678	
Ostjatelt laekumata arved	25 678	25 678	
Muud nõuded	25 133	25 133	
Laenunõuded	25 133	25 133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 811	50 811	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 785	20 785	
Ostjatelt laekumata arved	20 785	20 785	
Muud nõuded	86 233	86 233	
Laenunõuded	86 233	86 233	
Ettemaksed	8 140		8 140
Muud makstud ettemaksed	8 140		8 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 158	107 018	8 140

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	0
Käibemaks	836	943
Üksikisiku tulumaks	567	688
Sotsiaalmaks	1 095	689
Kohustuslik kogumispension	66	42
Töötuskindlustusmaksed	80	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 712	2 412

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	475 709	475 709
Akumuleeritud kulum	-19 206	-19 206
Jääkmaksumus	456 503	456 503
Müügid	-53 211	-53 211
Amortisatsioonikulu	-10 240	-10 240
Ümberliigitamised	2 981	2 981
Muud muutused	103 229	103 229
31.12.2016		
Soetusmaksumus	525 727	525 727
Akumuleeritud kulum	-26 465	-26 465
Jääkmaksumus	499 262	499 262
Amortisatsioonikulu	-16 134	-16 134
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 194 360	1 194 360
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 720 087	1 720 087
Akumuleeritud kulum	-42 599	-42 599
Jääkmaksumus	1 677 488	1 677 488

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 183	45 288
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 471	19 107
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	69 345

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 733	1 707		20 440	20 440
Akumuleeritud kulum	-4 421	-1 477		-5 898	-5 898
Jääkmaksumus	14 312	230		14 542	14 542
Ostud ja parendused	13 820	1 416	11 920	27 156	27 156
Muud ostud ja parendused	13 820	1 416	11 920	27 156	27 156
Amortisatsioonikulu	-4 158	-513	-624	-5 295	-5 295
Müügid	-2 550			-2 550	-2 550
Muud muutused	1 168			1 168	1 168
31.12.2016					
Soetusmaksumus	30 003	3 123	11 920	45 046	45 046
Akumuleeritud kulum	-7 411	-1 990	-624	-10 025	-10 025
Jääkmaksumus	22 592	1 133	11 296	35 021	35 021
Ostud ja parendused			750	750	750
Muud ostud ja parendused			750	750	750
Amortisatsioonikulu	-6 001	-467	-2 534	-9 002	-9 002
31.12.2017					
Soetusmaksumus	30 003	3 123	12 670	45 796	45 796
Akumuleeritud kulum	-13 412	-2 457	-3 158	-19 027	-19 027
Jääkmaksumus	16 591	666	9 512	26 769	26 769

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	333
Transpordi- vahendid	0	333
Kokku	0	333

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	10 107	1 904	8 203	6 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	21.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	10 107	1 904	8 203			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	11 974	1 866	10 108	6 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	21.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 974	1 866	10 108			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	10 135	12 899
Kokku	10 135	12 899

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	189 467	21 992	167 475		6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	189 467	21 992	167 475				
Kapitalirendikohustised kokku	10 107	1 904	8 203				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	840 437	60 000	780 437				
Muud laenukohustised kokku	840 437	60 000	780 437				
Laenukohustised kokku	1 040 011	83 896	956 115				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	11 974	1 866	10 108				
Muud laenukohustised							
Laenud	263 437	60 000	203 437				
Muud laenukohustised kokku	263 437	60 000	203 437				
Laenukohustised kokku	275 411	61 866	213 545				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 101	22 101	
Maksuvõlad	2 712	2 712	
Renditagatised	5 881		5 881
Muud	85 197	85 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 891	110 010	5 881

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 901	3 901	
Maksuvõlad	2 412	2 412	
Muud	56 797	56 797	
Renditagatised	481		481
Kokku võlad ja ettemaksed	63 591	63 110	481

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	298 595	195 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	298 595	195 570
Kokku müügitulu	298 595	195 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	65 950	45 288
Konsultatsioonid	0	0
Kauba müük	220 637	144 136
Teenuste müük	12 008	6 146
Kokku müügitulu	298 595	195 570

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	37 121	25 985
Lähetuskulud	1 394	5 560
Koolituskulud	84	685
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 980	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 579	32 296

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 410	18 256
Sotsiaalmaksud	8 250	6 171
Kokku tööjõukulud	32 660	24 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole arvestanud tasu juhatusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2018

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	18.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 596
Kokku	676 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65950	22.09%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	220637	73.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com