

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kastani

registrikood: 80408844

e-posti aadress: kykastani@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani alustas tegevust 11.11.2016 kortermaja (aadressiga Kastani, Otsa küla, Võru vald, Võru maakond 65408) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Kortermajas on kaheksa korterit, korterimanikke seitse.

Korteriühistule saadab Võru Vesi ühisarve kommunaalkulude kohta, mille raamatupidamise eest hoolitsev Janar Kaselaan jagab vastavalt tarbimisele korterimandite vahel ära. Iga korter saab arve tarbitud teenuse eest ning tasub selle Kastani arveldusarvele. Ühisarve tasub Janar Kaselaan arve väljastanud ettevõttele.

Võlgnevusi korteriühistu liikmetel ei ole, samuti on tasutud kõik arved korteriühistul.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Tasu korteriühistu liikmed ega arvete eest vastutav isik ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	11.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	157	0
Kokku käibevarad	157	0
Kokku varad	157	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	157	0
Kokku netovara	157	0
Kokku kohustised ja netovara	157	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.11.2016 - 31.12.2017
Aruandeaasta tulem	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.11.2016 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 292
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 085
Muud rahavood põhitegevusest	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	157
Kokku rahavood	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	157	157
31.12.2017	157	157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Tuludeks on korteriomandite kommunaalmaksed.

Kulud

Kuludeks on ühisarved korteriühistule.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	11.11.2016
Raha arveldusarvel SEB pank	157	0
Kokku raha	157	0

Kastani korteriühistul on arveldusarve, millele laekuvad iga kuu korteriomandite kommunaalkulud ning millelt tasutakse korteriühistule koostatud ühisarve kommunaalkulude eest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Kastani korteriühistul ei ole palgatöötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

Korteriühistu Kastani (registrikood: 80408844) 11.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KASELAAN	Juhatuse liige	18.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykastani@gmail.com